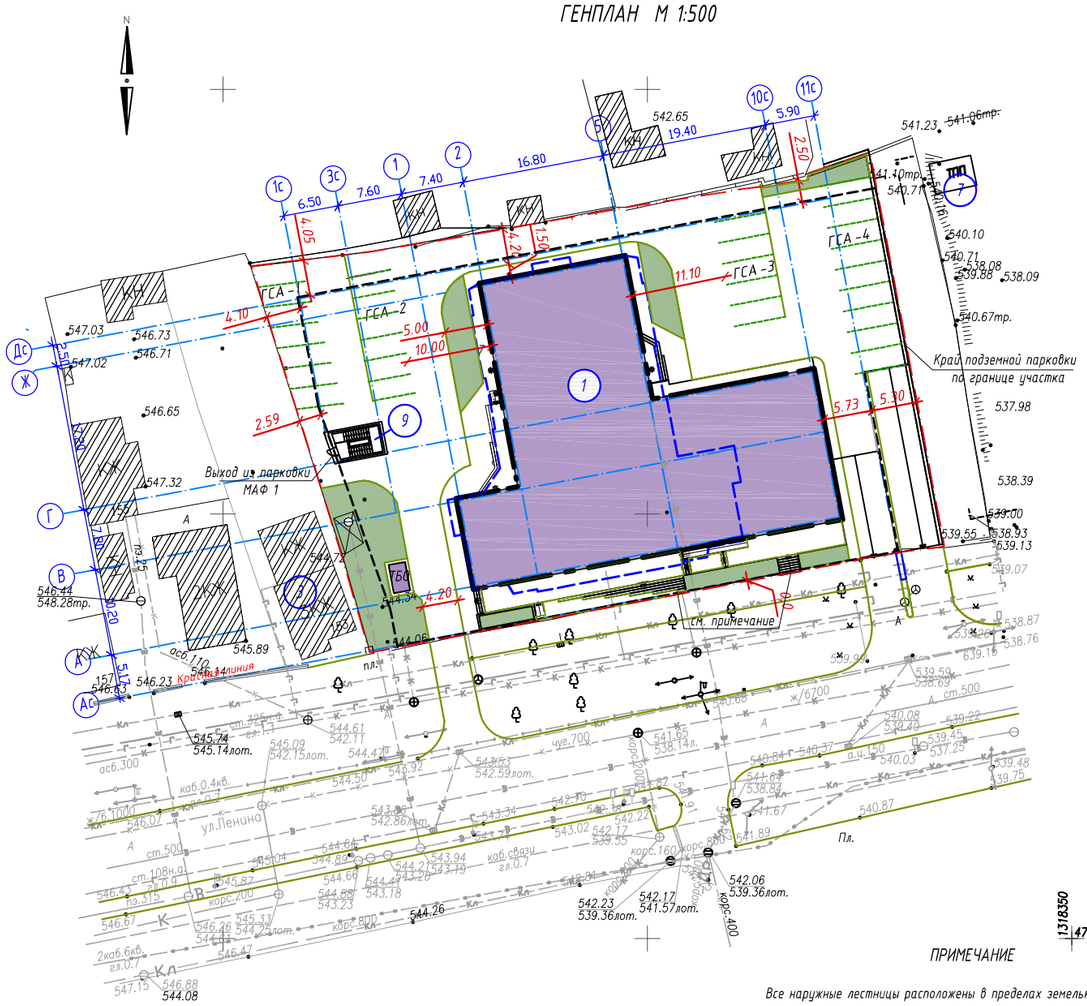
ГЕНПЛАН М 1:500



ПРИМЕЧАНИЕ

Все наружные лестницы расположены в пределах земельного участка, по границе.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Контур подземной парковки
- Контур здания

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N N	Наименование	Ед. Изм.	Количество	
			в границах	за границей
1	Площадь участка	м2	3271,0	
2	Площадь застройки	м2	1267,1	
3	Площадь покрытий	м2	1859,7	
4	Площадь озеленения (25 %)	м2	817,75	
5	Процент застройки	%	38,7	

Ведомость покрытий тротуаров, проездов, площадок

Тип	Наименование	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м2		Примечание
			в границах	за границей	
Тип -1	Покрытие проездов из асфальтобетона (по перекрытию)		955,0*		Учтено лист ПЗУ-8
Тип -2	Покрытие тротуаров из асфальтобетона (по перекрытию)		375,5*		Учтено лист ПЗУ-8
Тип -3	Покрытие проездов из асфальтобетона		529,2		Учтено лист ПЗУ-8
Тип -4	Покрытие тротуаров, из бетонной плитки (брусчатки)		-		Учтено лист ПЗУ-8
Тип -5	Газон (посев трав)		144,2		Учтено лист ПЗУ-8
	Озеленение (по перекрытию-вазоны)		175,0		Учтено лист ПЗУ-8

* Конструкцию покрытий по перекрытию (тип 1, тип 2) смотри раздел АР)

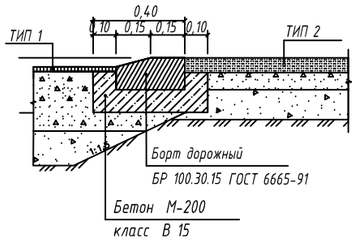
Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.
2. За относительную отметку нуля основного здания (поз.1) принят уровень чистого пола здания, что соответствует отм. 544,10 по генплану.
3. Система координат местная. Система высот Балтийская.
4. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Степень огнест. Класс КПО	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3 здания	Примечание
					застройки здания	общая квартир здания		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (на 68 м/мест) Проектируемый.	II; С0	12	99	1267,1 12939,5	6968,5	46760,5	
2	Многоквариный жилой дом. Строящийся	II; С0	12					
3	Индивидуальный жилой дом. Существующий	II; С0	3					
4	Хозяйственная постройка. Существующая	III; С0	1					
5	Хозяйственная постройка. Существующая							
6	Хозяйственная постройка. Существующая							
7	Трансформаторная подстанция. Существующая							
8	ГРПШ. Существующая							
9	Малые архитектурные формы МАФ1, (лестница)							

(Узел "А" для МГН)
Примыкание тротуара к проезжей части



Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Количество.		Примечания
		По расчету	Принято проектом	
ГСА -1	Гостевая стоянка автомобилей на 9 машино/мест (в т.ч. 2 место МГН)	1) 1 место на квартиру (99 м/мест)	99 м/мест	
ГСА -2	Гостевая стоянка автомобилей на 7 м/мест			
ГСА -3	Гостевая стоянка автомобилей на 6 м/мест (в т.ч. 1 место МГН)			
ГСА -4	Гостевая стоянка автомобилей на 9 м/мест			
	Подземная автостоянка на 68 м/мест			
ТБО	Закрытая контейнерная площадка для твердых бытовых отходов		4,5 х 1,7 х 1,8 м на 3 контейнера	Заводского изготовления

Площадки общего пользования для проектируемого жилого дома (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) размещаются на территориях общего пользования в границах микрорайона в расположенной в шаговой доступности парковой зоне и сквере. (основание п.7.5 прим.3 СП 42.13330.2016)

							14/21 - 00-ПЗУ
							Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Ленина,147 в г.Ставрополе.
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Ватага			19.04.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Исполнитель		Дмитриева					
Н. контр.		Ватага				Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500	ООО Архитектурное бюро "Перспектива" г. Ставрополь.