

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"
4 квартал 2020г

Н1- норматив обеспеченности обязательств
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.
(финансирование")

Норматив обеспеченности и обязательств =	Сумма активов застройщика	:	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
--	---------------------------	---	---

3 932 886
1 248 571

Н1= 3,14
(не менее 1)

Расшифровка статей баланса
за 4 квартал 2020г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы		
ОС	1100	1 230 919
	1150	1 230 105
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	1 034 045
Финансовые вложения	1170	0
Раздел 2		
Оборотные активы		
Дебиторская задолженность	1200	2 701 967
	1230	1 621 143
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	1 255 360
Финансовые вложения	1240	275 359
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	48 719
Незавершенное строительство *	12107	
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		
Пассив		
Капитал и резервы	1300	168762
Долгосрочные обязательства	1400	1 856 092
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	1 248 571
Краткосрочные обязательства	1500	1 908 032

не учитывать

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т.к. в бухучете не числится как

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240- дт счета 08 по дду-незаверш.стр-во (ДДУ) - долг по ДДУ)=
Д=стр.1400+1500+1300-15301=

Норматив целевого использования средств

Н2=Ан/Д 0,31

(не более 1)

838 016
2 684 315

Исполнитель  Рахманина Н.И.