

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"
3 квартал 2019г

Норматив обеспеченности и обязательства	=	Сумма активов застройщика	:	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом
--	---	------------------------------	---	--

Н1 - норматив обеспеченности обязательств
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса) При этом он не должен быть меньше единицы.
О - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (цена ДДУ по центру) [реквизитовано отразить в строке 1530" целевое финансирование"]

Н1= **3,02**

(не менее 1)

1 194 824

396 116

Расшифровка статей баланса

за 3 квартал 2019г

Наименование показателя	Актив	
	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	637 411
ОС	1150	637 411
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	454 657
Финансовые вложения	1170	0
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	557 412
Дебиторская задолженность	1230	183 008
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	19 994
Финансовые вложения	1240	9 699
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	10 330
Незавершенное строительство * в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч) *	12107	
Пассив		
Капитал и резервы	1300	159607
Долгосрочные обязательства	1400	138 442
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	396 116
Краткосрочные обязательства	1500	896 776

не учитывать

общая сч. 76,09

Расчет

АН= (стр.1100+стр.1300+стр.1400-дт счета 08 по ДДУ-незаверш.стр-во (ДДУ) - доли по ДДУ)=

Д=стр.1400+1500+1300-15301=

Норматив целевого использования средств

Н2=Ан/Д **0,45**

(не более 1)

355 467
798 709

Исполнитель

Рахманина Н.И.

