

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город" за 2023 г.г

Норматив обеспечения обязательств	=	Сумма активов застройщика
Н1=А/О		

Н1 - норматив обеспеченности обязательств

Н1=А/О

А - стоимость актива застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.

О - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (цена ДДУ по рецепту), отраженная в бухгалтерском балансе и за балансом согласно Учетной политике Организации

8 951 054

3 791 404

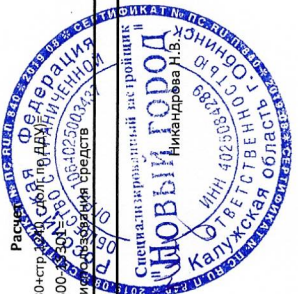
Н1= 2.36
(не более 1)

Расшифровка статей баланса за 4 квартал 2023г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	336 050
в т. ч. ОС +доходные вложения в материальные ценности	1150,1160	161 119
Финансовые вложения	1170	164 154
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	8 615 004
Запасы	1210	4 346 798
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 ст)*		3 647 924
Дебиторская задолженность	1230	4 040 528
в т. ч. дебиторская задолженность ДДУ, отраженная в балансе согласно Учетной политике Организации		3 361 367
Финансовые вложения	1240	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 709
Прочие оборотные активы (97 ст.)	1260	1 820
Пассив		
Капитал и резервы	1300	212 266.00
Долгосрочные обязательства	1400	922 215
Краткосрочные обязательства	1500	7 816 573
в т. ч. дебиторская задолженность ДДУ, отраженная в балансе согласно Учетной политике Организации	15301	3 361 367

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т. к. в будущее не числится как незавершенное строительство

1 015 211
5 589 687



Н2=Ан/Д 0.18
(не более 1)

Исполнитель