



241050 Россия, г. Брянск,
ул. С. Перовской, д. 83 оф. 352
тел.: 8 (4832) 64-53-43
тел./факс: 8 (4832) 72-29-52
e-mail: nebcsi@mail.ru
сайт: www.nebcsi.ru

Общество с ограниченной ответственностью
Негосударственная Экспертиза
«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

ОГРН 1143256011667
ИНН 3257020572 КПП 325701001
Р/счет 40702810400047103735
в ф-ле Банка ГПБ (АО) «Среднерусский»
БИК 047003716 к/с 30101810700000000716

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «НЭ «БЦИ»
В.С. Ремизов



«25» февраля 2022 г.

ДОПОЛНЕНИЕ №1

**к заключению негосударственной экспертизы
от 22 февраля 2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022**

Настоящее дополнение к Заключению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. *Корректировка*» (далее – Заключение), выдается в связи с корректировкой расчета продолжительности строительства.

Пункт 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» Заключения, читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	эт.	17
Этажность	эт.	17
Число квартир	кв.	125
Число квартир 1-комнатных	кв.	46
Число квартир 2-комнатных	кв.	64
Число квартир 3-комнатных	кв.	12

Число квартир 4-комнатных	кв.	3
Строительный объем	м3	53697,0
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	51622,0
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	2075,0
Площадь застройки	м2	949,0
Общая площадь здания	м2	12210,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	8693,6
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8199,48
Площадь жилая	м2	3209,12
Общая площадь нежилых помещений	м2	526,25
Общая площадь обособленных нежилых помещений (внеквартирные кладовые жильцов)	м2	410,25
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	116,0
Площадь крышной котельной	м2	103,1
Продолжительность строительства	мес.	31

Пункт 4.2.2.7. «В части организации строительства» Заключения, читать в следующей редакции:

В результате корректировки проектной документации в представленный раздел внесены следующие изменения:

- количество этажей строящегося жилого дома увеличено до 17 этажей;
- общая продолжительность строительства составляет 31 месяц.

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Абзац 7 пункта 4.2.2.8. «В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности» Заключения, читать в следующей редакции:

- увеличена общая продолжительность строительства с 21 месяца до 31 месяца.

Абзац 9 пункта 4.2.2.8. «В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности» Заключения, читать в следующей редакции:

Суммарное количество выбросов в период СМР увеличилось с 6,316351 т до 7,1433257 т за период СМР. Единовременный выброс загрязняющих веществ остался неизменным (0,66249106 г/с) за счет отсутствия корректировки перечня и количества используемых в период строительства машин и механизмов. Ввиду этого результаты расчета рассеивания (с учетом фоновых концентраций), принятые в проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, также неизменны и показывают, что во

множестве расчетных точек на уровне окон ближайшей жилой застройки на высоте 2,0 м; 7,0 м; 15,0 м; 30,0 м, 45,0 м и на границе территории университета превышение 1,0 ПДК наблюдается для следующих загрязняющих веществ и групп суммации: азота диоксид (NO₂), азота оксид, углерод, углерод оксид, диметилбензол, взвешенные вещества, группа суммации № 6204 (NO₂ + SO₂). Выбросы по всем веществам, кроме указанных выше, принимаются в качестве предельно допустимых. Выбросы по веществам, по которым наблюдается превышение гигиенических нормативов, принимаются в качестве временно согласованных выбросов. Срок достижения нормативов – период производства работ (31 месяц).