

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	79887325		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4025084289		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 249007, Калужская обл, Обнинск г, Поленова ул, д. № 11, пом. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	637 411	239 054	506 740
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	637 411	239 054	506 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	250 275	303 503	566 257
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 014	29 321	46 233
	Дебиторская задолженность	1230	183 008	133 375	76 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 699	17 189	4 766
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 086	68 958	36 873
	Прочие оборотные активы	1260	10 330	372	21 349
	Итого по разделу II	1200	557 412	552 717	752 422
	БАЛАНС	1600	1 194 824	791 771	1 259 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	80 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 597	75 211	57 056
	Итого по разделу III	1300	159 607	155 221	137 066
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 442	165 819	344 876
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 442	165 819	344 876
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	500 660	410 256	549 121
	Доходы будущих периодов	1530	396 116	60 475	228 099
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	896 776	470 731	777 220
	БАЛАНС	1700	1 194 824	791 771	1 259 162



Руководитель

Кузнецов Павел Викторович
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	79887325		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025084289		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	129 667	365 078
	Себестоимость продаж	2120	(92 908)	(254 295)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 759	110 783
	Коммерческие расходы	2210	(19 958)	(27 680)
	Управленческие расходы	2220	(4 558)	(5 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 243	77 890
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 743	3 797
	Прочие расходы	2350	(24 259)	(70 458)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 727	11 229
	Текущий налог на прибыль	2410	(996)	(2 246)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(346)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 385	8 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 385	8 983
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Кузнецов Павел
Викторович**
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.