

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " АТМОСФЕРА ЭЛИТ"	по ОКПО	45639834		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3257076430		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 42, пом. II кв. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФИНСЕРВИС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7743348947		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207700402579		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 998	3 456	241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	253	124	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	106 346
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		-	-	106 346
	Итого по разделу I	1100	16 251	3 580	106 587
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	988 567	644 714	11 052
	в том числе:				
	Строительство объектов для продажи		858 573	549 821	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 541	-
	Дебиторская задолженность	1230	818 749	50 459	6 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 833	247 231	55
	Прочие оборотные активы	1260	47	190	114
	Итого по разделу II	1200	1 838 195	944 136	17 533

	БАЛАНС	1600	1 854 446	947 716	124 120
--	--------	------	-----------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94 960	94 960	60 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 416	69 731	-
	Итого по разделу III	1300	284 376	164 691	60 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	564 483	268 957	43 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	203	27	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	564 686	268 984	43 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 713	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	239 422	220 404	19 839
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	760 248	293 637	-
	в том числе: Обязательства по ДДУ		760 248	293 637	-
	Итого по разделу V	1500	1 005 383	514 041	19 839
	БАЛАНС	1700	1 854 446	947 716	124 120



Руководитель

(подпись)

Калошина Светлана
Владимировна

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " АТМОСФЕРА ЭЛИТ"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	45639834		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3257076430		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	220 224	108 285
	Себестоимость продаж	2120	(46 917)	(18 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173 307	90 110
	Коммерческие расходы	2210	(2 482)	(519)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	170 825	89 591
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 573	-
	Проценты к уплате	2330	(204)	-
	Прочие доходы	2340	2 096	1 193
	Прочие расходы	2350	(3 296)	(2 178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	174 994	88 606
	Налог на прибыль	2410	(35 308)	(17 772)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 260)	(17 936)
	отложенный налог на прибыль	2412	(47)	-
	Прочее	2460	(1)	(164)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	139 685	70 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	139 685	70 670
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

0710004		Коды	
31	12	2022	
45639834			
3257076430			
71.12.2			
12300	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	60 899	-	-	-	-	60 899
Увеличение капитала - всего:	3210	34 061	-	-	-	70 670	104 731
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
дополнительный вклад участника	3217	34 061	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(938)	(938)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	94 960	-	-	-	69 731	164 691
Увеличение капитала - всего: за 2022 г.	3310	-	-	-	-	139 685	139 685
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	139 685	139 685
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 000)	(20 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(20 000)	(20 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	94 960	-	-	-	189 416	284 376

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	60 899	70 670	34 060	165 629
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(938)	-	(938)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	60 899	69 732	34 060	164 691
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	70 670	-	70 670
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(938)	-	(938)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	69 732	-	69 732
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	284 376	164 691	60 898



Руководитель
Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " АТМОСФЕРА ЭЛИТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	45639834		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3257076430		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	226 482	487 944
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	226 482	487 103
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	841
Платежи - всего	4120	(641 379)	(453 842)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(548 852)	(401 918)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 496)	(10 859)
процентов по долговым обязательствам	4123	(153)	(210)
налога на прибыль организаций	4124	(51 835)	-
прочие платежи	4129	(11 043)	(40 855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(414 897)	34 102
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 573	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 573	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(85 600)	(12 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(85 600)	(12 500)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(80 027)	(12 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	341 237	435 793
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	341 237	435 793
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(62 711)	(210 219)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(20 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 711)	(210 219)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	278 526	225 574
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(216 398)	247 176
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	247 231	55
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 833	247 231
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель (подпись)

Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " АТМОСФЕРА ЭЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
45639834		
3257076430		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Калошина Светлана
Владимировна**
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " АТМОСФЕРА ЭЛИТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	15 998	3 456	241
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	253	124	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	106 346
Запасы	1210	988 567	644 714	11 052
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 541	-
Дебиторская задолженность*	1230	818 749	50 459	6 312
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 833	247 231	55
Прочие оборотные активы	1260	47	190	114
ИТОГО активы	-	1 854 446	947 716	124 120
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	564 483	268 957	43 383
Отложенные налоговые обязательства	1420	203	27	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	5 713	-	-
Кредиторская задолженность	1520	239 422	220 404	19 839
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	760 248	293 637	-
ИТОГО пассивы	-	1 570 070	783 025	63 221
Стоимость чистых активов	-	284 376	164 691	60 898

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель
Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель Калошина Светлана Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	644 714	-	644 714	936 001	(592 149)	-	X	988 567	-	988 567		
	5420	за 2021г.	11 052	-	11 052	855 297	(221 635)	-	X	644 714	-	644 714		
в том числе:	5401	за 2022г.	38 203	-	38 203	226 895	(244 624)	-	-	20 474	-	20 474		
	5421	за 2021г.	11 052	-	11 052	229 990	(202 839)	-	-	38 203	-	38 203		
Готовая продукция	5402	за 2022г.	56 692	-	56 692	95 164	(42 337)	-	-	109 519	-	109 519		
	5422	за 2021г.	-	-	-	74 944	(18 252)	-	-	56 692	-	56 692		
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2021г.	-	-	-	25	(25)	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	2 482	(2 482)	-	-	-	-	-		
	5426	за 2021г.	-	-	-	519	(519)	-	-	-	-	-		
Строительство объектов для продажи	5407	за 2022г.	549 819	-	549 819	611 460	(302 706)	-	-	858 573	-	858 573		
	5427	за 2021г.	-	-	-	549 819	-	-	-	549 819	-	549 819		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	268 957	314 237	-	(18 711)	-	-	-	-	564 483
в том числе:	5571	за 2021г.	43 383	435 793	-	(210 219)	-	-	-	-	268 957
кредиты	5552	за 2022г.	208 696	313 237	-	-	-	-	-	-	521 933
	5572	за 2021г.	24 672	394 243	-	(210 219)	-	-	-	-	208 696
займы	5553	за 2022г.	60 261	1 000	-	(18 711)	-	-	-	-	42 550
	5573	за 2021г.	18 711	41 550	-	-	-	-	-	-	60 261
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	220 404	218 551	2 891	(196 711)	-	-	-	-	245 135
в том числе:	5580	за 2021г.	19 839	202 232	210	(1 877)	-	-	-	-	220 404
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	200 843	84 156	-	(155 665)	-	-	-	-	129 335
	5581	за 2021г.	19 690	182 820	-	(1 667)	-	-	-	-	200 843
авансы полученные	5562	за 2022г.	127	105 822	-	(118)	-	-	-	-	105 832
	5582	за 2021г.	-	127	-	-	-	-	-	-	127
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	18 680	1 480	2	(16 746)	-	-	-	-	3 415
	5583	за 2021г.	65	18 615	-	-	-	-	-	-	18 680
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	2 686	-	-	-	-	-	2 686
	5584	за 2021г.	-	-	210	(210)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	27 000	204	(24 176)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	754	93	-	(6)	-	-	-	-	841
	5586	за 2021г.	84	670	-	-	-	-	-	-	754
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	489 361	532 788	2 891	(215 422)	-	-	X	X	809 618
	5570	за 2021г.	63 222	638 025	210	(212 096)	-	-	X	X	489 361

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписей)



Руководитель
"АТМОСФЕРА ЭЛИТ" (проект)

22 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 482	519
Итого по элементам	5660	2 482	519
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 482	519

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Калошина Светлана
Владимировна
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

22 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



**Калошина Светлана
Владимировна**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Калошина Светлана
Владимировна**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Калошина Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики***

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	4 087	(631)	3 456
Отложенные налоговые активы	1180	69	55	124
Строительство объектов основных средств	1190	550 587	(550 587)	0
Итого по разделу I	1100	554 743	(551 163)	3 580
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	94 654	550 060	644 714
Итого по разделу II	1200	394 076	550 060	944 136
БАЛАНС	1600	948 819	(1 103)	947 716
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 670	(938)	69 731
Итого по разделу III	1300	165 629	(938)	164 691
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	69	(42)	27
Итого по разделу IV	1400	269 061	(42)	268 984
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Кредиторская задолженность	1520	220 527	(123)	220 404
Итого по разделу V	1500	514 164	(123)	514 041
БАЛАНС	1700	948 819	(1 103)	947 716

* Корректировка в связи с изменением учетной политики по перспективному переходу на ФСБУ 6/2020 и ретроспективному методу перехода на ФСБУ 5/2019 в части признания застройщиком незавершенного строительства МКД и инвестиционных объектов запасами (подп. «е» п. 3 ФСБУ 5/2019)