

СОГЛАШЕНИЕ
об объединении земельных участков

город Тула Тульская область.

Двадцать первое июля две тысячи двадцать второго года.

1. Мы, нижеподписавшиеся: **Павлихина Любовь Дмитриевна**, 04.02.1990 года рождения, место рождения: гор. Тула, состоящая на регистрационном учете по адресу: Тульская область, город Тула ул. Лейтейзена, дом 6 квартира 199, паспорт серии 70 09 № 174909, выдан ТП в МКН Кировский ОУФМС России по Тульской области в Пролетарском районе города Тулы 11.03.2010 года, код подразделения 710-007, действующая по доверенности выданной 07.06.2022 года, нотариусом нотариального округа г. Тула Тульской области Данко И.Э, реестровый номер 71/17-н/71-2022-2-884, от имени и в интересах **Авидушкина Леонида Вячеславовича** 01.09.1982 года рождения, место рождения: гор. Тула, состоящий на регистрационном учете по адресу: Тульская область, город Тула, улица Вересаева д. 134, паспорт серии 70 11 №351052, выдан Отделом УФМС России по Тульской области в Центральном районе 17.04.2012 года, код подразделения 710-002, являющийся собственником 3/4 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050209:4041 площадью 18162 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный дом, для эксплуатации жилого дома, малоэтажная жилая застройка, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Михеева, и земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:92, площадью 21 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – гараж, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Михеева, индивидуальный гараж во дворе дома №5

Велигодский Александр Владимирович, 25.02.1968 года рождения, место рождения: г. Николаев УССР, состоящий на регистрационном учете по адресу: город Москва, улица Матвеевская, дом 4 корпус 1 квартира 118, паспорт серии 45 13 № 104868, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Очаково-Матвеевское 26.03.2013 года, код подразделения 770-068, являющийся собственником 1/4 доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050209:4041 площадью 18162 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный дом, для эксплуатации жилого дома, малоэтажная жилая застройка, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Михеева, составили настоящее соглашение об объединении вышеуказанных земельных участков в единый земельный участок.

2. В результате объединения 2 (двух) земельных участков образовался земельный участок с кадастровым номером **:ЗУ1**, площадью **18183 кв.м.**, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный дом, для эксплуатации жилого дома, малоэтажная жилая застройка, гараж, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, улица Михеева, который передается в общую долевую собственность **Авилушкину Леониду Вячеславовичу** с 3/4 долями в праве, **Велигодскому Александру Владимировичу** с 1/4 долей в праве.

3. Земельный участок с кадастровым номером 71:30:050209:4041 принадлежит Авилушкину Леониду Вячеславовичу и Велигодскому Александру


Владимировичу на праве общей долевой собственности на основании следующих документов: Соглашения о разделе земельного участка от 13.05.2022, договора купли-продажи от 13.05.2019, договора купли-продажи от 15.04.2019, договора купли-продажи от 08.08.2019, договора купли-продажи от 05.09.2019, договора купли-продажи от 03.06.2021, договора купли-продажи от 12.07.2019, договора купли-продажи от 04.07.2019, договора купли-продажи от 14.08.2019, договора купли-продажи от 18.09.2019, соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок от 23.12.2021, договора купли-продажи от 24.07.2019 удостоверенного Лепехиной Е.А. нотариусом г. Тулы реестровый номер 71/6-н/71-2019-5-96, договора купли-продажи от 11.07.2019 удостоверенного Лепехиной Е.А. нотариусом г. Тулы реестровый номер 71/6-н/71-2019-4-196, договора купли-продажи от 09.09.2019; договора купли-продажи от 22.11.2019, договора купли-продажи от 05.08.2019, договора купли-продажи от 23.11.2019, договора купли-продажи от 07.12.2019 удостоверенного Лепехиной Е.А. нотариусом г. Тулы реестровый номер 71/6-н/71-2019-2-732, договора купли-продажи от 02.09.2019, договора купли-продажи от 27.03.2020, договора купли-продажи от 20.08.2019, договора купли-продажи от 23.11.2019, договора купли-продажи от 18.02.2020, договора купли-продажи от 11.10.2019, договора купли-продажи от 03.08.2019, договора купли-продажи от 11.09.2019, договора купли-продажи от 15.10.2019, договора купли-продажи от 17.05.2019, договора купли-продажи от 02.08.2021, договора купли-продажи от 29.05.2019, договора купли-продажи от 23.05.2019, договора купли-продажи от 12.04.2019, удостоверенного Лепехиной Е.А. нотариусом г. Тулы реестровый номер 71/6-н/71-2019-2-561, договора купли-продажи от 25.04.2019, договора купли-продажи от 14.05.2019, договора купли-продажи от 19.05.2021, договора купли-продажи от 16.05.2019, договора купли-продажи от 30.05.2019, договора купли-продажи от 19.08.2021, соглашения об объединении земельных участков от 04.07.2022.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:050209:92 принадлежит Авилушкину Леониду Вячеславовичу на праве собственности на основании следующих документов: договора купли-продажи от 20.08.2019.

На образуемом земельном участке расположены объекты недвижимости: 71:00:000000:145674, 71:30:000000:7197, 71:30:050209:3764, 71:30:050209:3800, 71:30:050209:3807, 71:30:050209:3779, 71:30:050209:3780, 71:30:050209:3737, 71:30:050209:3739, 71:30:050209:3762, 71:30:050209:131, 71:30:050209:821, 71:30:050209:160, 71:30:050209:3235.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах которые передаются сторонам настоящего соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

 /Вингодовский А.В./
