

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>4025084289</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>249007, Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, дом 11, помещение 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6 510	1 955	647
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 400	90 426	101 954
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	70 324	70 693	69 163
	Финансовые вложения	1170	202 091	164 154	5 160
	Отложенные налоговые активы	1180	5 193	4 363	3 448
	Прочие внеоборотные активы	1190	813	4 459	3 260
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>374 331</b>	<b>336 050</b>	<b>183 632</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 588 586	4 346 798	2 029 983
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 136	20 938	21 044
	Дебиторская задолженность	1230	4 247 891	4 039 709	1 928 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 367	205 709	1 814 588
	Прочие оборотные активы	1260	1 071	1 820	276
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 935 051</b>	<b>8 615 004</b>	<b>6 094 663</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 309 382</b>	<b>8 951 054</b>	<b>6 278 295</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	326 174	132 256	144 510
	Итого по разделу III	1300	406 184	212 266	224 520
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 122 280	913 637	3 703 695
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 190	2 510	1 883
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 950	6 068	5 250
	Итого по разделу IV	1400	1 131 420	922 215	3 710 828
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 539 545	3 481 058	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 335 402	971 828	996 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 915	2 320	1 609
	Прочие обязательства	1550	893 916	3 361 367	1 344 415
	Итого по разделу V	1500	5 771 778	7 816 573	2 342 947
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 309 382	8 951 054	6 278 295



Руководитель

**Кузнецов Павел Викторович**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	<b>4025084289</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
			по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	571 887	81 025
	Себестоимость продаж	2120	(27 419)	(69 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	544 468	11 566
	Коммерческие расходы	2210	(81 207)	(3 451)
	Управленческие расходы	2220	(11 767)	(9 214)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	451 494	(1 099)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 954	4 970
	Проценты к уплате	2330	(210 354)	(1 598)
	Прочие доходы	2340	6 401	1 697
	Прочие расходы	2350	(15 334)	(3 607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	243 161	363
	Налог на прибыль	2410	(49 013)	(207)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49 162)	(204)
	отложенный налог на прибыль	2412	149	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194 148	156

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	194 148	156
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кузнецов Павел  
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.