

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-2-065653-2022

Дата присвоения номера: 13.09.2022 13:45:47

Дата утверждения заключения экспертизы 13.09.2022



Сканировать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ремизов Василий Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы



Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1143256011667

ИНН: 3257020572

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"

ОГРН: 1203200005557

ИНН: 3257076430

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ДУКИ, ДОМ 42, ПОМЕЩЕНИЕ П КАБ.3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 30.08.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 31.08.2022 № 63/НЭ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА ЭЛИТ» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 29.08.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА ЭЛИТ»

2. Проектная документация (18 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска" от 26.01.2022 № 32-2-1-3-003781-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. Корректировка" от 22.02.2022 № 32-2-1-3-009741-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Брянская область, Город Брянск, Улица Бежицкая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	эт.	17
Этажность	эт.	17
Число квартир	кв.	174
Число квартир 1-комнатных	кв.	95
Число квартир 2-комнатных	кв.	63
Число квартир 3-комнатных	кв.	16
Строительный объем	м3	54520,0
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	52110,0
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	2410,0
Площадь застройки	м2	949,0
Общая площадь здания	м2	12870,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	8713,81
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8189,79
Площадь жилая	м2	3231,58
Общая площадь нежилых помещений	м2	567,26
Общая площадь обособленных нежилых помещений (внеквартирные кладовые жильцов)	м2	420,00
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	147,26
Площадь крышной котельной	м2	100,09
Продолжительность строительства	мес.	38

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не предоставлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"

ОГРН: 1203200005557

ИНН: 3257076430

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ДУКИ, ДОМ 42, ПОМЕЩЕНИЕ П КАБ.З

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРЯНСКГАРАНТПРОЕКТ»

ОГРН: 1183256007164

ИНН: 3257063706

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ЩУКИНА, ДОМ 59А, КОМНАТА 5

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКПОЖАУДИТ"

ОГРН: 1113256020866

ИНН: 3250527437

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ДУКИ, ДОМ 71, ПОМЕЩЕНИЕ 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 08.08.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.01.2022 № РФ-32-2-15-0-00-2022-1424, Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории г. Брянска

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 20.12.2021 № 49796, заключенный между БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ и АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ»

3. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.02.2022 № 49796-АЭ, заключенный между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА ЭЛИТ»

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЗУ с КН 32:28:0030902:2042) от 08.02.2022 № КУВИ-001/2022-17298011, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

5. Договор купли-продажи земельных участков от 01.02.2022 № 02/01/22, заключенный между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА ЭЛИТ»

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЗУ с КН 32:28:0030902:2048) от 07.02.2022 № б/н, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

7. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 20.12.2021 № 49795, заключенный между БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ и АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ»

8. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.02.2022 № 49795-АЭ, заключенный между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА ЭЛИТ»

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЗУ с КН 32:28:0030902:2043) от 08.02.2022 № КУВИ-001/2022-17297992, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЗУ с КН 32:28:0030902:2049) от 07.02.2022 № б/н,

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЗУ с КН 32:28:0030902:2047) от 07.02.2022 № б/н, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЗУ с КН 32:28:0030902:2046) от 07.02.2022 № б/н, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для предоставления услуг телефонии, домофонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения от 01.02.2022 № БНК-00402832, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 04.03.2021 № 2874-к, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения от 04.03.2021 № 2874-в, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»

4. Письмо «О внесении изменений в технические условия от 04.03.2021 г. № 2874-к, № 2874-в на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения и водоснабжения» от 21.10.2021 № 14195, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»

5. Письмо «О внесении изменений в технические условия от 04.03.2021 г. № 2874-к, № 2874-в на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения и водоснабжения в связи со сменой наименования объекта» от 10.11.2021 № 15739, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"

6. Технические условия на оборудование лифтов системой диспетчерского контроля от 02.02.2022 № 15, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФЛИФТ»

7. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 18.02.2021 № 04/21, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛТРАНС»

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 26.10.2021 № 4, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК"

9. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 11.11.2021 № ЮЛ-ЦО-6/2021-27, заключенный между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК», АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗИФИКАЦИЯ»

10. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.02.2021 № 04/21, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛТРАНС» и АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ»

11. Письмо «О внесении изменений в технические условия 04.03.2021 г. № 2874-в,к на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения и водоснабжения» от 07.02.2022 № 1725, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»

12. Письмо «О внесении изменений в ТУ от 26.10.2021 г. № 4» от 04.02.2022 № ВН-20/579, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК"

13. Письмо «О внесении изменений в технические условия от 18.02.2021 г. № 04/21» от 07.02.2022 № 07/02-02, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛТРАНС»

14. Письмо "О включении мероприятий по реконструкции технологического комплекса "КНС Степная, 2а" в проект, разрабатываемый МУП "БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ" на основании технических условий от 04.03.2021 г. № 2874-к/1" от 27.12.2021 № 17894, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"

15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.01.2022 № 14/к, заключенный между МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» и АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"

16. Письмо "О внесении изменений в ТУ от 26.10.2021 г. № 4" от 26.07.2022 № ДГ-20/4534, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК"

17. Письмо "О внесении изменений в технические условия от 18.07.2022 № 9974, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ"

18. Технические условия на подключение к перспективному магистральному коллектору ливневой канализации от 24.08.2022 № 182-2022, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОРОДА БРЯНСКА

19. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.01.2022 № 14/в, заключенный между МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ» и АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:28:0030902:2042, 32:28:0030902:2043, 32:28:0030902:2046, 32:28:0030902:2048

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА ЭЛИТ"

ОГРН: 1203200005557

ИНН: 3257076430

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ДУКИ, ДОМ 42, ПОМЕЩЕНИЕ П КАБ.3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. Пояснительная записка.pdf	pdf	7c871535	01/2021-К2-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел 1. Пояснительная записка.pdf.sig	sig	457e986d	
	01-2021-К2-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	a1205738	
	01-2021-К2-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	01db110d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-2021-К2-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	15b92304	01/2021-К2-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	01-2021-К2-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	ee408cb5	
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.pdf	pdf	6047152b	
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.pdf.sig	sig	ebb8fc4a	
Архитектурные решения				
1	01-2021-К2-АР-УЛ.pdf	pdf	841d6f9a	01/2021-К2-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	01-2021-К2-АР-УЛ.pdf.sig	sig	d6321a2d	
	Раздел 3. Архитектурные решения.pdf	pdf	7ae9e8f1	
	Раздел 3. Архитектурные решения.pdf.sig	sig	b5d0243a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-2021-К2-КР-УЛ.pdf	pdf	00d26db6	01/2021-К2-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения
	01-2021-К2-КР-УЛ.pdf.sig	sig	d53e09f4	
	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf	pdf	967cd1cb	
	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf.sig	sig	5562e127	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1 Система электроснабжения.pdf	pdf	84e82be4	01/2021-К2-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел 5.1 Система электроснабжения.pdf.sig	sig	35828503	

	01-2021- ИОС1-К2-УЛ.pdf	pdf	4030dfea	
	01-2021- ИОС1-К2-УЛ.pdf.sig	sig	ce8643b5	
Система водоснабжения				
1	01-2021-К2-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	5df99517	01/2021-К2-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	01-2021-К2-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	db841ad6	
	Раздел 5.2 Система водоснабжения.pdf	pdf	a033d899	
	Раздел 5.2 Система водоснабжения.pdf.sig	sig	33b8c86a	
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3 Система водоотведения.pdf	pdf	21c1c0b6	01/2021-К2-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел 5.3 Система водоотведения.pdf.sig	sig	885d8bf5	
	01-2021-К2-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	f47bf2c6	
	01-2021-К2-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	34fd6120	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.pdf	pdf	33f1918f	01/2021-К2-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.pdf.sig	sig	0dc6537b	
	01-2021-К2-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	8247e052	
	01-2021-К2-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	7e62f483	
Сети связи				
1	Раздел 5.5 Сети связи.pdf	pdf	1a247b5a	01/2021-К2-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел 5.5 Сети связи.pdf.sig	sig	7cf0a20a	
	01-2021-К2-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	2cf1df23	
	01-2021-К2-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	11f289aa	
Система газоснабжения				
1	01-2021-К2-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	d1a27e7f	01/2021-К2-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения
	01-2021-К2-ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	03924f5f	
	Раздел 5.6 Система газоснабжения.pdf	pdf	4907e3af	
	Раздел 5.6 Система газоснабжения.pdf.sig	sig	12de39fc	
Технологические решения				
1	01-2021-К2-ИОС7-УЛ.pdf	pdf	e574cfb2	01/2021-К2-ИОС7 Подраздел 7. Технологические решения
	01-2021-К2-ИОС7-УЛ.pdf.sig	sig	afda0c12	
	Раздел 5.7 Технологические решения.pdf	pdf	31c544fa	
	Раздел 5.7 Технологические решения.pdf.sig	sig	8d04ac3a	
Проект организации строительства				
1	Раздел 6. Проект организации строительства.pdf	pdf	390062a4	01/2021-К2-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел 6. Проект организации строительства.pdf.sig	sig	832ea4ed	
	01-2021-К2-ПОС-УЛ.pdf	pdf	b7d80a29	
	01-2021-К2-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	14a4b9a5	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. Охрана окружающей среды.pdf	pdf	9c8b563f	01/2021-К2-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8. Охрана окружающей среды.pdf.sig	sig	53e206bb	
	01-2021-К2-ООС-УЛ.pdf	pdf	7447bf25	
	01-2021-К2-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	0c8da37e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf	pdf	95f8abec	01/2021-К2-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf.sig	sig	e8fd2070	
	01-2021-К2-ПБ-УЛ.pdf	pdf	10f68fc7	
	01-2021-К2-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	35898d76	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01-2021-К2-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	3e7650f8	01/2021-К2-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	01-2021-К2-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	014f9eea	
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf	pdf	dffdba41	
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf.sig	sig	9f1056b8	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых				

энергетических ресурсов				
1	Раздел 10.1. Мероприятия по энергетической эффективности.pdf	pdf	57288d7f	01/2021-К2-ЭЭФ Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел 10.1. Мероприятия по энергетической эффективности.pdf.sig	sig	888dd272	
	01-2021-К2-ЭЭФ-УЛ.pdf	pdf	277e3bc8	
	01-2021-К2-ЭЭФ-УЛ.pdf.sig	sig	8667c231	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 12.1 ТБЭ Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации.pdf	pdf	2566ab5a	01/2021-К2-ОБЭ Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 12.1 ТБЭ Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации.pdf.sig	sig	ea7472f0	
	01-2021-К2-ОБЭ-УЛ.pdf	pdf	a08872bf	
	01-2021-К2-ОБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	87091be4	
2	Раздел 12.2 НПКР.pdf	pdf	a141a2f3	01/2021-К2-НПКР Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
	Раздел 12.2 НПКР.pdf.sig	sig	157cb441	
	01-2021-К2-НПКР-УЛ.pdf	pdf	d8483e5a	
	01-2021-К2-НПКР-УЛ.pdf.sig	sig	09a54f9d	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

В результате корректировки проектной документации в представленный раздел внесены следующие изменения:

- изменено пятно застройки жилого дома в соответствии с внесенными изменениями в архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения;
- приведены в соответствие показатели по благоустройству участка строящегося жилого дома, также откорректированы технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели земельного участка по результатам корректировки проектной документации:

- площадь земельных участков – 7411,00 м²;
- площадь застройки – 949,00 м²;
- процент застройки – 12,8 %;
- площадь твердого покрытия – 5328,54 м²;
- процент твердого покрытия – 71,9 %;
- площадь озеленения участка – 1133,46 м²;
- процент озеленения участка – 15,3 %;
- площадь участка от площади квартир – 85,0 %;
- количество парковочных мест – 89 машино-мест;
- коэффициент застройки квартала – 0,194;
- коэффициент плотности застройки квартала – 1,87.

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют положительному заключению от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и положительному заключению от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного 1-подъездного 17-этажного жилого дома с техническим этажом высотой до 1,8 м и техническим подпольем высотой более 1,8 м.

Жилой дом предусмотрен сложной конфигурации в плане, в форме трилистника, в блокировочных осях 1–7, А–Л; 8–17, ММ–Я; 18–23, Н–Ю.

В пространстве 1 этажа предусмотрены жилые квартиры, колясочная, помещение уборочного инвентаря, помещение пожарного поста, детская комната, насосная пожаротушения и электрощитовая.

На 2–16 этажах, кроме жилых квартир, предусмотрены помещения для хранения санок, колясок и велосипедов, отделенные от помещений другого назначения противопожарными перегородками I типа без проёмов с пределом огнестойкости не менее EI 45. Площадь кладовых не превышает 10 м².

Под 1 этажом предусмотрено техническое подполье для размещения внутридомовых инженерных систем, в том числе водомерного узла с установками повышения давления, огороженного от основного пространства подполья.

Водомерный узел предусмотрен с отдельным входом с улицы.

Над техническим подпольем предусматривается 16 жилых этажей. С 1 по 15 этаж высота помещений в чистоте (от пола до низа перекрытия) – 2,84 м, шестнадцатый жилой этаж предусмотрен высотой – 3,05 м.

Над 16 жилым этажом предусматривается технический этаж высотой до 1,8 м.

Технический этаж предназначен для размещения внутридомовых инженерных систем.

Высота расположения 16 этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене и составляет 48,75 м.

Отделка технического чердака.

Потолки – монолитная железобетонная плита без отделки.

Полы – цементно-песчаная армированная стяжка толщиной 75 мм М 200 по утеплителю из экструдированного пенополистирола толщиной 30 мм. Основание – монолитная железобетонная плита перекрытия.

Стены – пенобетонные блоки или железобетонные монолитные стены без отделки.

Отделка внеквартирных коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов.

Потолки – шлифовка плиты, гипсовая шпатлевка, акриловая грунтовка, акриловая окраска.

Полы – цементно-песчаная стяжка толщиной до 65 мм М 200, М 150, керамогранитная плитка на клеевом составе.

Стены – улучшенная штукатурка толщиной до 15 мм, гипсовая шпатлевка, акриловая грунтовка, окраска.

По стенам предусматривается «сапожок» из керамической плитки на высоту 10 см по всему периметру.

Ступени лестничной клетки – бетонные без отделки.

Отделка квартир.

Чистовая отделка квартир – не предусматривается.

Потолки – шлифовка монолитных участков (при необходимости). Поверхность плит не отделяется.

Стены – улучшенная штукатурка толщиной до 15 мм.

Перегородки – из керамзитобетонных блоков; улучшенная штукатурка толщиной до 15 мм.

Перегородки – из силикатного кирпича; улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной до 15 мм.

Пол в жилых комнатах, кухне, коридорах, кладовых – цементно-песчаная стяжка М 150 толщиной не менее 55 мм, по прослойке из вспененного полиэтилена толщиной 5 мм.

Пол в санузлах, туалетах, ванных, постирочных – битумный праймер с дальнейшей укладкой водоизоляционного ковра из гидроизола. По водоизоляционному ковра выполняется цементно-песчаная стяжка М 150. Толщина пола в указанных помещениях должна быть на 1,5 см менее толщины пола жилых помещений квартиры. Гидроизоляционный материал должен быть выведен выше уровня чистого пола данных помещений на 150 мм.

Отделка оконных откосов – сэндвич-панелью.

Отделка подоконной части окна со стороны помещения – ПВХ подоконная доска.

Отделка подоконной части окна с фасадной стороны – стальной оцинкованный отлив.

Помещения для хранения санок, колясок и велосипедов.

Потолки – бетонные поверхности монолитных плит со шлифовкой.

Поверхность плит – побелка или окраска.

Полы – цементно-песчаная стяжка М 150 толщиной не менее 55 мм с последующей отделкой керамогранитом.

Внутренние стены кладовых – пазогребневые плиты без отделки.

Коридоры помещений для хранения санок, колясок и велосипедов.

Потолки – бетонные поверхности монолитных плит со шлифовкой при необходимости.

Поверхность плит – побелка или окраска.

Полы – цементно-песчаная стяжка М 150 толщиной не менее 55 мм с последующей отделкой керамогранитом.

Стены – улучшенная штукатурка, грунтовка, окраска.

Технические помещения: электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, насосная, пожарный пост.

Потолки – окраска водно-дисперсионными красками.

Полы – цементно-песчаная стяжка М 150 толщиной не менее 55 мм с последующей отделкой керамогранитом.

Стены – улучшенная штукатурка, грунтовка, окраска.

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют положительному заключению от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и положительному заключению от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

3.1.2.3. В части конструктивных решений

"Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного 1-подъездного 17-этажного жилого дома.

Конструктивная схема здания – каркас. Вертикальные несущие элементы – монолитные железобетонные стены и пилоны толщиной 200 мм. Горизонтальные элементы каркаса – монолитные перекрытия толщиной 200 мм. Конструктивная система здания – монолитный железобетон.

Фундаменты – столбчатые на свайном основании. Сваи – длиной 11 м и 12 м.

В проекте приняты марки свай С110.35-8 и С120.35-8 (ГОСТ 19804-2012, разработанные в серии 1.011.1-10 вып. 1).

Допустимая расчетная нагрузка на 1 сваю длиной 11 м и 12 м принята 60 т по результатам статического зондирования грунтов.

Материал свай – бетон класса В25 W4 F150.

Проектом предусмотрена и выполнена программа испытания грунтов сваями статической нагрузкой. Количество свай для испытания – 7 шт.

По результатам полевых контрольных испытаний свай статическими вдавливающими нагрузками от 14.06.2022 г., выполненных ООО «Строй-К.А.», допустимая нагрузка на сваю соответствует нагрузке 75 т.

Грунт под нижним концом свай – опока зеленовато-серая, трещиноватая.

На относительной отметке -2,250 м и -3,450 м предусмотрена подготовка под столбчатые и плитные ростверки толщиной 100 мм бетоном класса В 7,5, превышающая размеры ростверка на 100 мм.

С относительной отметки -2,150 м и -3,350 м предусматриваются столбчатые или плитные монолитные железобетонные ростверки из бетона класса В30. Ростверк армируется плоскими каркасами и сетками, выполненными из арматуры класса А500 С по ГОСТ 52544-2006.

По верху ростверков и на их обрезах предусматривается устройство наружных монолитных железобетонных стен технического подполья.

Стены монолитные, железобетонные выполняются от ростверков до плиты перекрытия технического подполья. Ширина стен – 200 мм. Материал стен – бетон В25 F150 W4. Стены армируются стержнями класса А500 С по ГОСТ 52544-2006.

Засыпка пазух ниже глубины промерзания выполняется местным грунтом оптимальной влажности с послойным трамбованием без поливки водой в процессе работ до плотности не менее 1,55÷1,6 т/м³. В зимних условиях грунт для засыпки должен быть талым.

Засыпка пазух наружного периметра и грунт под балками – песок средней крупности с уплотнением до 1,55÷1,6 т/м³. Горизонтальная гидроизоляция – рулонная из 2 слоев гидроизола на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция всех железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой горячей битумной мастикой за 2 раза.

Вертикальные элементы каркаса здания – железобетонные стены толщиной 200 мм – для лестнично-лифтового узла и диафрагм; пилоны сечением 200×700 мм; 200×900 мм; 200×1100 мм, колонны сечением 200×400 мм.

Перекрытия над техническим подпольем, жилыми этажами – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Лоджиевые перекрытия применяются из бетона класса по морозостойкости F150.

Наружные стены – с лицевой кладкой из силикатного кирпича М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М 75, F50, утеплением энергоэффективным блоком из полистиролбетона D200, В3.5, толщиной 200 мм на растворе М 75, толщиной 8 мм, конструкционного блока из газосиликата D500, В3.5 толщиной 150 мм на растворе толщиной 8 мм. Проектом предусмотрен пеноблок, геометрия которого получена резом из массива бетона.

При армировании лицевого ряда кладки первые ряды кладки на высоту 600 мм армируются с шагом 200 мм по высоте полимерной сеткой с 2 продольными стержнями диаметром 3 мм. Поперечная арматура сетки – диаметром 3 мм с шагом 100 мм. Далее, укладывается аналогичная сетка через 400 мм по высоте до высоты 1 м. Далее, на оставшуюся высоту кладки, армирование производится аналогичной сеткой с шагом 600 мм по высоте.

На прямолинейных участках кладки сетка укладывается с перехлестом 400 мм.

На углах укладываются Г-образные сетки на 1 м от угла с шагом сеток, соответствующим основному армированию, приведенному выше.

Крепление лицевого ряда к блоку выполняется базальтовыми стержнями в шахматном порядке с расходом не менее 5 шт./м². Связи – фирмы ГАЛЕН СТО 13101102-006-2016 диаметром 6 мм длиной 300 мм БПА-300-6-2-П. Допускается применять аналогичные связи с аналогичными характеристиками.

Армирование кладки блоков из легкого бетона выполняется через 2 ряда по высоте базальтовой сеткой по ГОСТ 58964-2020.

Участки стен, выполненные из монолитного железобетона, утепляются плитами экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм и облицовываются кирпичом.

Внутренние стены выполняются из пенобетонного блока D500, В3,5 на цементно-песчаном растворе. Толщина внутренних стен соответствует толщине стен каркаса и составляет 200 мм. Армирование внутренних стен выполняется базальтовой сеткой по ГОСТ 58964-2020 через 2 ряда блоков по высоте.

Экраны лоджий выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУЛПо М100/F75/1.8 ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М 100, F75.

Кирпичные перегородки толщиной 120 мм (перегородка между ванной и жилой комнатой) выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М100/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М 75. Армирование перегородок выполняется сетками из проволоки диаметром 4 мм арматурой класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейками 50×50 мм через 4 ряда кладки по высоте. Для сопряжения кирпичных перегородок со

стеной предусмотрены выпуски анкеров из 2 стержней диаметром 4 мм из проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 длиной 500 мм через 4 ряда кладки по высоте. Предусмотрено крепление перегородок к перекрытию.

Сдвоенные перегородки толщиной 250 мм выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М75 «на ребро» на цементно-песчаном растворе. В перегородках выполняются поперечные диафрагмы с шагом не более 1140 мм из кирпича. Армирование перегородок выполняется сетками из проволоки диаметром 4 мм арматурой класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейками 50×50 мм через 4 ряда кладки по высоте. Для сопряжения кирпичных перегородок со стеной предусмотрены выпуски анкеров из 2 стержней диаметром 4 мм из проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 длиной 500 мм через 4 ряда кладки по высоте. Предусмотрено крепление перегородок к перекрытию.

Внутриквартирные перегородки (за исключением перегородок между ванной и жилой комнатой) выполняются из пустотелых керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм на цементно-песчаном растворе. Армирование перегородок выполняется сетками из проволоки диаметром 4 мм арматурой класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейками 50×50 мм через 4 ряда кладки по высоте. Для сопряжения кирпичных перегородок с монолитной стеной предусмотрено устройство выпусков анкеров из 2 стержней диаметром 4 мм из проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 длиной 500 мм через 4 ряда кладки по высоте.

Перемычки – сборные из армированного полистиролбетона D500, В3,5.

Лестничные клетки выполнены с применением маршей по с. 1.251.1-4 в. 1, опертными на железобетонные прогоны по с. 1.225-2 в. 12 либо перемычки по серии 1.038.1-1 в. 4.

Заполнение оконных проемов – стандартное из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», с двухкамерным стеклопакетом и открывающимися створками. Все открывающиеся створки окон оснащаются детскими замками безопасности. Толщина профиля окон – 70 мм. Стеклопакет двухкамерный с низкоэмиссионным стеклом 36 мм (4М1-12-4М1-12-И4).

Толщина профиля балконных пар – 60 мм. Стеклопакет – двухкамерный толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1).

Толщина профиля витражей – 60 мм. Стеклопакет – однокамерный толщиной 24 мм с низкоэмиссионным стеклом (4М1-16-И4).

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют положительному заключению от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и положительному заключению от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Проектом, согласно заданию на проектирование, специализированных квартир для проживания семей с категорией граждан, относящихся к маломобильным группам населения, не предусматривается. Проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на беспрепятственный доступ всех категорий маломобильных групп населения (МГН) на этажи жилого здания и безопасного движения по дворовой территории проектируемого объекта.

Проектом благоустройства в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусматривается устройство бордюрных пандусов шириной не менее 1,5 м. Пандусы не выступают на проезжую часть.

Благоустройство территории жилого дома предусмотрено с учетом безопасного и беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и инвалидов.

На парковке предусматривается 10 машино-мест для инвалидов. Число машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске – 5 шт. с размерами 6,0×3,6 мм.

Над входом в здание предусматривается навес.

Глубина тамбуров входов в задние, доступных для инвалидов, принята минимум 5,0 м. Ширина тамбуров входа – не менее 2,35 м.

Проектные решения по доступному и безопасному использованию путей движения, связанных между собой входами и выходами, включают в себя:

- доступность лифтового холла с уровня прилегающей территории;
- доступ с уровня рельефа на уровень 1 этажа;
- доступ с уровня рельефа на уровень типового жилого этажа при помощи лифта;
- входные площадки, оснащенные навесом с организованным наружным водоотводом;
- покрытие входной площадки из тротуарной плитки, исключающей скольжение при намокании, с поперечными уклонами не более 2 %;
- эвакуация инвалидов при пожаре по лестничной клетке при помощи третьих лиц;
- ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках при встречном движении – не менее 1,8 м.

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют положительному заключению от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и положительному заключению от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

"Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

В проектной документации приняты следующие климатологические данные для проектирования теплозащитной оболочки зданий, для Брянской области:

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 24 °С;
- расчетная температура внутреннего воздуха – плюс 20 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 2,0 °С;
- продолжительность отопительного периода – 199 суток.

Наружные стены здания предусмотрены с лицевой кладкой из силикатного кирпича М100/Ф50/1.8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М 75, Ф50, утепление – энергоэффективным блоком из полистиролбетона D200, В3.5 толщиной 200 мм на растворе М 75 толщиной 8 мм, конструкционного блока из газосиликата D500, В3.5 толщиной 150 мм на растворе толщиной 8 мм. Приведенное сопротивление теплопередаче стены – 1,99 м²·°С/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче стены – 1,85 м²·°С/Вт. Приведенное сопротивление теплопередаче стены в зоне монолитной конструкции, утепленной экструдированным полистиролом – 2,07 м²·°С/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче стены – 1,85 м²·°С/Вт.

Перекрытие над неотапливаемым техническим подпольем утеплено экструдированным полистиролом толщиной 60 мм. По полистиролу предусматривается цементно-песчаная стяжка толщиной 75 мм. Приведенное сопротивление теплопередаче конструкции – 2,027 м²·°С/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче конструкции – 1,687 м²·°С/Вт.

Перекрытие между последним жилым этажом и чердаком – утепленное экструдированным полистиролом толщиной 30 мм. Приведенное сопротивление теплопередаче конструкции – 1,056 м²·°С/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче конструкции – 0,563 м²·°С/Вт.

Покрытие – утепленное. Материал утепления – экструдированный полистирол толщиной 120 мм. Приведенное сопротивление теплопередаче конструкции – 3,65 м²·°С/Вт. Нормируемое сопротивление теплопередаче конструкции – 2,872 м²·°С/Вт.

Наружные металлические двери – утепленные. Приведенное сопротивление теплопередаче дверей должно быть не менее 0,952 м²·°С/Вт.

Оконные блоки – с поливинилхлоридными переплетами и двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом. Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков – не менее 0,66 м²·°С/Вт.

Остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют ранее выданным положительным заключениям.

"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Изменения не вносились.

"Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома"

Изменения не вносились.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Корректировки, внесенные в проектную документацию, предусматривают изменения поэтажных планов жилого дома в связи с изменением его квартирографии (увеличение числа квартир с 125 шт. до 174 шт.).

В соответствии с вышеуказанными изменениями в рассмотренном разделе предусмотрено:

- изменение поэтажных планов расположения электрического оборудования и прокладки электрических сетей;
- увеличение расчетной нагрузки электроприемников квартир с 148,8 кВт до 197,3 кВт и замена вертикальных участков (стояков) распределительных сетей питания квартир (П.1Р-П.3Р);
- применение в проекте насосов пожаротушения с большей электрической мощностью – 18,5 кВт (7,5 кВт до корректировки) с увеличением сечения жил питающих кабелей с 5×10 мм² до 5×16 мм²;
- применение в проекте насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения большей электрической мощностью – 18,9 кВт (8,8 кВт – до корректировки) с увеличением сечения жил питающего кабеля с 5×6 мм² на 5×16 мм²;
- применение в проекте крышной котельной с большей электрической мощностью 15 кВт (8,76 кВт до корректировки).

Распределительные сети питания квартир П.1Р и П.2Р, ранее предусмотренные проводами марки ПуГВнг(А)-LS 5 (1×70 мм²), предусмотрены кабелями марки АВВГнг(А)-LS 5 (1×95 мм²).

Распределительная сеть питания квартир П.3Р, ранее предусмотренная проводом марки ПуГВнг(А)-LS 5 (1×95 мм²), предусмотрена кабелем марки АВВГнг(А)-LS 5 (1×150 мм²).

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют положительному заключению от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и положительному заключению от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Корректировки, внесенные в проектную документацию, предусматривают изменения в части увеличения количества квартир и увеличения объема водопотребления и водоотведения.

Установки повышения давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения приняты с увеличением технических характеристик.

Насосная установка противопожарного водоснабжения принята производительностью 24,0 м³/ч напором 6,5 атм. мощностью 18,5 кВт.

Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения принята производительностью 15,0 м³/ч напором 7,6 атм. мощностью 11,0 кВт.

Изменена прокладка наружных сетей водоснабжения.

Предусмотрена сеть дождевой канализации в соответствии с техническими условиями от 24.08.2022 г. № 182-2022. Подключение дождевой канализации выполнено к перспективному магистральному коллектору дождевой канализации, расположенному по ул. Ильи Иванова в Советском районе г. Брянск.

Дождевой сток с территории жилого дома по спланированному рельефу направляется в проектируемый дождеприемный колодец, выполненный из сборных железобетонных элементов с последующим сбросом в магистральный коллектор дождевой канализации диаметром 400 мм, расположенный по ул. Строкина в Советском районе г. Брянск.

Проектируемый участок сети дождевой канализации выполняется из труб КОРСИС ППО DN/OD 400 P SN16 согласно ГОСТ Р 54475-2011 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021.

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют положительному заключению от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и положительному заключению от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации проектом предусматривается:

- корректировка объемно-планировочных решений здания (согласно заданию на проектирование);
- изменение теплотехнических параметров наружной ограждающей конструкции здания.

Остальные принципиальные решения по внутренним сетям отопления и вентиляции не подвергались изменению, соответствуют проектной документации, представленной на экспертизу ранее и повторно не рассматривались.

3.1.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- откорректирована пояснительная записка (в связи с изменением количества квартир);
- откорректированы листы графической части (откорректированы планы слаботочных сетей).

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют положительному заключению от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и положительному заключению от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

В результате корректировки проектной документации в представленный раздел внесены следующие изменения:

- изменен объем помещения крышной котельной;
- изменены поэтажные планы, в том числе план котельной;
- изменен фасад жилого дома, в т. ч. высотные отметки крышной котельной.

Вышеуказанные изменения не повлияли на проектные решения в части системы газопотребления крышной котельной.

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют положительному заключению от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» и положительному заключению от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022, выданному Обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга».

3.1.2.9. В части организации строительства

В результате корректировки проектной документации в представленный раздел внесены следующие изменения:

- откорректирован расчет продолжительности строительства, общая продолжительность строительства составляет 38 месяцев;
- календарный план строительства приведен в соответствие с откорректированным расчетом продолжительности строительства.

Остальные проектные решения остаются без изменения и соответствуют ранее выданным положительным заключениям.

3.1.2.10. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусматривается:

- корректировка этажности здания, в связи с чем изменены следующие технико-экономические показатели:

- 1) увеличено число квартир во всех блок-секциях проектируемого жилого дома, в том числе увеличено общее количество 1-комнатных квартир с 46 шт. до 95 шт., уменьшено общее количество 2-комнатных квартир с 64 шт. до 63 шт., увеличено общее количество 3-комнатных квартир с 12 шт. до 16 шт.;
- 2) увеличен строительный объем проектируемого дома с 53697,0 м³ до 54520,0 м³, в связи с чем увеличены общая площадь здания, общая площадь квартир, общая площадь нежилых помещений;
- 3) уменьшена площадь крышной котельной с 103,20 м² до 100,09 м²;
- 4) изменен баланс водопотребления и водоотведения в связи с увеличением количества квартир и жильцов (с 344 человек до 428 человек);
- 5) уменьшено количество парковочных мест с 93 машино-мест до 89 машино-мест;
- 6) уменьшена площадь твердых покрытий участка: с 5460,17 м² до 5328,54 м²;
- 7) увеличена площадь озеленения участка: с 1001,83 м² до 1133,46 м²;
- 8) увеличена общая продолжительность строительства с 24 месяцев до 36 месяцев.

Вышеуказанные изменения повлекли за собой изменение некоторых качественных и количественных расчетных показателей, принятых в проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы.

Суммарное количество выбросов в период СМР увеличилось с 7,1433257 т до 10,6298662 т за период СМР. Единовременный выброс загрязняющих веществ остался неизменным (0,66249106 г/с) за счет отсутствия корректировки перечня и количества используемых в период строительства машин и механизмов. Ввиду этого результаты расчета рассеивания (с учетом фоновых концентраций), принятые в проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, также неизменны и показывают, что во множестве расчетных точек на уровне окон ближайшей жилой застройки на высоте 2,0 м; 7,0 м; 15,0 м; 30,0 м; 45,0 м превышение 1,0 ПДК наблюдается для следующих загрязняющих веществ и групп суммации: азота диоксид (NO₂), азота оксид, углерод, углерод оксид, диметилбензол, взвешенные вещества, группа суммации № 6204 (NO₂ + SO₂). Выбросы по всем веществам, кроме указанных выше, принимаются в качестве предельно допустимых. Выбросы по веществам, по которым наблюдается превышение гигиенических нормативов, принимаются в качестве временно согласованных выбросов. Срок достижения нормативов – период производства работ (36 месяцев).

В связи с изменением технико-экономических показателей генерального плана уменьшилось расчетное значение среднегодового поверхностного стока в период эксплуатации проектируемого жилого дома с 2949,554 м³/год до 2927,212 м³/год, в том числе: уменьшилось значение дождевого стока с 2195,549 м³/год до 2156,734 м³/год, значение талого стока увеличено с 123,96 м³/год до 140,433 м³/год, среднегодовой объем поливочных вод остался неизменным: 630,045 м³/год.

Увеличены количественные характеристики ряда отходов, образующихся в период строительно-монтажных работ в связи с увеличением общей продолжительности строительства с 228,52166 т до 242,58611 т. В том числе увеличено количество отходов III класса опасности с 0,0621 т до 0,09315 т, увеличено количество отходов IV класса опасности с 29,9993 т до 44,0273 т, увеличено количество отходов V класса опасности с 198,46026 т до 198,46566 т.

Увеличены количественные характеристики ряда отходов, образующихся в период эксплуатации в связи с увеличением общего количества жильцов, изменения площади крышной котельной с 139,7329 т до 164,46875 т/год. В том числе увеличено количество отходов IV класса опасности с 123,9369 т до 144,81499 т, увеличено количество отходов V класса опасности с 15,796 т до 19,65376 т.

Расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду для периода СМР переработаны для измененных в условиях увеличения общей продолжительности строительства количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и показателей отходов производства и потребления, планируемых для передачи на захоронение.

Расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду для периода эксплуатации переработаны для условий изменения ТЭП земельного участка, изменения площади котельной.

Остальные решения по разделу не изменились (п. п. 44, 45 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145).

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф.1.3.

Корректировкой 2 проектной документации предусмотрено изменение высоты этажей.

Так как высота здания, определенная в соответствии с СП 1.13130.2020, составляет 48,35 м, то расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания, в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2020 – 8–10 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение строительных конструкций здания, путей эвакуации и эвакуационных выходов.

Предел огнестойкости строительных конструкций соответствует принятой степени огнестойкости здания. Класс конструктивной пожарной опасности и классы пожарной опасности строительных конструкций здания предусмотрены в соответствии с требованиями табл. 22 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные материалы в проекте соответствуют классу пожарной опасности КМ0.

Корректировкой проектной документации предусмотрено увеличение длины межквартирного коридора. В осях 12–13 длина межквартирного коридора превышает 25 м (п. 6.1.8 СП 1.13130.2020).

В соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ при выполнении в полном объеме требований технических регламентов и требований нормативных документов по пожарной безопасности выполнен расчет пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска составляет $4,2 \times 10^{-8}$, что не превышает нормативное значение (одну миллионную в год), установленное ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. Корректировка 2», соответствует техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска», выполненному ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРЯНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» в 2022 г.

Техническая часть откорректированных по решению застройщика разделов проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. Корректировка 2», соответствует техническим регламентам и заданию на проектирование.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы.

Соответствие проектной документации, не затронутой текущей корректировкой, действующим нормативным документам подтверждается положительным заключением от 26.01.2022 г. № 32-2-1-3-003781-2022 негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска», выданным ООО НЭ «БЦСИ», и положительным заключением от 22.02.2022 г. № 32-2-1-3-009741-2022 негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. Корректировка», выданным ООО НЭ «БЦСИ».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), соответствует градостроительному плану от 13.01.2022 г. № РФ-32-2-15-0-00-2022-1424.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. Корректировка 2», соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления проектной документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителях и исполнителях организаций, осуществивших разработку проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Попов Алексей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9150
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

2) Антонов Евгений Игоревич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7222
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

3) Антонов Евгений Игоревич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-100-2-4964
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.12.2029

4) Должиков Владимир Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-16-11270
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Живчикова Зиля Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

7) Курзанцев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7186
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

8) Талалаев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-2614
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

9) Попов Алексей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9608
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027

10) Малявина Ольга Игоревна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9567
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

11) Дегтярев Виктор Георгиевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8338

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3F03E8800F2AD258E4A256D04
9BDD0BCFВладелец Ремизов Василий
Серафимович

Действителен с 02.12.2021 по 13.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 33F51F6007CAE7D9D44CCE687
D5C2C7FE

Владелец Попов Алексей Владимирович

Действителен с 19.04.2022 по 04.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3EF612501F6ADBF81452E9AD4
03678B4B

Владелец Антонов Евгений Игоревич

Действителен с 06.12.2021 по 06.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 33F5E970030AE148B4A81148A4
34E4057Владелец Должиков Владимир
Викторович

Действителен с 02.02.2022 по 04.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3B17B7C00D0AD4C9743A4BD75
C8F839DE

Владелец Кириякова Анна Анатольевна

Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 36E959600B0AD00AE4D889027
5B151286

Владелец Живчикова Зиля Зиятдиновна

Действителен с 27.09.2021 по 27.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D7B51796DA8EA0000000CE00
060002

Владелец Курзанцев Сергей Николаевич

Действителен с 29.09.2021 по 29.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 586EED0000AE1F914BD2AA613
05DCE1AВладелец Талалаев Андрей
Владимирович

Действителен с 16.12.2021 по 16.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 48FE2E200E4AE7CBB417535BB
565E061C

Владелец Малявина Ольга Игоревна

Действителен с 01.08.2022 по 02.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3E8CF9A0019AE63B740AD1442
8FB1C06B

Владелец Дегтярев Виктор Георгиевич

Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001775

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611772
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001775
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» (ООО НО «БЦСИ»)** (ОГРН 1143256011667)
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 241050, Россия, Брянская область, город Брянск, улица Софьи Перовской, дом 83, офис 352
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2019 года по 26 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(подпись)
О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)



М.П.