

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025084289		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	249007, Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, дом 11, помещение 1	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АК ФИПРОСА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1660102434		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1071690035823		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 955	647	731
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	564	647	731
	Приобретение нематериальных активов	11102	1 391	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 426	101 954	878 548
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	47 894	53 708	97 799
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	509	509	509
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	37 567	43 395	777 451
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	4 456	4 342	2 789
	Затраты на ремонт основных средств	11510	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	70 693	69 163	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	825	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	69 868	69 163	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	164 153	5 160	-
	в том числе:				
	Паи	11701	7	-	-
	Долгосрочные финансовые вложения		164 146	5 160	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 363	3 448	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 459	3 260	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	4 459	3 260	-
	Итого по разделу I	1100	336 050	183 632	879 279
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 346 798	2 029 983	52 886
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 286	589	19 005
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	1 652	716	-
	Готовая продукция	12105	71 076	190 024	4 213
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	4 268 783	1 838 653	29 668
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 968	21 044	30 412
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	20 698	18 679	26 771
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	201	2 114	3 371
	НДС по приобретенным услугам	12204	69	251	270
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 039 709	1 928 772	951 024
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	555 613	521 971	242 532
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56 070	10 206	16 354
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 650	212	252
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	23	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	6	1

Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	3 425 374	1 396 352	691 885
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	300 000	325 160
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	300 000	5 160
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	320 000
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 709	1 814 588	2 469 003
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	122 289	90 368	360 121
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	83 420	1 723 919	2 108 882
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Счет цифрового рубля	12513	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 820	276	5 710
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	1 820	276	5 710
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
Итого по разделу II	1200	8 615 004	6 094 663	3 834 195
БАЛАНС	1600	8 951 054	6 278 295	4 713 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 256	144 510	135 968
	Итого по разделу III	1300	212 266	224 520	215 978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	913 637	3 703 695	2 570 384
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	820 223	3 285 358	2 208 610
	Долгосрочные займы	14102	58 000	344 207	361 773
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	18 879	38 202	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14106	16 535	35 928	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 510	1 833	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 068	5 250	2 789
	Итого по разделу IV	1400	922 215	3 710 828	2 573 173
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 481 058	-	5 351
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	3 178 366	-	-
	Краткосрочные займы	15102	76 207	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	219 235	-	5 351
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	7 250	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	971 828	996 923	1 121 040
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	270 114	192 565	288 803
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	65	1 454	730
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 117	5 557	21 983

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	700 531	797 347	809 524
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	2 320	1 609	1 257
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 320	1 609	1 257
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	3 361 367	1 344 415	796 675
в том числе:				
Обязательства по Договорам долевого участия	15501	3 361 367	1 344 415	796 675
Итого по разделу V	1500	7 816 573	2 342 947	1 924 323
БАЛАНС	1700	8 951 054	6 278 295	4 713 474



Руководитель

Кузнецов Павел Викторович
(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4025084289		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	231 605	267 504
	Себестоимость продаж	2120	(169 183)	(185 021)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 422	82 483
	Коммерческие расходы	2210	(12 078)	(18 274)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(36 517)	(33 361)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 827	30 848
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	25 458	31 612
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	25 458	31 612
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(22 098)	(20 804)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(22 098)	(20 804)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	11 784	8 269
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2 961	8
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	274	597
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-

	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	6 283	4 269
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	792
	Прибыль прошлых лет	23419	8	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	187
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	2 257	2 416
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(40 286)	(38 804)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(3 508)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	(1 082)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(176)	(568)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516		-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517		(68)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	(404)	(108)
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519		-
	Расходы на услуги банков	23520		-
	Прочие операционные расходы	23521	(4 109)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(11 672)	(2)
	Убытки прошлых лет	23523	(51)	-
	Курсовые разницы	23524		-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525		-
	Налоги и сборы	23526		-
	Премия, выплаченная покупателю	23527		-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(107)	(849)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529		-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	(787)	(663)
	Прочие внереализационные расходы	23531	(18 827)	(34 919)
	Прочие косвенные расходы	23532	(559)	(408)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533		-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	(84)	(137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 315)	11 121
	Налог на прибыль	2410	(939)	(2 521)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 227)	(4 087)
	отложенный налог на прибыль	2412	288	1 566
	Прочее	2460		(58)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601		-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602		(58)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 254)	8 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101		-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 254)	8 542
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		-



Руководитель

Кузнецов Павел
Викторович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

