

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город" за 1 полугодие 2022г

Норматив обеспечения обязательств	=	Сумма активов застройщика	:	Сумма обязательств застройщика
Н1=А/О				

Н1 - норматив обеспеченности обязательств
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.

4 993 483
1 009 672

Н1= **4,95**
(не более 1)

Расшифровка статей баланса за 1 полугодие 2022г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	689 000
ОС	1150	1 041 300
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	948 880
Финансовые вложения	1170	0
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	3 951 494
Дебиторская задолженность	1230	1 606 191
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	1 016 517
Финансовые вложения	1240	305 160
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	7 526
Незавершенное строительство *	12107	
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч) *		
Пассив		
Капитал и резервы	1300	214 005,00
Долгосрочные обязательства	1400	2 600 709
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	1 563
Краткосрочные обязательства	1500	2 178 768

* В расчете показателя Н2 не учитывается, т.к. в бухгалтер не числится как незавершенное строительство

Расчет

Ан = (стр.1100+стр.1230+стр.1240 - дт счета 08 по ДДУ - незаверш. стро-во (ДДУ) - долг по ДДУ) =
Д = стр.1400+1500+1300-15301 =

634 954
4 991 919

Норматив целевого использования средств **Н2=Ан/Д**
(не более 1) **0,13**

Исполнитель

Нуж

