

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"
3 квартал 2020г

Н1- норматив обеспеченности обязательств
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса), При этом он не должен быть меньше единицы. (финансирование")

Норматив обеспеченности и обязательств =	Сумма активов застройщика :	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
--	-----------------------------	---

3 212 604
598 597

Н1= 5,37

(не менее 1)

Расшифровка статей баланса
за 3 квартал 2020г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	907 129
ОС	1150	906 294
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	719 429
Финансовые вложения	1170	0
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	2 305 475
Дебиторская задолженность	1230	899 408
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	612 842
Финансовые вложения	1240	249 459
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	2 544
Незавершенное строительство *	12107	
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		
Пассив		
Капитал и резервы	1300	1 629 73
Долгосрочные обязательства	1400	1 808 020
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	598 597
Краткосрочные обязательства	1500	1 241 611

+

-

+

-

+

не учитывать

сч.08.03 д.№22з,№21з

общая сч.76.09

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т.к. в бухучете не числится как

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240- дт счета 08 по дду-незаверш.стр-во (ДДУ) - долг по ДДУ)=

Д=стр.1400+1500+1300-15301=

Норматив целевого использования средств

Н2=Ан/Д 0,28

(не более 1)

723 725
2 614 007

Исполнитель



Рахманина Н.И.