

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"
2 квартал 2020г

Норматив обеспеченности и обязательств	=	Сумма активов застройщика	:	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
--	---	---------------------------	---	---

Н1- норматив обеспеченности обязательств
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса).При этом он не должен быть меньше единицы. финансирование")

2 584 564
0

Н1= 1,00
(не менее 1)

Расшифровка статей баланса
за 1 квартал 2020г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	765 800
ОС	1150	765 400
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	579 110
Финансовые вложения	1170	0
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	1 818 763
Дебиторская задолженность	1230	240 664
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	8 823
Финансовые вложения	1240	216 459
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	601
Незавершенное строительство *	12107	
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		
Пассив		
Капитал и резервы	1300	160464
Долгосрочные обязательства	1400	1 696 030
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	0
Краткосрочные обязательства	1500	728 069

+

- сч.08.03 д, №22з, №21з, №11-12 к

+

- общая сч.76.09

+

не учитывать

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т.к. в бухучете не числится как

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240- дт счета 08 по дду-незаверш.стр-во (ДДУ) - долг по ДДУ)=

634 990

Д=стр.1400+1500+1300-15301=

2 584 563

Норматив целевого использования средств

Н2=Ан/Д 0,25

(не более 1)

Исполнитель  Рахманина Н.И.