

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4025084289</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>249007, Калужская обл, Обнинск г., Поленова ул., д. № 11, пом. 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	668	731	814
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 646	873 713	1 228 421
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>136 314</b>	<b>874 443</b>	<b>1 229 235</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 616 846	52 886	258 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 689	30 412	10 536
	Дебиторская задолженность	1230	1 762 264	951 024	1 621 143
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 160	325 160	275 359
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 594 526	2 469 003	487 458
	Прочие оборотные активы	1260	10 685	5 710	48 719
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 014 170</b>	<b>3 834 195</b>	<b>2 701 967</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 150 484</b>	<b>4 708 638</b>	<b>3 931 202</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 140	133 922	87 422
	Итого по разделу III	1300	212 150	213 932	167 432
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 663 622	2 570 383	1 856 092
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 663 622	2 570 383	1 856 092
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	150 595	5 351	40 269
	Кредиторская задолженность	1520	953 288	1 121 040	618 085
	Доходы будущих периодов	1530	1 168 855	796 675	1 248 571
	Оценочные обязательства	1540	1 972	1 257	753
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 274 711	1 924 323	1 907 678
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 150 484	4 708 638	3 931 202



Руководитель  
(подпись)

**Кузнецов Павел Викторович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b>	ИНН	<b>4025084289</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	156 382	59 773
	Себестоимость продаж	2120	(138 983)	(58 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 399	1 723
	Коммерческие расходы	2210	(2 461)	(7 567)
-118	Управленческие расходы	2220	(22 250)	(11 818)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 312)	(17 662)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 323	4 832
	Проценты к уплате	2330	(17 694)	(17)
	Прочие доходы	2340	36 998	14 893
	Прочие расходы	2350	(39 007)	(20 067)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(692)	(18 021)
	Налог на прибыль	2410	(1 090)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 090)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 782)	(18 021)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(1 782)	(18 021)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кузнецов Павел  
Викторович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.