

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Компания
«ЭКСПЕРТИЗА БИЗНЕСА»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью

«ТЕХНОСТРОЙОЛИМП»

(ООО «ТЕХНОСТРОЙОЛИМП»)

за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

МОСКВА
2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участникам

Общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтройОлимп»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройОлимп».

Сокращенное наименование: ООО «ТехноСтройОлимп».

Государственный регистрационный номер: 1057748065550.

Место нахождения: Российская Федерация, 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Компания «Экспертиза Бизнеса».

Сокращенное наименование: ООО «АК «Экспертиза Бизнеса».

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: серия 77 № 015504622 от 07.09.2012.

Государственный регистрационный номер: 1127746713500.

Место нахождения: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Красногвардейский 1-й проезд, дом 20А, оф. 20.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (СРО РСА).

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11403006658.

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтройОлимп» (ООО «ТехноСтройОлимп», ОГРН 1057748065550, Российская Федерация, 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1.), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ТехноСтройОлимп» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ООО «ТехноСтройОлимп» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность ООО «ТехноСтройОлимп» не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять

на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Приложения: Бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «ТехноСтройОлимп» за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года на 30 листах:

1. Бухгалтерский баланс – на 3 листах.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 листах.
3. Отчет об изменениях капитала – на 4 листах.
4. Отчет о движении денежных средств – на 2 листах.
5. Пояснения к бухгалтерской отчетности – на 19 листах.

28 марта 2018 г.

**Генеральный директор
ООО «Аудиторская Компания
«Экспертиза Бизнеса»**


В. И. Кисельников

(кв. аттестат № К 017010 от 31.05.2001 г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан на неограниченный срок)

Аудитор

(квалификационный аттестат № 02-000066
от 08.02.2012 г. без ограничения срока действия)


Б. А. Верховод





«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: rsa@org-rsa.ru
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

«26» марта 2018 г.

№ 81766-Ю/18

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) выдана аудиторской организации

**Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская Компания
"Экспертиза Бизнеса", 1127746713500**

полное наименование аудиторской организации, ОГРН

в том, что она включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА «10» февраля 2014 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

1	1	4	0	3	0	0	6	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Директор Департамента реестра,
членства и отчетности
СРО РСА



И.М.Дядюра

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация <u>ООО "ТехноСтройОлимп"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	78535624		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	7709628581		
Местонахождение (адрес) <u>127051, Москва г, Цветной б-р, дом № 30, корпус 1</u>	по ОКФС / ОКФС	68.10		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 232	42 748	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 290	3 269	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	72 384	350 284	577 932
	в том числе:				
	прочее		72 384	350 284	577 932
	Итого по разделу I	1100	145 906	396 301	577 932
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	90 397	40 730	12 577
	в том числе:				
	Готовая продукция		90 397	34 777	-
	Расходы на продажу		-	5 953	12 577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 616	31 427	6 137
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 178	1 839	3 977
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 475	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	91
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 963	29 588	2 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 189	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 155	14 029	40 337
	в том числе:				
	Касса организации		54	-	31
	Расчетный счет		10 101	14 029	40 306
	Прочие оборотные активы	1260	5 892	9 927	7 499

Итого по разделу II	1200	160 249	96 113	66 550
БАЛАНС	1600	306 155	492 414	644 482

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 223	11 345	336
	Итого по разделу III	1300	12 237	11 359	350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	76 240	74 540	65 040
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		76 240	74 540	65 040
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 534	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность сроком погашения сроком более 12 месяцев		3 534	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 774	74 540	65 040
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 830	9 926	6 512
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	2 500
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	21
	Проценты по долгосрочным займам		15 830	9 926	3 991
	Кредиторская задолженность	1520	198 314	396 589	572 580
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		178 748	202 320	126 614
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	30	-
	Расчеты по налогам и сборам		520	682	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 046	47 412	33 559
	дду		-	146 136	412 407
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	214 144	406 515	579 092
	БАЛАНС	1700	306 155	492 414	644 482

Руководитель



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

9

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **ООО "ТехноСтройОлимп"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
78535624		
7709628581		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	72 639	79 050
	Себестоимость продаж	2120	(35 943)	(37 770)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 696	41 280
	Коммерческие расходы	2210	(15 428)	(20 382)
	Управленческие расходы	2220	(7 321)	(5 733)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 947	15 165
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	765	523
	Проценты к уплате	2330	(9 828)	(3 441)
	Прочие доходы	2340	382	20
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		-	20
	Прочие внереализационные доходы		382	-
	Прочие расходы	2350	(1 988)	(462)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков		(78)	(69)
	Прочие внереализационные расходы		(1 910)	(393)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 278	11 805
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 400)	(796)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(2 400)	(796)
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	878	11 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	878	11 009
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ООО "ТехноСтройОлимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2017
78535624		
7709628581		
68.10		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	14	-	-	-	336	350
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 009	11 009
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 009	11 009
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	14	-	-	-	11 345	11 359
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	878	878
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	878	878
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	14	-	-	-	12 223	12 237

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	350	11 009	-	11 359
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	350	11 009	-	11 359
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	336	11 009	-	11 345
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	336	11 009	-	11 345
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	12 237	11 359	350

Руководитель Гуськов Владимир
 (подпись) Анатольевич
 (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ООО "ТехноСтройОлимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
78535624		
7709628581		
68.10		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	207 280	252 425
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 671	80 277
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам ДДУ	4114	147 484	168 640
прочие поступления	4119	16 125	3 508
Платежи - всего	4120	(190 079)	(285 809)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(185 344)	(264 607)
в связи с оплатой труда работников	4122	(639)	(945)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи в бюджет	4125	(3 502)	(486)
прочие платежи	4129	(594)	(19 771)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	17 201	(33 384)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 692	6 756
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 392	6 680
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	300	76
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(28 116)	(6 680)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(28 116)	(6 680)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(22 424)	76

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 500	7 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 500	7 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 151)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 151)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 349	7 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 874)	(26 308)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 029	40 337
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 155	14 029
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройОлимп»

ОГРН 1057748065550 ИНН 7709628581 КПП 770201001

Адрес места нахождения юридического лица: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ТехноСтройОлимп» за 2017 год

1. Наименование предприятия *ООО «ТехноСтройОлимп» ИНН 7709628581 КПП 770201001 ОГРН 1057748065550*
2. Адрес местонахождения: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1
3. Ф.И.О. руководителя Гуськов Владимир Анатольевич тел. 8-962-366-99-65
Ф.И.О. главного бухгалтера Финаева Ольга Юрьевна тел. 8-964-799-46-54
4. Дата начала хозяйственной деятельности 2013 г.
5. Среднесписочная численность работающих 4
6. Выручка получена от:

Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности	Выручка (тыс. руб.)
68.1	<i>Подготовка к продаже и продажа собственного недвижимого имущества (выручка)</i>	72 537
	<i>Прочая выручка</i>	102
	<i>Прочие доходы</i>	1 147
Итого:		73 786

7. Принадлежность к субъектам малого предпринимательства *МП*
8. Транспортные средства на балансе (есть, нет) *нет.*
9. Применение УСН (есть, нет) *есть, Доходы-Расходы*
10. Органом управления Общества в соответствии с действующим гражданским законодательством и действующим Уставом является:
единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Структура уставного капитала:

Учредители	Сумма (тыс.руб.)	Доля %
1. Поставничева Ирина Владимировна	14,0	100

Уставной капитал оплачен полностью.

11. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.
Если не указано иное, все числовые данные приведены в тысячах рублей.

12. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не выявлено, корректировок бухгалтерской отчетности в части данных, относящихся к предыдущим периодам, не требуется.

13. Существенные события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

14. Организация не имеет планов прекращения или снижения финансово-хозяйственной деятельности.

15. Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н. Учетная политика применяется последовательно, существенные изменения в учетную политику, применяемую в 2017 году, не вносились. В учетную политику, применяемую с 2018 года,

18

также не вносились изменения, оказывающие влияние на оценку статей бухгалтерской отчетности.

16. Раскрытие существенной информации и показателей.

В организации была произведена инвентаризация материальных ценностей, денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности и других статей баланса.

Расчеты по налогам с бюджетом выверялись в течение года.

Заработная плата работникам выдавалась своевременно.

Просроченной задолженности по налогам и заработной плате не имеется.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным методом.

Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней стоимости.

Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности представлены в табличной форме (Приложение по форме 5):

Информация о наличии и движении нематериальных активов по видам представлена в таблицах 1.1-1.5.

Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблице 2.1.

Информация о наличии доходных вложений в материальные ценности представлена в таблице 2.1.

Информация о незавершенных капитальных вложениях представлена в таблице 2.2.

Иная информация об основных средствах представлена в таблицах 2.3-2.4.

В составе финансовых вложений отражены предоставленные займы. По всем отраженным финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется.

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблицах 3.1-3.2.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов по их видам представлена в таблицах 4.1-4.2.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности представлена в таблицах 5.1-5.4.

Информация об управленческих расходах представлена в таблице 6.

Иная информация о наличии/отсутствии иных обязательств представлена в таблицах 7-9.

17. Общество привлекало долгосрочные заемные средства в 2014-2016гг на текущую деятельность. Проценты приняты в составе прочих расходов.

18. В отчете о движении денежных средств за 2017 год, платежи по перечислению начисленных на оплату труда страховых взносов и удержанному НДФЛ показаны по строке 4125 как платежи в бюджет (в том числе).

Приложения – Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблицах на 17 листах.

Генеральный директор



Гуськов В.А.

СМП. Л

Форма 0710005 с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-		-
	5171	за 2016г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-		-
	5190	за 2016г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-		-
	5191	за 2016г.	-	-		-



Руководитель Гуськов Владимир Анатольевич
(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

стр. 4

0710005 с. 4

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов		Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2017 г.	46200	(3452)	23381	-	-	(3897)	-	69581	(7349)
	5210	3а 2016 г.	-	-	46200	-	-	(3452)	-	46200	(3452)
в том числе: земельные участки Хотьково МО	5201	3а 2017 г.	-	-	21876	-	-	-	-	21876	-
	5211	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	5202	3а 2017 г.	46200	(3452)	1505	-	-	(3897)	-	47705	(7349)
	5212	3а 2016 г.	-	-	46200	-	-	(3452)	-	46200	(3452)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2017 г.	3312	(43)	8125	-	-	(104)	-	11437	(147)
	5230	3а 2016 г.	-	-	3312	-	-	(43)	-	3312	(43)
в том числе:	5221	3а 2017 г.	3312	(43)	8125	-	-	(104)	-	11437	(147)
	5231	3а 2016 г.	-	-	3312	-	-	(43)	-	3312	(43)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	350 284	121 864	(368 258)	(31 506)	72 384
	5250	за 2016г.	577 932	333 446	(511 581)	-	350 284
в том числе:	5241	за 2017г.	350 284	121 864	(368 258)	(31 506)	72 384
	5251	за 2016г.	577 932	333 446	(561 094)	-	350 284

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	в том числе:		
	5271	-	-



Смп. 7

0710005 с. 7

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)	Накопленная корректировка	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2017 г.	-	-	28581	(5392)	28581	465	22740	449	449
	5315	За 2016 г.	-	-	6756	(6680)	6756	76	22740	449	449
	5306	За 2017 г.	-	-	28581	(5392)	28581	465	22740	449	449
	5316	За 2016 г.	-	-	6756	(6680)	6756	76	22740	449	449
Финансовых вложений - итого	5300	За 2017 г.	-	-	28581	(5392)	28581	465	22740	449	449
	5310	За 2016 г.	-	-	6756	(6680)	6756	76	22740	449	449

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

23 марта 2018 г.

СМД. 5

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2017г.	40 730	-	101 095	(51 428)	-	-	X	90 397	-	
	5420	за 2016г.	12 577	-	89 700	(61 547)	-	-	X	40 730	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	57	(57)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2016г.	-	-	82	(82)	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2017г.	34 777	-	91 563	(35 943)	-	-	-	90 397	-	
	5422	за 2016г.	-	-	75 859	(41 082)	-	-	-	34 777	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	5 953	-	9 475	(15 428)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2016г.	12 577	-	13 758	(20 382)	-	-	-	5 953	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ЭП.Р.70

форма 0710005 с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
5445	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

29 23 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2017 г.	31427	-	409526	-	(410337)	-	-	-	30616	-
	5530	3а 2016 г.	6137	-	166185	-	(142895)	-	-	-	31427	-
в том числе:												
	5511	3а 2017 г.	31427	-	409526	-	(410337)	-	-	-	30616	-
	5531	3а 2016 г.	6137	-	166185	-	(142895)	-	-	-	31427	-
	5500	3а 2017 г.	31427	-	409526	-	(410337)	-	-	-	30616	-
	5520	3а 2016 г.	6137	-	166185	-	(142895)	-	-	-	31427	-
Итого												

0710005 с. 11

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	За 2017 г. За 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	3534 -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	За 2017 г. За 2016 г.	396589 572580	352036 1184266	(550311) (1360257)	- -	- -	198314 396589	
в том числе:									
	5561	За 2017г.	396589	352036	(550311)	-	-	198314	
	5581	За 2016 г.	572580	1184266	(1360257)	-	-	396589	
	5550	За 2017 г.	396589	352036	(550311)	-	X	198314	
Итого	5570	За 2016 г.	572580	1184266	(1360257)	-	X	396589	

31

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

23 марта 2018 г.

6. Управленческие расходы

Наименование показателя	Код	3а 2017 г.	3а 2016 г.
Материальные затраты	5610	57	-
Расходы на оплату труда	5620	730	1407
Отчисления на социальные нужды	5630	228	-
Амортизация	5640	4000	3494
Прочие затраты	5650	2307	833
Итого по элементам	5660	7322	5734
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7322	5734



Генеральный директор
Гуськов В.А.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	30 000	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

23 марта 2018 г.

35

Пронумеровано и прошнуровано

36 листов

Ген. директор

ООО «АК «Экспертиза Бизнеса»

В.И. Кисельников Кисельников В.И.

