

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Зстройки		Общая нормируемая		Яндр	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоэтажный жилой дом	17	1	174	174	949.00	949.00	12870.00	12870.00	54520.00	54520.00
Итого:			1	174		949.00		12870.00		54520.00	54520.00

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значения показателей		
	м2	%	Предельные значения
Общая площадь земельных участков по градплану	7411.00	100.0%	
Площадь застройки	949.00	12.8%	не более 25%
Площадь твердого покрытия	5328.54	71.9%	
Площадь озеленения	1133.46	15.3%	не менее 10%
Общая площадь квартир	8713.81		
Площадь участка от общей площади квартир		85.0%	65-98%
Минимальное количество парковочных мест, маш-мест			88

В границах отведенных участков размещено 89 маш-мест, в том числе 10 маш-мест для МГН, из которых 5 маш-мест размером 3.6x6.0 м для инвалидов на креслах-колясках.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков 32:28:0030902:2046; 32:28:0030902:2048; 32:28:0030902:2042, расположенных в зоне Ж-4
- Граница дополнительного земельного участка, предоставленного под благоустройство территории 32:28:0030902:2043 и расположенного в зоне О-1
- Границы смежных участков
- Красная линия
- 1 Проектируемый жилой дом
- Проезды автотранспорта
- ▤ Тротуары и пешеходные дорожки
- ▤ Площадки для стоянки пожарной техники
- ▤ Детские площадки
- ▤ Проектируемый ГРП
- ▤ Пешеходный пандус
- ▤ Озеленение территории
- ▤ Площадка для сбора ТБО
- ▤ Зона допустимого размещения зданий и сооружений, за пределами которой допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (проезды, парковки, тротуары и т.д.)
- Направление движения транспорта
- X=492799.00 Y=2174436.89 Координаты границ земельных участков
- X=492803.62 Y=2174447.80 Координаты красной линии
- × × × Надземный газопровод низкого давления, подлежащий выносу



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					01/2021-K2-ПЗУ-ГЧ			
					Многоэтажный жилой дом с крышной котельной по ул. Бежицкой в Советском районе г. Брянска. Корректировка 2.			
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Кургуз					п	2	8
Гл. спец.	Кургуз				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "СЗ" Атмосфера Элит		
Н. контр.								
ГИП								