

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"</u>	по ОКПО		78535624
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7709628581
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>643,127051,Москва г,Цветной б-р, дом 30,строение 1, помещение 1, ком. 32</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "ФИНСЕРВИС"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7743348947
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1207700402579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194 368	785 299	451 743
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 996	8 124
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	194 368	788 295	459 868
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	543 683	9 620	2 797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 650	4 264	7 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 966	21 959	180 641
	Прочие оборотные активы	1260	3 216	19 491	22 337
	Итого по разделу II	1200	559 515	55 335	212 972
	БАЛАНС	1600	753 883	843 631	672 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 177	5 245	4 429
	Итого по разделу III	1300	122 177	45 245	44 429
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	266 843	648 136	478 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	266 843	648 136	478 056
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 002	62 562	29 886
	Кредиторская задолженность	1520	273 306	87 688	120 469
	Доходы будущих периодов	1530	2 745	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59 810	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	364 864	150 250	150 355
	БАЛАНС	1700	753 883	843 631	672 840

Руководитель



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"	ИНН	78535624		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709628581		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	259 450	2 356
	Себестоимость продаж	2120	(103 973)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 477	2 356
	Коммерческие расходы	2210	(37 059)	-
	Управленческие расходы	2220	(19 391)	(3 879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 027	(1 523)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	-
	Прочие доходы	2340	-	15 107
	Прочие расходы	2350	(1 841)	(12 640)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 217	944
	Налог на прибыль	2410	(3 843)	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 843)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(16 441)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 933	920

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 933	920
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
78535624		
7709628581		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 31 12 2022
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКПО 78535624
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 71.12.2
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	-	-	-	4 429	44 429
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	920	920
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	920	920
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	-	-	-	5 245	45 245
За 2022 г.	3310	-	-	-	-	76 932	76 932
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	76 932	76 932
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	-	-	-	82 177	122 177

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	44 429	(104)	45 245
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	5
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	44 429	(104)	45 250
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	4 429	(104)	5 245
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	5
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	4 429	(104)	5 250
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	124 922	45 245	44 429



**Гуськов Владимир
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"	ИНН	78535624		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709628581		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	252 882	6 664
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	205 688	2 225
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	206
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	47 194	4 233
Платежи - всего	4120	(364 567)	(319 426)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(317 264)	(300 618)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 890)	(6 603)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 963)
налога на прибыль организаций	4124	-	(2 773)
прочие платежи	4129	(41 413)	(7 469)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(111 685)	(312 762)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	33	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	33	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	172 586	154 080
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	172 586	154 080
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(77 927)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(72 927)	-
прочие платежи	4329	(5 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	94 659	154 080
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16 993)	(158 682)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 959	180 641
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 966	21 959
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
78535624		
7709628581		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

**Гуськов Владимир
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	194 368	785 299	451 743
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 996	8 124
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	543 683	9 620	2 797
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 650	4 264	7 198
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 966	21 959	180 641
Прочие оборотные активы	1260	3 216	19 491	22 337
ИТОГО активы	-	753 883	843 631	672 840
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	266 843	648 136	478 056
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	29 002	62 562	29 886
Кредиторская задолженность	1520	273 306	87 688	120 469
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	59 810	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	628 961	798 386	628 411
Стоимость чистых активов	-	124 922	45 245	44 429

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	785 294	5	785 299
Итого по разделу I	1100	788 290	5	788 295
БАЛАНС	1600	843 625	5	843 631
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 239	5	5 245
Итого по разделу III	1300	45 239	5	45 245
БАЛАНС	1700	843 625	5	843 631

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	1 505	(1 609)	-	-	(152)	-	-	-	1 505	(1 370)
	5210	за 2021г.	72 789	(19 999)	56	18 984	(599)	-	-	-	1 505	(1 614)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2022г.	681	(489)	-	-	(58)	-	-	-	681	(547)
	5211	за 2021г.	681	(382)	-	-	(106)	-	-	-	681	(489)
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	823	(823)	-	-	-	-	-	-	823	(823)
	5212	за 2021г.	1 036	(902)	56	159	(85)	-	-	-	823	(829)
Здания	5203	за 2022г.	-	(296)	-	-	(94)	-	-	-	-	-
	5213	за 2021г.	2 996	(203)	-	-	(94)	-	-	-	-	(296)
Другие виды основных средств	5204	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2021г.	1 482	(729)	-	741	(12)	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2022г.	-	-	-	-	(266)	-	-	-	-	-
	5215	за 2021г.	31 911	(15 689)	-	15 955	(266)	-	-	-	-	-
Сооружения	5206	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2021г.	12 807	(2 093)	-	2 129	(35)	-	-	-	-	-
Земельные участки	5207	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2021г.	21 876	-	-	(21 876)	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	2 996	-	-	(2 996)	-	-	-	-	2 996	-
	5230	за 2021г.	8 124	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5221	за 2022г.	2 996	-	-	(2 996)	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	8 124	-	-	-	-	-	-	-	2 996	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	785 403	1 201 888	(1 793 058)	-	194 234
	5250	за 2021г.	398 953	423 782	(37 276)	(56)	785 403
в том числе:							
Хотьково поз.1	5241	за 2022г.	29 067	112 734	-	-	141 801
	5251	за 2021г.	-	29 067	-	-	29 067
Хотьково поз.2	5242	за 2022г.	11 396	1 618	-	-	13 015
	5252	за 2021г.	-	11 396	-	-	11 396
Хотьково поз.3	5243	за 2022г.	16 618	5 465	-	-	22 083
	5253	за 2021г.	-	16 618	-	-	16 618
Хотьково поз.4	5244	за 2022г.	12 403	1 692	-	-	14 095
	5254	за 2021г.	-	12 403	-	-	12 403
Хотьково поз.5 ФОК	5245	за 2022г.	1 208	-	-	-	1 208
	5255	за 2021г.	-	1 208	-	-	1 208
п. Тучково, ЖИЛОЙ ДОМ 2я оч поз. 1	5246	за 2022г.	199 407	269 099	468 506	-	-
	5256	за 2021г.	135 952	69 928	6 473	-	199 407
п. Тучково, ЖИЛОЙ ДОМ 2я оч поз. 2	5247	за 2022г.	166 119	276 343	442 462	-	-
	5257	за 2021г.	110 885	55 234	-	-	166 119
п. Тучково, ЖИЛОЙ ДОМ 2я оч поз. 3	5248	за 2022г.	149 292	313 382	462 674	-	-
	5258	за 2021г.	77 573	71 719	-	-	149 292
п. Тучково, ЖИЛОЙ ДОМ 2я оч поз. 4	5249	за 2022г.	144 349	130 041	274 390	-	-
	5259	за 2021г.	41 447	102 902	-	-	144 349
п. Тучково, ЖИЛОЙ ДОМ 2я оч поз. 5		за 2022г.	55 441	89 584	145 026	-	-
		за 2021г.	8 548	46 893	-	-	55 441
Тучково ТЦ 1-ый участок		за 2022г.	103	1 930	-	-	2 033
		за 2021г.	-	103	-	-	103
Хотьково		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Моноблок ACER Aspire C24-963, 23.8", Intel Core i5 1035 G1, 8Гб, 512Гб SSD, Intel UHD Graphics, Wind		за 2021г.	24 549	6 255	30 804	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	56	-	-	(56)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	600
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	(4)	21 876
	5288	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашенные	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	648 136	339 133	-	-	(720 426)	-	-	-	266 843
	5571	за 2021г.	478 056	170 000	-	-	-	-	-	-	648 136
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	533 361	331 432	-	-	(720 426)	-	-	-	144 367
	5572	за 2021г.	398 601	134 760	-	-	-	-	-	-	533 361
займы	5553	за 2022г.	114 775	7 700	-	-	-	-	-	-	122 475
	5573	за 2021г.	79 455	35 320	-	-	-	-	-	-	114 775
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2021г.	150 250	260 136	45 783	-	(91 562)	-	-	1	364 864
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	150 355	29 780	34 639	-	(65 395)	-	-	871	150 250
	5580	за 2021г.	150 355	29 780	34 639	-	(65 395)	-	-	-	150 250
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	38 517	129 804	-	-	(10 779)	-	-	-	157 542
	5581	за 2021г.	59 033	20 877	-	-	(41 393)	-	-	-	38 517
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 269	-	-	-	(1 269)	-	-	-	1 269
	5582	за 2021г.	1 269	25	-	-	(25)	-	258	-	18 571
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	24	18 230	59	-	-	-	-	115	24
	5583	за 2021г.	206	-	-	-	(297)	-	-	-	(3 145)
кредиты	5564	за 2022г.	43 957	-	32 182	-	(79 284)	-	-	-	43 957
	5584	за 2021г.	16 377	-	29 543	-	(1 963)	-	-	-	32 147
займы	5565	за 2022г.	18 605	-	13 542	-	-	-	-	-	18 605
	5585	за 2021г.	13 509	-	5 096	-	-	-	-	-	159 749
прочая	5566	за 2022г.	47 878	112 102	-	-	(230)	-	-	757	47 878
	5586	за 2021г.	59 961	8 878	-	-	(21 717)	-	X	X	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	798 386	599 269	45 783	-	(811 986)	-	-	258	631 707
	5570	за 2021г.	628 411	199 780	34 639	-	(65 395)	-	X	871	798 386

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Гуськов Владимир
Анатольевич
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	33
Расходы на оплату труда	5620	6 762	7 516
Отчисления на социальные нужды	5630	1 241	1 371
Амортизация	5640	152	285
Прочие затраты	5650	19 385	9 802
Итого по элементам	5660	27 540	19 007
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(534 063)	(6 824)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(506 523)	12 183

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	104 777	(44 967)	-	59 810



Гуськов Владимир
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	104 250	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	383 879	1 189 734	911 489
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
20 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель *
(подпись)

20 марта 2023 г.