



Комитет градостроительства
администрации города
Ставрополя

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

Местоположение земельного участка:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина

Заказчик: ООО СЗ фирма «Аспект Плюс»

г. Ставрополь 2022

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО СЗ фирма «Аспект Плюс» от 09.06.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

г. Ставрополь,

(муниципальный район или городской округ)

ул. Ленина

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	476779,16	1318253,34
2.	476779,67	1318257,46
3.	476780,91	1318267,61
4.	476782,13	1318274,51
5.	476782,03	1318274,53
6.	476782,75	1318278,61
7.	476783,77	1318284,33
8.	476786,06	1318297,26
9.	476786,23	1318298,22
10.	476786,77	1318301,75
11.	476787,7	1318307,81
12.	476787,95	1318309,47
13.	476788,03	1318309,46
14.	476788,54	1318313,36
15.	476789,4	1318318,82
16.	476790,05	1318318,74
17.	476791,1	1318321,79
18.	476792,45	1318325,89
19.	476746,13	1318334,64
20.	476746,09	1318334,42
21.	476745,47	1318329,47
22.	476745,17	1318328,07
23.	476744,7	1318324,79
24.	476744,55	1318324,82
25.	476743,06	1318316,91
26.	476742,1	1318311,86
27.	476739,15	1318296,28
28.	476736	1318279,6
29.	476734,15	1318269,81
30.	476733,67	1318267,29
31.	476734,61	1318266,99
32.	476744,57	1318264,12
33.	476753,52	1318261,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
26:12:030208:1108

Площадь земельного участка: 3271 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации г. Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Заместитель руководителя управления
архитектуры комитета градостроительства
администрации города Ставрополя –

Сирый О.Н.

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

Сирый О.Н. /

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)



Дата выдачи

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной ИП "ЛИХОВЦОВ Д.Ю 04.2022

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
в июне 2022 г. комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1». Установлен градостроительный регламент: «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который

действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

в соответствии с приложением №1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с приложением №1	В соответствии с приложением №1	В соответствии с приложением №1	В соответствии с приложением №1	Без ограничений	В соответствии с приложением №1

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							участка		запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Приаэродромная территория - Подзона 3 (Сектор 3).

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:11-6.1126.

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3271 м².;

в) Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=602.70 м в Балтийской системе высот 1977 г.;

2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения/строения.

Приаэродромная территория - Подзона 3 (Сектор 3.2).

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:11-6.1126.

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3271 м².;

в) 1) Незатененные объекты/сооружения/строения равные или выше абсолютной отметки верха Н=602.70 м в Балтийской системе высот 1977 г. и равные или ниже абсолютной отметки верха Н=640.0 м в Балтийской системе высот 1977 г. должны быть маркированы и светоограждены.

Приаэродромная территория - Подзона 4 (Сектор 25)

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:11-6.1127.

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3271 м².;

в) 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;

2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=560.0 м-565.0 м в Балтийской системе высот 1977 г.;

3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие на частотах (в диапазоне частот) 0.73 МГц, 0.358 МГц, 110.5 (25 кан) МГц, 110.7 (27 кан) МГц, 108.0 МГц-118.0 МГц, 329.6 (25 кан) МГц, 330.2 (27 кан) МГц, 329 МГц - 335 МГц, 121.5 МГц, 124.0 МГц, 120.9 МГц, 121.05 МГц, 129.0 МГц, 122.7 МГц, 135.0 МГц, 1216 МГц-1278 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 1.5 МГц - 29.999 МГц, 100 МГц - 150 МГц, 962 МГц-1213 МГц;

4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

Приаэродромная территория - Подзона 5.

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:11-6.1128.

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3271 м².;

в) Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны:

1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки;

а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

- воспламеняющиеся вещества;
- окисляющие вещества;
- горючие вещества;
- взрывчатые вещества;
- токсичные вещества;
- высокотоксичные вещества;

- вещества, представляющие опасность для окружающей среды;

б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

д. получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории;

3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Приаэродромная территория - Подзона 6.

а) Утверждена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта от 03.12.2020 № 1464-П, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:11-6.1129.

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3271 м²;

в) Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны:

1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

- звероводческие фермы, скотобойни;

- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц);

- места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов;

- скотомогильники;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;

2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц:

- вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время;

- выпас скота.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория - Подзона 3 (Сектор 3).	1.	476779,16	1318253,34
	2.	476779,67	1318257,46
	3.	476780,91	1318267,61

Подзона 3 (Сектор 3,2). Природоохранная территория - Подзона 4 (Сектор 25) Природоохранная территория - Подзона 5. Природоохранная территория - Подзона 6.	4.	476782,13	1318274,51
	5.	476782,03	1318274,53
	6.	476782,75	1318278,61
	7.	476783,77	1318284,33
	8.	476786,06	1318297,26
	9.	476786,23	1318298,22
	10.	476786,77	1318301,75
	11.	476787,7	1318307,81
	12.	476787,95	1318309,47
	13.	476788,03	1318309,46
	14.	476788,54	1318313,36
	15.	476789,4	1318318,82
	16.	476790,05	1318318,74
	17.	476791,1	1318321,79
	18.	476792,45	1318325,89
	19.	476746,13	1318334,64
	20.	476746,09	1318334,42
	21.	476745,47	1318329,47
	22.	476745,17	1318328,07
	23.	476744,7	1318324,79
	24.	476744,55	1318324,82
	25.	476743,06	1318316,91
	26.	476742,1	1318311,86
	27.	476739,15	1318296,28
	28.	476736	1318279,6
	29.	476734,15	1318269,81
	30.	476733,67	1318267,29
	31.	476734,61	1318266,99
	32.	476744,57	1318264,12
	33.	476753,52	1318261,41

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Ленинский район, микрорайон 1, квартал 69, планировочный центральный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Электроснабжение:

а) АО «Горэлектросеть»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): 251 кВт.

Газоснабжение:

а) АО «Ставропольгоргаз»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): 0,0016 МПа.

Водоснабжение и водоотведение:

а) МУП «Водоканал» г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): водоснабжение – 481,71 м³/сутки, водоотведение – 41,86 м³/сутки.

Дождевая канализация:

а) Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ставропольской городской Думы от 23.08.2017 № 127 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3-1938	476756.39	1318387.33
339	476653.65	1317866.65

Приложения:

1. Статья 37 Правил землепользования и застройки МО г. Ставрополя СК.
 2. Ситуационный план.
 3. Чертеж градостроительного плана земельного участка.
 4. Информация о технических условиях.
- Тел. 23-11-46.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Ставрополя

от 15.10.2021 № 2342 (ред. 07.04.2022)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Статья 37. Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами приведены в таблице 10 настоящих Правил.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»								
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автозастоек; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 40, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улицы, дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком,	между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2–3 этажа – не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных	

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
		пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома				землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м	требований, но не менее 20 м <*>. При наличии утвержденных документов по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для подземной части объекта капитального строительства – не нормируется <*><***>
2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, строительно-кооперативных количествах – 2, из них: этажность – 1; 5 – для подземных стоянок, 3 – для наземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 16 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 40 кв. м в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м Для наземных автостоянок расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м	при наличии утвержденных документов по планировке территории красных линий: расстояние от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для подземной части объекта капитального строительства – не нормируется <*><***>

3.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	государственной и муниципальной собственности – 3 м за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линейной объектами (улицы, проспекты, бульвары, шоссе) – 5 м; М; смежной с линейной объектами (улицы, проспекты, бульвары, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линейной объектами (улицы, проспекты, бульвары, шоссе) – 5 м; М; смежной с линейной объектами (улицы, проспекты, бульвары, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
	предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	предоставлением им коммунальных услуг				допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
6.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
7.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>

							</	

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7				дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***><****>
11.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние от стены объекта капитального строительства до красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***><****>
12.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***><****>

					8
		5	6	7	8
	муниципальной собственности – 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	количество этажей – 11, из них этажность – 8	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м
13. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежат установлению	количество этажей – 11, из них этажность – 8	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
14. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	не подлежат установлению	количество этажей – 11, из них этажность – 8	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
15. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и	не подлежат установлению	количество этажей – 11, из них этажность – 8	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
		иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)				(проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
17.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	без размещения объектов капитального строительства <***>
18.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>

19.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	7	8
20.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными участками или находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
21.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными участками или находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>

1	2	3	4	5	6	7	8
						землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежным с земельным участком, землями или находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
23.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>

24.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	6	7	8
25.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>
26.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 11, из них этажность – 8	минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90		расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
						земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	
27.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
28.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
29.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства

					6	7	8
						смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
30.	Обеспечение спортивных зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивных зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
32.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению		<***>

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
	(5.1.3)	физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)					
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромомы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>
34.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м <***>
35.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулок, тупика – 3 м <***>

					6	7	8
36.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) — 3 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) — 5 м; улицы, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезда, переулка, тупика — 3 м <***>	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе — 5 м; проезда, переулка, тупика — 3 м <***>
37.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>
38.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) — 5 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц,

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
		вида разрешенного использования с кодом 7.6				м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
39.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично- дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
41.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>
42.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>

	пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3. а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							8
43.	Благоустройство территории (12.0.2)		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению		<***>

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
		объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек				государственной и муниципальной собственности – 3 м Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственников нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м. данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства	сооружений до красной линии – 1 м. Расстояние от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, данные расстояния могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства. <*> <***>
45.	Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	количество этажей – 7, из них этажность – 4	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично- дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просект, переулок, тулпик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	между длинными сторонами жилых зданий принимается расстояние (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2–3 этажа – не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <*>. При наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулпика – 3 м <*> <***>
46.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	количество этажей – 6, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка –	40	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка –	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого

	количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению		дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м, данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства	капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений до красной линии – 1 м <*> <***>
47. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не	количество этажей – 15, из них этажность – 12	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного	между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей 9 принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <*> При наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для подземной части объекта капитального строительства – не

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
		составляет более 15% от общей площади дома				участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	нормируется <*><****>
48.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*><****>
49.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*><****>

	объект	назначение	зона	статус	документация	примечание
объект	объект	предназначение	статус	зона	документация	примечание
51.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта
52.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению		при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта

	3	4	5	6	7
	объект строительства, объект размещения объекта капитального строительства от границ земельного участка, смежной с линией объекта (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границ земельного участка, смежной с линией объекта (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м
54. Рынки (4.3)	организация (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не превышает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м
55. Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аккапарков, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, предназначенного для детей)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границ земельного участка, смежной с линией объекта (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) – 3 м

2	3	4	5	6	7	8
	н.п. игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок				улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	туника – 3 м <*> <***>
56.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 6, из них этажность – 3	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, туника – 3 м <*> <***>
57.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельных стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 5 – для подземных стоянок; 5 – для наземных стоянок	90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, туника – 3 м, для подземной части объекта капитального строительства – не строится <*> <***>

Приложение №1

1	2	3	4	5	6	7	8
						сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м	
58.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей – 5, из них этажность – 2	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>
59.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 5, из них этажность – 2	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>
60.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	количество этажей – 5, из них этажность – 2	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>

1	2	3	4	5	6	7	8
		а также размещение магазинов сопутствующей торговли				с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>
61.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>
62.	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	60 на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*> <***>

1	2	3	4	5	6	7	8
		училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности					
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»							
63.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>
64.	Восстановление территории (3.6.3)	размещение декоративных, зеленых, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, разливных вылов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>

<*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные требования, а также обеспечение иных соотношений, требующих применения технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, могут быть применены с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации.

№	Виды объектов	Расчетная единица	Число занятых мест в здании, рассчитанное по расчетную единицу
1	2	3	4
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность) в том числе с залами для посетителей	100 работающих	6
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами для зрителей без трибун для зрителей	100 мест	15
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
8.	Магазины, торговые центры: магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно	на 100 кв. м торговой площади	2
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6
	магазины торговой площадью более 400 кв. м		10
9.	Рынки	50 торговых мест	23
10.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
11.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
-------	---	-----------------------------------

1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Допускается частичное размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатации кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

<***> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и правилами благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Рассматриваемый участок



2022

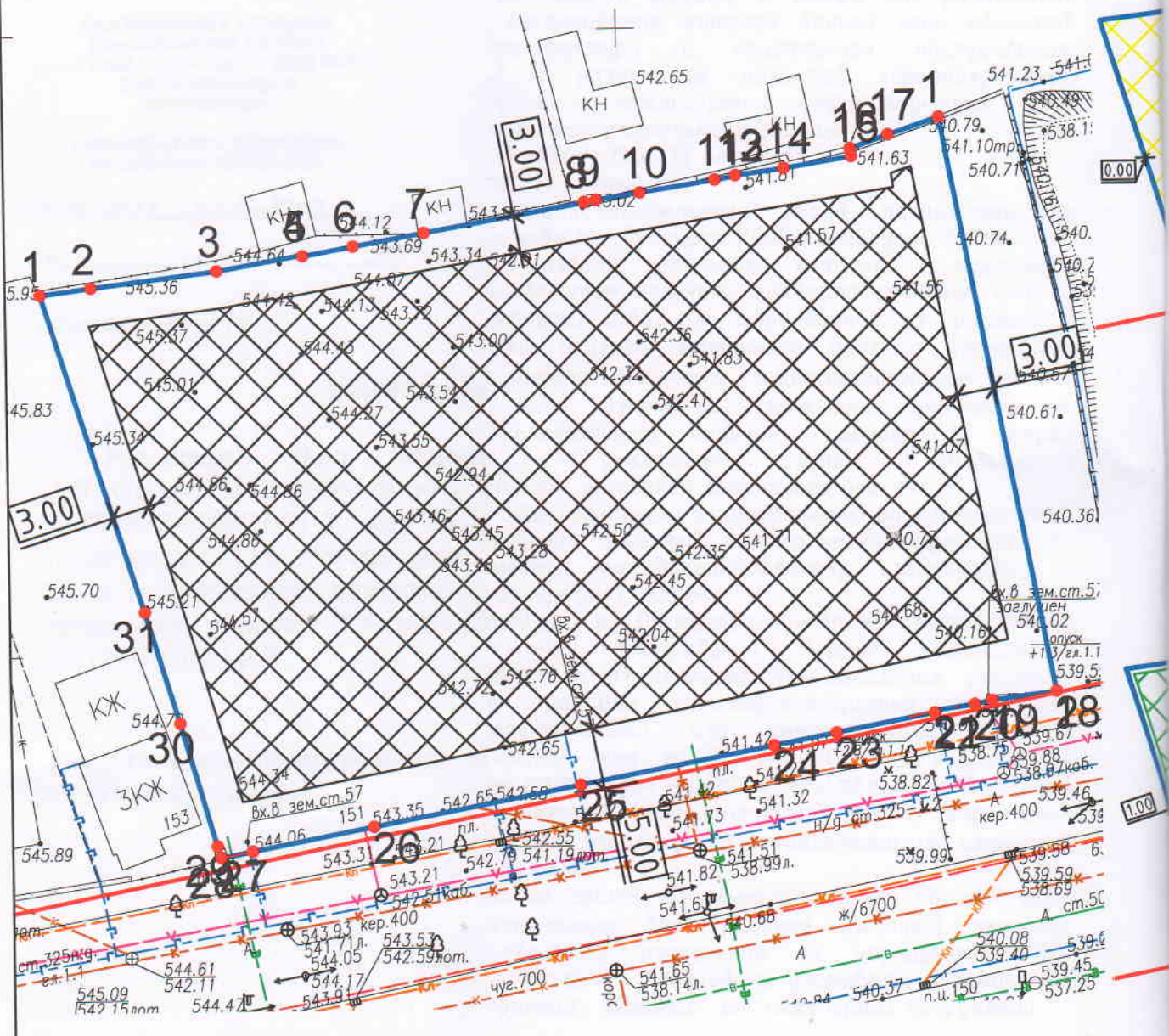
Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина

Заказчик: ООО СЗ фирма "Аспект Плюс"

Ситуационный план

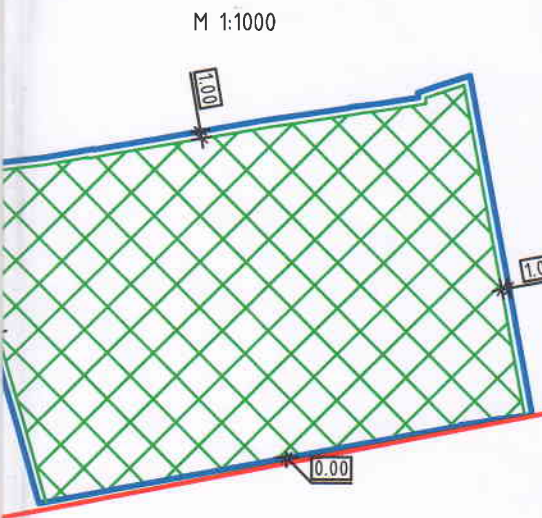
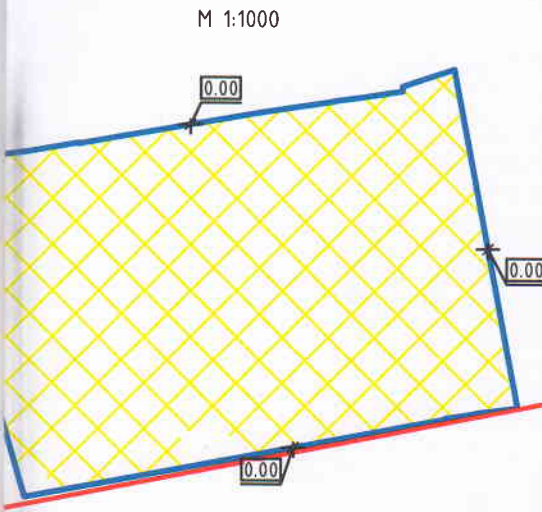
Стадия	Лист	Листов
Ч	1	2

Комитет градостроительства
администрации города
Ставрополя



	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства
	Место допустимого размещения подземной части ОКС, подземных объектов.
	Место допустимого размещения объектов, для которых градостроительным регламентом не устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков
	Красная линия

План земельного участка М 1:500



1. Площадь земельного участка – 3271 кв.м.
2. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ г. Ставрополя.
Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.
3. Система координат МСК-26 от СК-95.
4. Система высот Балтийская 1977г.
5. Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе по сведениям ИСОГД в августе 2021г.
6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении перечня процедур в сферах строительства в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.
7. Согласно действующему законодательству границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства могут быть изменены по дополнительному согласованию с заинтересованными службами, лицами.
8. В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ, представляет в уполномоченный орган (Управление Роспотребнадзора по СК) заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.
9. Расстояния до границ земельного участка от открытых площадок, предназначенных для хранения (стоянки) легковых автомобилей и объектов озеленения не нормируется. При размещении данных объектов необходимо учитывать ограничения, установленные в границах охранных зон инженерных сооружений.

						ГрП-2022		
						Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО СЗ фирма "Аспект Плюс"	Стадия	Лист
							Ч	2
Разработал		Стасенко А.А.			2022г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:500)	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя	



АО «СТАВРОПОЛЬГОРГАЗ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАВРОПОЛЬГОРГАЗ»

Улица Маяковского, 9, г. Ставрополь,
Ставропольский край, РФ, 355012
тел.: +7 (8652) 23-71-04, факс: +7 (8652) 26-80-91
E-mail: oao@stavorgaz.ru
www.stavorgaz.ru

ОКПО 03256415, ОГРН 1022601937049,
ИНН 2633001380, КПП 263401001

14.06.2022 № 02-2020

на № _____ от _____

О соответствии ТУ

Уважаемый Николай Сергеевич!

Рассмотрев Ваш письменный запрос от 09.06.2022 № 11 АО «Ставропольгоргаз» подтверждает, что технические условия от 23.05.2022 №ТУ0033-009327-01-2, от 23.05.2022 №ТУ0033-009328-01-2 выданы на подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома и встроенные помещения, планируемые к размещению в границах земельного участка по ул. Ленина, д. 147 с кадастровым номером 26:12:030208:1108.

Заместитель исполнительного директора
- главный инженер

С.В. Артамонов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Ставрополь»
(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проспект Кулакова, 1А г. Ставрополь, РФ, 355029, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ТУ0033-009328-01-2

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

Приложение №1 к Договору о подключении

№ДП0033-009328-01 от *14.09.2014*

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
2. Заявитель: ООО СЗ ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"
3. Объект капитального строительства: Встроенные помещения
расположенный (проектируемый) по адресу: 355035, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом № 147
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030208:73
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования (подключаемого и ранее подключенного), куб. метров в час, 13,65
в том числе (в случае одной точки подключения):
величина МЧРГ (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования: 13,65
5. Давление газа в точке подключения:
проектное: 0,0016 МПа;
рабочее максимальное: 0,0016 МПа;
рабочее минимальное: 0,0013 МПа;
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 135 дней.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
надземный газопровод-ввод низкого давления, диаметром 89 мм., собственник газопровода:
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА АСПЕКТ ПЛЮС.
Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: Сталь, лакокрасочное покрытие.
Источник газоснабжения: ГРС-3 г.Ставрополь Выход: г.Ставрополь (d500) (3), ГРС-4 г.Ставрополь.
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования
(подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько): одна точка
подключения.
9. Точка подключения (планируемая): Расположение точки подключения выход из ГРПШ.
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную
опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за
время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным
обособленными дымоходами и вентканалами;
необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие
сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной
организацией;
необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют
обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом
регулировании;
рекомендуется установка интеллектуальных систем учета газа;
рекомендуется оснащение газифицируемых помещений системами контроля загазованности (по метану и
оксиду углерода).
11. Исполнитель осуществляет:

ТУ0033-009328-01-2

врезку в существующий газопровод

Характеристики сети газораспределения (газопотребления), от которой осуществляется строительство: диаметр 89 мм, материал труб: сталь, максимальное рабочее давление 0,0016 МПа, тип прокладки: надземный, общей протяженностью: 10 м., по адресу: Ставрополь, выход из ГРПШ, собственник газопровода: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА АСПЕКТ ПЛЮС;

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

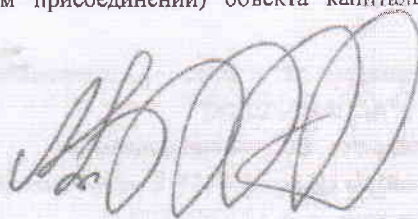
строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: 355035, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом № 147;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Подключение осуществляется через сети основного абонента "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА АСПЕКТ ПЛЮС".

14. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (36 месяцев) со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнительный директор
АО «Ставропольгоргаз»
Доверенность №118 от 10 января
2022 г.



А. А. Ткачев

Исполнитель:
Татаринова И.Е. Тел.: (8652)23-70-67



Акционерное общество «Ставропольские городские электрические сети» (АО «Горэлектросеть»)
ул. Суворова, д. 2, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел. (8652) 74-72-72, факс (8652) 29-61-14, e-mail: info@stavseti.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 021435
выданы 04 мая 202-года

ООО СЗ фирма «Аспект Плюс»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями.**
2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединения энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, г. Ставрополь, ул. Ленина, 147 (далее МКД).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **251 кВт, в т.ч.:**
 - жилой дом:
96 кВт по II категории надежности электроснабжения;
30 кВт по I категории надежности электроснабжения;
 - встроенные помещения:
125 кВт по II категории надежности электроснабжения.
4. Категория надежности: **II, I.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: **2023.**
7. Точка присоединения: **наконечники КЛ-0,4 кВ в проектируемых ВРУ-0,4 кВ.**
8. Основной источник питания: **ПС «Восточная», Ф-695, ТП-63**
9. Резервный источник питания: **ПС «Восточная», Ф-696, ТП-63.**

10. Мероприятия, выполняемые АО «Горэлектросеть»:

10.1. Организационно-технические мероприятия по техническому перевооружению, расширению, модернизации, реконструкции электрических сетей необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя:

10.1.1. Реконструкция ТП-63. Объем реконструкции определить проектом.

10.2. Организационно-технические мероприятия по строительству электрических сетей от существующих объектов электросетевого хозяйства АО «Горэлектросеть» до присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя, монтажу измерительного комплекса:

10.2.1. Строительство 2*КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-63 проектируемой ТП-6/0,4 кВ. Тип, трассы и технические характеристики кабельных линий определить проектом.

10.2.2. Установку на территории заявителя ТП-6/0,4 кВ. Тип, мощность и технические характеристики трансформаторной подстанции определить проектом. В проекте указать

место расположения проектируемой ТП-6/0,4 кВ на территории Заявителя, и согласовать с Заявителем.

10.2.3. Строительство 2*КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ до ВРУ жилого дома. Тип, трассы и технические характеристики кабельной линии определить проектом.

10.2.4. Строительство 2*КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ до ВРУ нежилых помещений. Тип, трассы и технические характеристики кабельной линии определить проектом.

10.2.5. Проверку выполнения Заявителем ТУ.

10.2.6. Осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств МКД, совместно с Заявителем (представителем Заявителя) и Гарантирующим поставщиком.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Разработка проекта электроснабжения присоединяемых энергопринимающих устройств в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008 г. Проект электроснабжения согласовать с АО «Горэлектросеть».

11.2. Выполнить монтаж вводно-распределительных устройств (ВРУ) на объекте электроснабжения в соответствии с требованиями ТУ.

11.3. Для ВРУ-0,4 кВ объекта выполнить заземляющее устройство. Предусмотреть защиту от токов К.З. и перегрузки. Предусмотреть защитные меры от прямого и косвенного прикосновения.

11.4. Предусмотреть установку вводной коммутационной аппаратуры согласно запрашиваемой мощности, напряжения и категории надежности электроснабжения. Для обеспечения второй категории надежности электроснабжения предусмотреть установку в ВРУ перекидных рубильников. Для обеспечения третьей категории надежности электроснабжения предусмотреть установку АВР. Нагрузку энергопринимающих устройств распределить равномерно по обоим вводам.

11.5. Оснастить жилые и нежилые помещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями индивидуальными и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии измерительными трансформаторами тока, в соответствии с техническим требованием к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию. Типовые технические решения по подключению приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии размещены в сети «Интернет» на официальном сайте гарантирующего поставщика (www.slaves.ru).

Для квартир предусмотреть установку приборов учета в этажных щитах на лестничных площадках. Для нежилых помещений предусмотреть установку приборов учета в щитовой ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.

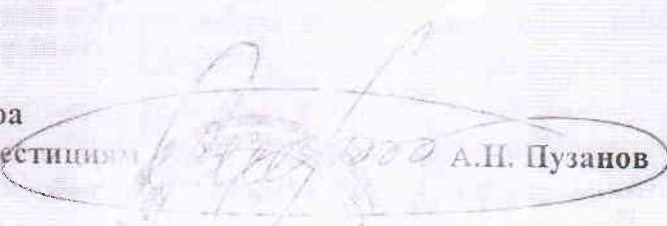
Указанные приборы учета (измерительные трансформаторы тока) должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений, допущены в эксплуатацию, а также переданы застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом, до введения многоквартирного жилого дома в эксплуатацию в порядке, предусмотренном п. 197(4) «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г.

Проектная документация на многоквартирный дом должна учитывать типовые технические решения Гарантирующего поставщика и технические требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию интеллектуальной системы учета электрической энергии.

- 11.6. Выполнить заземление, зануление и защитные меры в соответствии с требованиями ПУЭ.
- 11.7. Распределительные устройства должны быть выполнены в соответствии с ПУЭ.
- 11.8. Электропроводку объекта выполнить в соответствии с ПУЭ.
- 11.9. Получить акт осмотра и акт допуска в эксплуатацию ЭПУ у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.
- 11.10. Выделение и согласование в установленном порядке места на участке застройки под размещение объектов электросетевого хозяйства с возможностью свободного подъезда и доступа для технического обслуживания с соблюдением охранных зон и технологического коридора для прокладки электрических сетей.
- 11.11. Объект после монтажа электроустановок предъявить к осмотру представителям АО «Горэлектросеть», предоставив следующую документацию:
- Проект электроснабжения объекта;
 - Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.
- 11.12. Увеличение максимальной мощности и подключение других абонентов к сетям без согласования с АО «Горэлектросеть» запрещается.
- 11.13. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 20417 от 04.05.2022.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель генерального директора

по перспективному развитию и инвестициям


А.Н. Пузанов



Комитет

городского хозяйства
администрации города Ставрополя
ул. Дзержинского, 116в/1, Ставрополь,
355017, Ставропольский край
Тел. (8652) 35-02-58, факс (8652) 35-13-40
E-mail: kgh@stavadm.ru
ОКПО 76854555, ОГРН 1052600306770
ИНН/КПП 2636045699/263401001

ООО Специализированный
застройщик фирма «Аспект Плюс»

Лермонтова ул., д. 193-а,
г. Ставрополь, 355002

26.04.2016 № 071-18/05-0434

На №

от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя

Сброс дождевых, талых и вод систем кондиционирования с территории, прилегающей к строящемуся объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина, 147 в г. Ставрополе» (Кадастровый номер 26:12:030208:73, площадью 675 м²), расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 147, осуществить путем строительства дождевой канализации с подключением в существующую сеть дождевой канализации, проходящую по ул. Ленина d=1000мм с устройством водосборных элементов, прочистки и восстановления поврежденных участков сети дождевой канализации 100 м от точки врезки, а также перекладкой существующего водоотводного лотка на участке от земельного участка № 147 по ул. Ленина до ул. Р. Люксембург. Исключить сброс хозяйственно-бытовых стоков в сеть дождевой канализации. В проекте отобразить схему организации отведения поверхностных вод, с учетом рельефа местности предусмотренного проектом благоустройства. Точку врезки определить проектом. Материал труб – полиэтилен не менее 400мм, глубина заложения не менее 0.8м. Материал колодцев – железобетон.

Рекомендуем при осуществлении строительства руководствоваться СП 42.13330.2016, свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018, свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Технические условия являются неотъемлемой частью технических условий на благоустройство прилегающей территории и присоединения к улично-дорожной сети города Ставрополя и в отдельности недействительны.

Проект согласовать с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Один экземпляр чертежей, гидравлического расчета при проектировании и исполнительную съемку после окончания строительства представить в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Выполнять строительно-монтажные работы без согласования данного проекта с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя запрещено.

Кроме того, в последующем, справка о готовности к сдаче в эксплуатацию объекта по завершению строительных работ выдается при предоставлении подтверждения нанесения указанных коммуникаций на выкопировки городских планшета.

В случае производственной необходимости комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя оставляет за собой право внести дополнения и изменения в данные технические условия.

Срок действия ТУ – 2 года со дня выдачи.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя



В.И. Кишкин

ИНН 2633001291, КПП 263501001
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНКА ВТБ (ПАО)
в г. Москве
р/сч. 40702810300090001647
к/сч. 30101810145250000411
БИК 044525411

РФ, 355029, Ставропольский край
Ставрополь, ул. Ленина, 456
тел. 13-40, факс 95-64-77
E-mail: vodokanal@water26.ru
www.water26.ru

10.06.2022 № 9651-04

На №

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

г. Ставрополь, ул. Мира, 282А

**Информация о возможности подключения строящегося (реконструируемого)
объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения
и информация о плате за подключение**

Наименование объекта: Объект капитального строительства, г. Ставрополь, ул. Ленина
Заказчик (наименование организации, Ф.И.О.): Комитет градостроительства администрации
города Ставрополя

Местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заказчика: 355000, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, 282А

Объект расположен на земельном участке (указать сведения об участке): 26:12:030208:1108

Технические условия выданы на основании заявки: Комитета градостроительства администрации
города Ставрополя

Срок действия технических условий: 3 года

Условия подключения:

Водоснабжение:

Максимальная нагрузка в точке подключения: 481,71 м³/сутки, из них: хозяйственно-питьевое
водоснабжение – 43,59 м³/сутки; первичное внутриквартирное пожаротушение – 3,24 м³/сутки;
внутреннее пожаротушение (жилая часть) – 54 м³/сутки внутреннее пожаротушение (паркинг) –
164,88 м³/сутки, наружное пожаротушение – 216 м³/сутки;

Точка подключения к водопроводной сети: от водопроводной сети из п/э труб диаметром 315 мм
по ул. Ленина в районе жилого дома № 228.

Гарантируемый свободный напор в точке присоединения м. вод. ст. 10

Водоотведение:

Максимальная нагрузка в точках подключения: 41,86 м³/сутки.

Точка подключения к канализационной сети: к канализационной сети из чугунных труб диаметром
700 мм по ул. Ленина.

Информация о плате за подключение:

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых
не превышает 20 м³/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей
водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с
наружным диаметром, не превышающим 110 мм, тариф на подключение установлен
Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08.12.2021г. № 70/1.
Срок действия тарифа на подключение: до 31.12.2022 г.

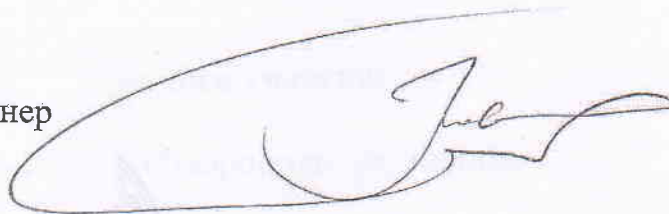
В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых
превышает 20 м³/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей
водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с
наружным диаметром, превышающим 110 мм размер платы за подключение в соответствии с п.
85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании

тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Особые условия подключения:

1. МУП «ВОДОКАНАЛ» обязуется обеспечить подключение объекта заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения на указанных условиях только в случае, если заказчик в течение 1 года с момента выдачи настоящих технических условий обратится с заявлением в МУП «ВОДОКАНАЛ» о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 2130 от 30.11.2021 г.

Главный инженер



А.А. Бовинов



Инженер II категории Стасенко А.А.