



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26.04.2022

город-курорт Кисловодск

№ 113

О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.02.2021 №26-Ru26305000-1-2021

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-2» о внесении изменений в разрешение на строительство на основании вновь утвержденной проектной документации, после внесения в нее соответствующих изменений.

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 09.02.2021 №26-Ru26305000-1-2021 «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 2-й этап строительства»:

1.1. в раздел 3.3 в части изменения сведений о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта и читать раздел 3.3 в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Геотехника», 2020, г. Нальчик Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 36-ФГТ-ИИ-20-ИГДИ; Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 36-ФГТ-ИИ-20-ИГИ; Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 36-ФГТ-ИИ-20-ИЭИ; Проектная документация:
-----	---	--



	ООО «Стройжилсервис-проект», 2020, г. Кисловодск СП-165.2-2020-ПЗ, 04.2022; СП-165.2-2020-ПЗУ, 2020; СП-165.2-2020-АР1, 04.2022; СП-165.2-2020-АР2, 04.2022; СП-165.2-2020-АР3, 04.2022; СП-165.2-2020-АР4, 04.2022; СП-165.2-2020-АР5, 04.2022; СП-165.2-2020-КР1, 2020; СП-165.2-2020-КР2, 2020; СП-165.2-2020-КР3, 2020; СП-165.2-2020-КР4, 2020; СП-165.2-2020-КР5, 2020; СП-165.2-2020-ПОС, 2020; СП-165.2-2020-ОДИ, 2020;
--	--

1.2. в раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» и читать раздел 4 в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	22577,6, в том числе подземной парковки 2178,6	Площадь участка (кв. м): 10161
	Объем (куб. м):	90247,8, в том числе подземной парковки 10124,6	в том числе подземной части (куб. м): 20133,2, в том числе подземной парковки 9510,1
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): +37,360
	Количество подземных этажей (шт.):	Секция 8-11 – 1 ед., подземная парковка 1 ед.	Вместимость (чел.): 12 человек сотрудников торговых помещений
	Площадь застройки (кв. м):	4793,6, в том числе подземной парковки 2441,2	
	Иные показатели:	Количество квартир: Однокомнатных – 210 Двухкомнатных – 43 Трехкомнатных – 30 Количество машиномест подземной парковки – 78 Количество кладовых – 49 Количество нежилых (торговых помещений) – 12	

2. Консультанту управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Хмара С.С. в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, направить настоящее распоряжение:

2.1. в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2.2. в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения земельного участка;

2.3. застройщику по месту регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И. о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска



Г.Е. Сидоров