

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"	по ОКПО	78535624		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709628581		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127051, Москва г, Цветной б-р, дом № 30, строение 1, помещение 1, ком. 32				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	238 473	194 368	785 299
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	2 996
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	238 473	194 368	788 295
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	504 277	543 683	9 620
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 094	2 650	4 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 379	4 966	21 959
	Прочие оборотные активы	1260	2 415	3 216	19 491
	Итого по разделу II	1200	563 165	559 515	55 335
	БАЛАНС	1600	801 638	753 883	843 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 704	82 177	5 245
	Итого по разделу III	1300	123 704	122 177	45 245
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	294 904	266 843	648 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	294 904	266 843	648 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 832	29 002	62 562
	Кредиторская задолженность	1520	290 210	273 306	87 688
	Доходы будущих периодов	1530	2 745	2 745	-
	Оценочные обязательства	1540	51 243	59 810	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	383 030	364 864	150 250
	БАЛАНС	1700	801 638	753 883	843 631



Руководитель
(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"</u>	по ОКПО	78535624		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709628581		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	74 927	8 476
	Себестоимость продаж	2120	(43 747)	(3 936)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 180	4 540
	Коммерческие расходы	2210	(14 450)	(402)
	Управленческие расходы	2220	(13 439)	(3 688)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 291	450
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	-
	Проценты к уплате	2330	(953)	-
	Прочие доходы	2340	29	-
	Прочие расходы	2350	(475)	(818)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 909	(368)
	Налог на прибыль	2410	(382)	(777)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(382)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 527	(1 145)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 527	(1 145)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.