



РУКОВОДИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОТЬКОВО
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПО РЯЖЕНИЕ

от 19.12.2014 № 343-р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ограниченный улицами Горжовицкая, Художественный проезд, кадастровый номер земельного участка 50:05:0050301:2005

Руководствуясь ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона РФ от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», рассмотрев представленные материалы градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ограниченный улицами Горжовицкая, Художественный проезд, кадастровый номер земельного участка 50:05:0050301:2005

1. Утвердить градостроительный план земельного участка по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ограниченный улицами Горжовицкая, Художественный проезд, кадастровый номер земельного участка 50:05:0050301:2005

2. Градостроительному плану, указанному в п.1 настоящего распоряжения присвоить № RU50512103 – GPU 191214

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации
городского поселения Хотьково

И.В.Болохов

КОПИЯ ВЕРН
СТАРШИИ
ИНСПЕКТО
ЛАЗАРЕВА



Градостроительный план земельного участка

R U 5 0 5 1 2 1 0 3 - G P U 1 9 1 2 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО НПО «ЛКП»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,
г. Хотьково, ограниченный улицами Горжовицкая, Художественный проезд.**

Кадастровый номер земельного участка

50:05:0050301:2005

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

земельный участок расположен в южной части г.п. Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, на землях поселения

Общая площадь **3,0 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

Проектируемый объект капитального строительства требуется разместить с учетом ограничений в использовании земельного участка, отраженных на чертеже градостроительного плана земельного участка

План подготовлен **Шурыгиной И. Ю. , начальник ООО «СП-Проект»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

Шурыгина
(подпись)

И. Ю. Шурыгина
(расшифровка подписи)

Представлен **Муниципальным учреждением Администрацией городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Распоряжением Руководителя администрации городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

от **19.12.2014** № **343-р**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

М.П.



(дата)

Болохов И.В.
(подпись)

Болохов И.В.
(расшифровка подписи)

RU50512103

GPU

Лист 1



Ведомость координат земельного участка

Точка №1	X=522830.37	Y=2219168.97
Точка №2	X=522849.82	Y=2219269.58
Точка №3	X=522861.80	Y=2219341.94
Точка №4	X=522817.73	Y=2219344.73
Точка №5	X=522813.41	Y=2219347.72
Точка №6	X=522671.05	Y=2219352.34
Точка №7	X=522659.03	Y=2219272.21
Точка №8	X=522665.32	Y=2219271.20
Точка №9	X=522669.37	Y=2219259.49
Точка №10	X=522659.47	Y=2219203.04
Точка №10	X=522830.37	Y=2219168.97

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения		Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями)
	Граница проектируемой территории площадью 3.00 га		Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
	Красные линии (проектируемые)		Зона планируемого размещения территории общего пользования и объектов капитального строительства физической культуры и спорта
	Красные линии за границей расчёта (даны в информационных целях)		Шумозащитное ограждение
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р4		Санитарно-защитная зона ГСК
			Санитарно-защитная зона железной дороги - 100 м

*Красные линии за границей расчёта даны в информационных целях и не являются утверждением данного проекта.

**Линия отвода автодороги регионального значения Художественный проезд составляет 50м. Красные линии даны в информационных целях и не являются утверждением данного проекта.

Утвержден Распоряжением Руководителя администрации городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области



2014 № 343-р
(дата)

(Handwritten signature)
(подпись)

Болохов И.В.
(расшифровка подписи)

RU 50512103 GPU Лист 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Проектные предложения	Примечания
1	Планируемая территория	га	3,0	-

Градостроительный план земельного участка					
Заказчик: ООО НПО "ЛКП"					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Прилуцкий		<i>(Signature)</i>		Земельный участок, расположенной по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ограниченной улицами Горжовицкая, Художественный проезд
Проверил	Холина		<i>(Signature)</i>		
Н.контр.	Бондаренко		<i>(Signature)</i>		
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Студия Лист Листов GPU 1 ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская	
М 1:1000					

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования:

жилстроительство

условно разрешенные виды использования:

отсутствуют

вспомогательные виды разрешенного использования:

отсутствуют

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

N _____ -

Многоквартирные жилые дома с
встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и физкультурно-
оздоровительным комплексом

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр.плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранная зона	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр.плана	Размер (м)		Площадь застройки (га)
							макс.	мин.	
50:05:0050301:2005	-	-	-	-	3,0	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - 11 (в том числе тех. этаж и подвал), или предельная высота зданий, строений, сооружений 35 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.0 процентов

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (*заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется*).

Назначение объекта капитального строительства.

N _____ (согласно чертежу град. плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

N _____ (согласно чертежу град. плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

N _____ (согласно чертежу град. плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

N _____ (согласно чертежу град. плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны (га)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ _____

(согласно чертежу град, плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ государственного технического учета или технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____

(согласно чертежу град, плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ наименование органа государственного технического учета или технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют

№ _____ **ОТСУТСТВУЮТ** _____

(согласно чертежу град, плана)

(назначение объекта культурного наследия)

_____ наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

не имеется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Протинуровано, пронумеровано и скреплено подписью и печатью
6 (шесть) листов
Начальник ООО «СП-Проект»



И. Ю. Шурьгина

