

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"
за 1 квартал 2024 г

Норматив обеспечения обязательств	=	Сумма активов застройщика
Н1=А/О		

Н1- норматив обеспеченности обязательств
Н1=А/О

А - стоимость актива застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.
О - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (цена ДДУ по региону), отражена задолженность, отраженная в балансе и за балансом согласно Учетной политики Организации

Н1= 4.93
(не менее 1)

7 309 382

1 482 424

Расшифровка статей баланса
за 1 квартал 2024г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	374 931
в т.ч. ОС +доходные вложения в материальные ценности	1150,1160	159 724
Раздел 2		
Финансовые вложения	1170	202 091
Раздел 3		
Оборотные активы	1200	6 935 051
Запасы	1210	2 588 586
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 ст.)*	2 534 029	4 247 891
Дебиторская задолженность	1230	893 917
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ, отраженная в балансе согласно Учетной политике Организации	1240	81 367
Финансовые вложения	1250	1 071
Денежные средства и денежные эквиваленты	1260	
Прочие оборотные активы (97 ст.)		
Пассив		
Капитал и резервы	1300	406 184,00
Долгосрочные обязательства	1400	1 131 420
Краткосрочные обязательства	1500	5 771 778
в т.ч. обязательства по ДДУ, отраженные в балансе согласно Учетной политике Организации	15301	893 917

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т. к. в будущем не числится как незавершенное строительство

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240 - долг по ДДУ) / (стр.1400+1500+1300-15301)=
Д=стр.1400+1500+1300-15301=

3 728 305
6 415 465

Н2=Ан/Д
(не более 1)

Исполнитель

