

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО СЗ «Инстеп.Механизаторов» от 05.08.2022 № 90Д-04-01

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
 в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
 кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
 лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
 лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область
 (субъект Российской Федерации)
город Липецк
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	416361.9	1323237.33
2	416339.45	1323266.68
3	416333.53	1323274.61
4	416321.42	1323264.66
5	416288.05	1323307.95
6	416343.74	1323352.93
7	416431.9	1323343.84
8	416456.35	1323363.52
9	416471.89	1323376.08
10	416475.94	1323395.17
11	416432.09	1323449.54
12	416440.89	1323456.64
13	416450.3	1323444.97
14	416454.44	1323448.29
15	416469.31	1323429.85
16	416467.67	1323428.53
17	416459.89	1323422.25
18	416466.17	1323414.46
19	416473.95	1323420.74
20	416519.46	1323457.47
21	416549.3	1323412.27

25	416504.17	1323382.35
26	416470.65	1323354.84
27	416469.81	1323354.18
28	416461.62	1323347.66
29	416457.95	1323344.75
30	416443.47	1323333.43
31	416451.0	1323323.8
32	416455.8	1323313.89
33	416453.99	1323312.03
34	416452.4	1323313.94
35	416445.92	1323308.84
36	416447.86	1323306.55
37	416438.1	1323298.7
38	416403.99	1323271.22
39	416398.65	1323266.93
40	416381.52	1323253.13
41	416364.77	1323239.65
42	416327.53	1323284.86
43	416319.75	1323278.58
44	416326.03	1323270.79
45	416333.81	1323277.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 48:20:0046003:349

Площадь земельного участка: 16669 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 4 (согласно чертежу).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	416471.89	1323376.08
2п	416475.94	1323395.17
3п	416432.09	1323449.54
4п	416440.89	1323456.64

5п	416450.3	1323444.97
6п	416454.44	1323448.29
7п	416469.31	1323429.85
8п	416459.89	1323422.25
9п	416466.17	1323414.46
10п	416473.95	1323420.74
11п	416517.65	1323455.58
12п	416546.07	1323412.61
13п	416540.90	1323402.92
14п	416510.11	1323379.15
15п	416509.48	1323380.11
16п	416504.74	1323386.70
17п	416468.76	1323357.19
18п	416456.09	1323347.12
19п	416439.26	1323333.96
20п	416448.43	1323322.22
21п	416451.09	1323316.74
22п	416441.62	1323309.29
23п	416443.58	1323306.97
24п	416396.77	1323269.28
25п	416379.63	1323255.49
26п	416362.41	1323241.62
27п	416334.03	1323278.92
28п	416333.81	1323277.08
29п	416327.53	1323284.86
30п	416321.42	1323264.66
31п	416288.05	1323309.83
32п	416343.74	1323352.93
33п	416431.9	1323343.84
34п	416456.35	1323363.52

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.03.2022 № 101.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен:

С.И.Сурмий, председатель департамента
градостроительства и архитектуры – главный
архитектор города Липецка

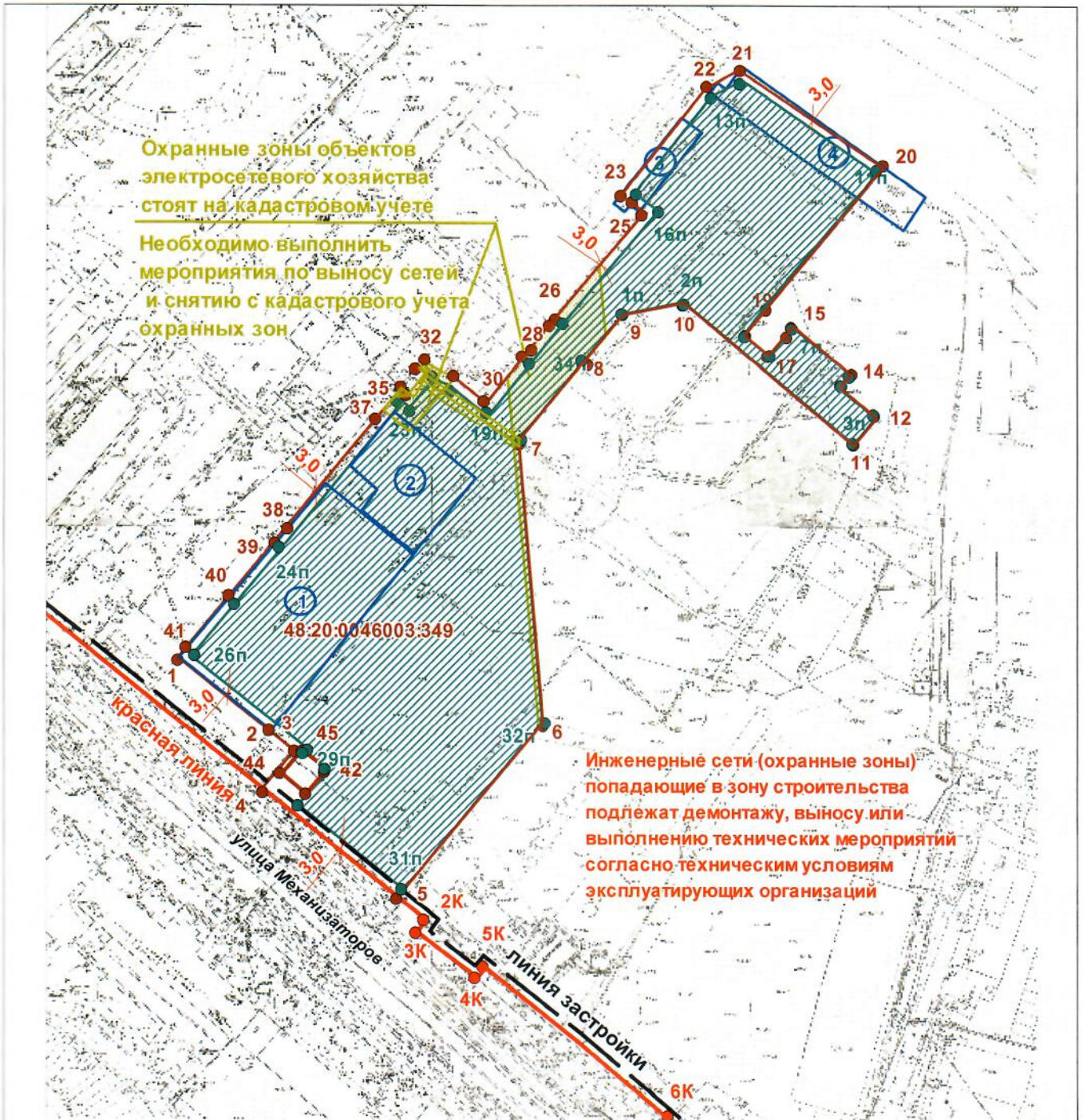
М.П.
(при наличии)
Дата выдачи



(Handwritten signature)
(подпись)

/С.И.Сурмий/
(расшифровка подписи)
24.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план земельного участка прилагается

Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1, 2)

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

Объект: Строительство 5
секционного многоквартирного
многоэтажного дома со
встроенными нежилыми
помещениями, крышной
котельной и надземной стоянки
на 146 машино-мест

Масштаб
1: 2000

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

15.08.2022

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (код 2.7.1) для многоэтажной жилой застройки (код 2.6)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в	Требования к архитект	Иные показатели

размеры земельных участков, в том числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	урным решением объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9 - 16 этажей - 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17 - 25 этажей - 2500 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 9 - 16 этажей - 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 17-25 этажей - 5 метров.	25	30		Коэффициент застройки - 0,4, при реконструкции - 0,6. Коэффициент плотности застройки - 1,2 при реконструкции - 1,6. Процент озеленения территории

				о участка		и которых запреще но строител ьство зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории и	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

- N 1 , Здание автомастерских, 1 этаж, ориентировочная площадь застройки – 2583,5 кв.м.
- N 2 , Объект капитального строительства, 1 этаж, ориентировочная площадь застройки– 995 кв.м.
- N 3 , Объект капитального строительства, 1 этаж, ориентировочная площадь застройки– 263 кв.м.
- N 4 , Объект капитального строительства, 1 этаж, ориентировочная площадь застройки– 906,7 кв.м.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водопотребл	значен	210	Минимал	Мини	Не	<i>общеобразо</i>	мест	110

<p>ение Жилые здания квартирного типа с водопроводо м, канализаци ей и ваннами с быстродейст вующими газовыми нагревателя ми и многоточечн ым водоразборо м <i>Водоотведе ние</i></p>	<p>ие показа теля л/сут. на одного челове ка-</p> <p>м3/мес (м3/го д) (л/сут) на 1 чел</p>	<p>Показ атель удель ного водоо тведе ния, равен показ ателю удель ного водоп отреб ления</p>	<p>бно допусти мый уровень обеспече нности территор ии объектам и транспор тной инфрастр уктуры</p>	<p>мальн о допуст имый уровен ь обеспе ченнос ти террит ории объект ами трансп ортной инфра структ уры</p>	<p>устан овле н</p>	<p><i>вательные школы</i></p> <p><i>дошкольны е образовате льные учреждени я (ДОУ)</i></p> <p>Амбулатор но- поликлинич еские учреждения</p> <p>единовремен ный –</p> <p>Скорая медицинска я помощь - норматив 318 вызовов</p>	<p>на 1000 жител ей</p> <p>мест на 1000 жител ей</p> <p>Норма тив посещ ений на 1000 чел. «По програ мме», в год - посещ. /смену (9198/ 512 смен),</p> <p>на 1000 чел. в год -</p>	<p>55</p> <p>9198</p> <p>17,96</p> <p>38</p> <p>100</p> <p>180</p>
<p><i>Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых плита с водонагрева телем (без центральног о горячего водоснабже ния) в месяц</i></p>	<p>куб.м/ челове ка</p> <p>куб.м/</p>	<p>23</p>				<p>Магазин продовольс твенных товаров</p>	<p>на 1 тыс. чел м2 торг. Площа ди</p>	<p>100</p>
						<p>Магазин непродовол</p>	<p>на 1 тыс.</p>	<p>180</p>

для отопления	кв.м площа ди жилог о дома в месяц.					бственных товаров	чел м2 торг. площа ди	
Показатель расхода электроэнер гии потребителе й без стационарн ых электроплит	кВт.ч/ чел. в год	2620						
потребителе й со стационарн ыми электроплит	кВт.ч/ чел. в год	3200						
по электроснаб жению для горячего водоснабже ния	кВт.ч/ чел в мес.	68						
Обеспеченно сть контейнера ми для отходов от индивидуаль ных жилых домов	количе ство бытов ых отходов в на 1 челове ка в год(л)	2000						

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня
территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица изме рени	Расчетн ый показат ель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчет ный показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчет ный показа тель
------------------------------	-------------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------

1	я 2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты транспортной инфраструктуры: Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, в жилой застройке в районах индивидуальной жилой застройки	м	300 м до 600 м	Общественные объекты максимальный радиус обслуживания:			Аптеки	м	800
			-1-4 классы	м	500	Объекты спортивного назначения	м	500
			-5-11 классы	м	750	Объекты торговли	м	800
			Дошкольные образовательные учреждения в малоэтажной застройке	м	500	Объекты общественного питания	м	800
			Поликлиники	м	1000	Объекты бытового обслуживания	м	800
						Отделения связи и филиалы сберегательного банка	м	500

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третьего пояса для водозаборов № 3, № 5, № 7). Реквизиты документа-основания: Постановление Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 25.02.2010 № 5/11; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 № 01-03/190.
2. Участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Липецк» (3, 4, 5, 6 подзоны). Реквизиты документа-основания: приказ от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
3. Участок частично (площадь 84 кв.м.) расположен в охранной зоне КЛ-0,4 кВ от ТП-

195 до склада ГСМ производственной базы по ул.Механизаторов,15а. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительство РФ от 24.02.2009 № 160, решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.03.2022 № Л1-31-886/22 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. Участок частично (площадь 4 кв.м.) расположен в охранной зоне КЛ-6 кВ. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительство РФ от 24.02.2009 № 160, техническая документация сооружения от 01.01.2010 № б/н, выдана: Бюро технической инвентаризации г. Липецк.

5. Участок частично (площадь 19 кв.м.) расположен в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-82 - ТП-195. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительство РФ от 24.02.2009 № 160, техническая документация сооружения от 01.01.1983 № б/н выдана: Бюро технической инвентаризации г. Липецк.

6. Участок частично (площадь 850 кв.м.) расположен в охранной зоне ЛЭП-35 кВ ПС «Бугор» - ПС «Город». Реквизиты документа-основания: Постановление Правительство РФ от 24.02.2009 № 160, техническая документация сооружения от 01.01.1973 № б/н выдана: Бюро технической инвентаризации г. Липецк.

7. Участок частично (площадь 200 кв.м.) расположен в охранной зоне ТП-195. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительство РФ от 24.02.2009 № 160; Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621, Постановление Правительства РФ от 14.05.2016 № 444.

8. Участок частично (площадь 73 кв.м.) расположен в охранной зоне КЛ-6 кВ сети электроснабжения от ПС "Бугор" до ТП – 195. Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого	1	416361.9	1323237.33
	2	416339.45	1323266.68
	3	416333.53	1323274.61
	4	416321.42	1323264.66
	5	416288.05	1323307.95
	6	416343.74	1323352.93

назначения	7	416431.9	1323343.84
Приаэродромная	8	416456.35	1323363.52
территория	9	416471.89	1323376.08
аэродрома	10	416475.94	1323395.17
«Липецк»	11	416432.09	1323449.54
	12	416440.89	1323456.64
	13	416450.3	1323444.97
	14	416454.44	1323448.29
	15	416469.31	1323429.85
	16	416467.67	1323428.53
	17	416459.89	1323422.25
	18	416466.17	1323414.46
	19	416473.95	1323420.74
	20	416519.46	1323457.47
	21	416549.3	1323412.27
	22	416543.25	1323400.94
	23	416509.39	1323374.8
	24	416507.01	1323378.4
	25	416504.17	1323382.35
	26	416470.65	1323354.84
	27	416469.81	1323354.18
	28	416461.62	1323347.66
	29	416457.95	1323344.75
	30	416443.47	1323333.43
	31	416451	1323323.8
	32	416455.8	1323313.89
	33	416453.99	1323312.03
	34	416452.4	1323313.94
	35	416445.92	1323308.84
	36	416447.86	1323306.55
	37	416438.1	1323298.7
	38	416403.99	1323271.22
	39	416398.65	1323266.93
	40	416381.52	1323253.13
	41	416364.77	1323239.65
	42	416327.53	1323284.86
	43	416319.75	1323278.58
	44	416326.03	1323270.79
	45	416333.81	1323277.08
Охранная зона		416431.12	1323343.92
КЛ-0,4 кВ от ТП-		416428.61	1323344.18
195 до склада		416442.38	1323321.86
ГСМ		416448.76	1323313.41
		416449.72	1323313.02
		416451.51	1323314.36
		416452.09	1323313.69

		416452.4	1323313.94
		416453.99	1323312.03
		416455.15	1323313.22
		416452.38	1323316.42
		416451.44	1323316.74
		416449.72	1323315.46
		416444.06	1323322.96
Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-825		416446.66	1323305.59
		416447.86	1323306.55
		416446.32	1323308.37
		416445.16	1323307.53
Охранная зона КЛ-6 кВ ТП-82 - ТП-195		416447.07	1323307.49
		416445.92	1323308.84
		416452.4	1323313.94
		416453.99	1323312.03
		416454.41	1323312.46
		416452.61	1323314.64
		416445.47	1323310.95
		416444.93	1323304.19
	416446.94	1323305.81	
Охранная зона ЛЭП-35 кВ		416465.27	1323370.73
		416456.35	1323363.52
		416431.9	1323343.84
		416343.74	1323352.93
		416342.13	1323351.63
		416451.85	1323339.98
		416457.95	1323344.75
		416461.62	1323347.66
		416469.81	1323354.18
		416470.65	1323354.84
Охранная зона ТП-195		416487.17	1323368.4
		416440.82	1323300.89
		416447.86	1323306.55
		416445.92	1323308.84
		416452.4	1323313.94
		416453.99	1323312.03
		416455.8	1323313.89
		416451.26	1323323.26
	416434.05	1323309.16	
Охранная зона КЛ-6 кВ		416432.31	1323344.17
		416431.9	1323343.84
		416429.99	1323344.04

от ПС «Бугор» до ТП-195		416439.93	1323329.34
		416450.62	1323312.54
		416452.18	1323313.77
		416441.6	1323330.43

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал, ограниченный улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Письмо ООО «РВК-Липецк» от 23.08.2022 № И.РВКЛ-23082022-023 о технической возможности подключения объекта к центральной системе водоснабжения.
2. Письмо АО «ЛГЭК» от 12.03.2021 № 747 о подключении объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.
3. ТУ АО «Газпром газораспределение Липецк» от 11.04.2022 № 6900.
4. ТУ АО «Квант-Телеком» от 15.09.2021 № 924/1/21 АО на домофонизацию объекта.
5. ТУ ООО «Лифт-Сервис» от 26.01.2022 № 436 на диспетчеризацию лифтов на объекте.
6. ТУ МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка» от 01.02.2021 № 1540 на отведение поверхностных вод.
7. ТУ МБУ «Липецкгорсвет» от 29.03.2022 № 17 на проектирование сетей наружного освещения.
8. ТУ АО «Квант-Телеком» от 15.09.2021 № 924/21 на телефонизацию, телефикацию и доступа к сети Интернет объекта.
9. ТУ филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» от 25.05.2022 № 20712326 на присоединение объекта к электрическим сетям.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулируемыми правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно: Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охраняемые зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 № 1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка»


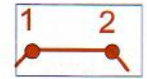
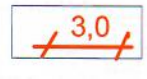




11. Информация о красных линиях:

Характерная точка красной линии 1К находится за пределами чертежа.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1К	416379.99	1323188.72
2К	416154.20	1323473.87
3К	416244.21	1323364.86
4К	416266.32	1323336.00
5К	416263.18	1323333.38

Условные обозначения:

приложение к чертежу

-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  - граница земельного участка с характерными точками
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно защитные, воохранные и др.
-  - красная линия
-  - линия регулирования застройки

