



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ТЕХНОСТРОЙОЛИМП"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 30, стр. 1,  
пом. I, ком. 32, [sztolimp@mail.ru](mailto:sztolimp@mail.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.08.2019

№ RU50-5-14160-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горжовицкая»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0493-17 от 14.12.2017 № 50-2-1-2-016817-2019 от 03.07.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «МГПМ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «МГПМ» Володиным Денисом Вячеславовичем от 01.08.2019 № 647А</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:05:0050301:2005</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50512103–GPU191214 утвержден распоряжением Руководителя администрации городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 19.12.2014 № 343-р</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ЗАО «МГПМ», ООО «МГПМ»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом корпус 1 (в составе 1-го пускового комплекса (этапа))</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8028,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>29668,92</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 860,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 073,70</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 1 (в составе 1-го пускового комплекса (этапа))</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5885,27;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 142;</b>		
<b>Жилой дом корпус 2 (в составе 4-го пускового комплекса (этапа))</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8024,71</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>29668,92</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 860,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 074,09</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 2 (в составе 4-го пускового комплекса (этапа))</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5887,44;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 142;</b>		
<b>Жилой дом корпус 3 (в составе 2-го пускового комплекса (этапа))</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12376,99</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>47424,89</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4 508,76</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8-10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 769,74</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 3 (в составе 2-го пускового комплекса (этапа))</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7289,68;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 174;</b> <b>Встроенные помещения офисов на первом этаже</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1309,88;</b> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1 193,80;</b>		
<b>Жилой дом корпус 4 (в составе 3-го пускового комплекса (этапа))</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8191,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>30493,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 591,22</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 119,80</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 4 (в составе 3-го пускового комплекса (этапа))</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5298,72;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128;</b> <b>Встроенные помещения офисов на первом этаже</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 857,80;</b> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 775,77;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 27.03.2024 в соответствии с  
**10/17-ПОС**

---

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Техностройолимп" от 02.02.2022 № P001-8115363237-56219869 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 27.08.2019 № RU50-5-14160-2019, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в графе: "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом корпус 3 (в составе 2-го пускового комплекса (этапа))" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м. - 7289,68;" изложить в следующей редакции: "Общая площадь квартир, по проекту кв.м. - 7289,68;"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

07.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Техностройолимп" от 12.02.2024 № P001-8115363237-81961063 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2019 № RU50-5-14160-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
 -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-5-14160-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)