



МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА СО СПОРТИВНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН,
г. ХОТЬКОВО, ул. ГОРЖОВИЦКАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»

10/17-ПЗУ

Том 2.1

Директор

Главный архитектор

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.Л. Данилин

В.П. Бакеев

В.Ю. Трусов

А.А. Данилин

2017

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
10/17-ПЗУС	Содержание тома 2	2
10/17-СП	Состав проектной документации	3
10/17-ПЗУ1.1	Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)	11
10/17-ПЗУ1.2	Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть)	27

В графе «Примечание» - номер листа тома по сквозной нумерации листов тома, с которого начинается документ.

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.							10/17-ПЗУС						
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
	Разработал	Савинская											
	Проверил	Данилин											
	Н. контр.												
Содержание тома 2							<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов											
П	1	1											
													

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.5	10/17-05-ИОС5.5 – не требуется	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. <i>Книга 5. Внутренние сети связи физкультурно-оздоровительного комплекса.</i>	МГПМ
5.5.6	10/17-ИОС5.6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Сети связи. <i>Книга 7. Наружные сети связи.</i>	МГПМ
5.5.7	СИП-181003-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Сети связи. <i>Книга 6. Безопасный регион.</i>	ООО Индиком
5.6.1	10/17-03-ИОС6.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения <i>Книга 1. Технологические решения корпуса 3.</i>	МГПМ
5.6.2	10/17-04-ИОС6.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения <i>Книга 2. Технологические решения корпуса 4.</i>	МГПМ
5.6.3	10/17-05-ИОС6.3 – не требуется	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения <i>Книга 3. Технологические решения корпуса физкультурно-оздоровительного комплекса.</i>	МГПМ
6	10/17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	МГПМ
7	Не требуется	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	МГПМ
8	10/17-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Комплекс «Скарабей»»
9.1	10/17-01-МОПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. <i>Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности корпуса 1.</i>	ООО «АЗИМУТ- Пожарная Безопасность»
9.2	10/17-02-МОПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. <i>Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности корпуса 2.</i>	ООО «АЗИМУТ- Пожарная Безопасность»
9.3	10/17-03-МОПБ3	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. <i>Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности корпуса 3.</i>	ООО «АЗИМУТ- Пожарная Безопасность»
9.4	10/17-04-МОПБ4	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. <i>Книга 4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности корпуса 4.</i>	ООО «АЗИМУТ- Пожарная Безопасность»
9.5	10/17-05-МОПБ5 – не требуется	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. <i>Книга 5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности физкультурно-оздоровительного комплекса.</i>	ООО «АЗИМУТ- Пожарная Безопасность»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10/17-СП	Лист
							5

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.6	10/17-05-МОПБ6 – не требуется	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. <i>Книга 6. Автоматическая пожарная сигнализация физкультурно-оздоровительного комплекса.</i>	ООО «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность»
9.7	10/17-05-МОПБ7 – не требуется	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. <i>Книга 7. Система оповещения и управления эвакуацией физкультурно-оздоровительного комплекса.</i>	ООО «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность»
10.1	10/17-01-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. <i>Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов корпуса 1.</i>	МГПИМ
10.2	10/17-02-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. <i>Книга 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов корпуса 2.</i>	МГПИМ
10.3	10/17-03-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. <i>Книга 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов корпуса 3.</i>	МГПИМ
10.4	10/17-04-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. <i>Книга 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов корпуса 4.</i>	МГПИМ
10.5	10/17-05-ОДИ – не требуется	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. <i>Книга 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов физкультурно-оздоровительного корпуса.</i>	МГПИМ
10.1.1	10/17-01-ТБЭО	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства <i>Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус 1.</i>	МГПИМ
10.1.2	10/17-02-ТБЭО	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства <i>Книга 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус 2.</i>	МГПИМ
10.1.3	10/17-03-ТБЭО	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства <i>Книга 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус 3.</i>	МГПИМ
10.1.4	10/17-04-ТБЭО	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства <i>Книга 4. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Корпус 4.</i>	МГПИМ
10.1.5	10/17-05-ТБЭО – не требуется	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства <i>Книга 5. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Физкультурно-оздоровительный комплекс.</i>	МГПИМ
11	Не требуется	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	МГПИМ

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

10/17-СП

Лист

6

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
11.1.1	10/17-01-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. <i>Книга 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 1.</i>	МГПМ		
11.1.2	10/17-02-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. <i>Книга 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 2.</i>	МГПМ		
11.1.3	10/17-03-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. <i>Книга 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 3.</i>	МГПМ		
11.1.4	10/17-04-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. <i>Книга 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 4.</i>	МГПМ		
11.1.5	10/17-05-ЭЭ – не требуется	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. <i>Книга 5. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Физкультурно-оздоровительный комплекс.</i>	МГПМ		
11.2.1	10/17-01-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. <i>Книга 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Корпус 1.</i>	МГПМ		
11.2.2	10/17-02-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. <i>Книга 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Корпус 2.</i>	МГПМ		
10/17-СП					
			Лист		
			7		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11.2.3	10/17-03-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. <i>Книга 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Корпус 3.</i>	МГПМ
11.2.4	10/17-04-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. <i>Книга 4. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Корпус 4.</i>	МГПМ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)
Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Характеристика земельного участка	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	3
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	3
4	Технико-экономические показатели земельного участка	5
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
7	Описание решений по благоустройству	8
8	Зонирование территории земельного участка	8
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	9
10	Расчет автостоянок для хранения легковых автомобилей	10
11	Расчет накопления бытовых отходов	10
12	Приложение. Расчет инсоляции	11

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм								
Кол.уч								
Лист								
№ док.								
Подпись								
Дата								
Инев. № подл.								
<i>10/17-ПЗУ</i>								
Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)						Стадия	Лист	Листов
						П	1	14
Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)								

1. Характеристика земельного участка

Участок строительства многоквартирных жилых домов корпусов 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями и физкультурно-оздоровительным комплексом (перспективное строительство) расположен в юго-восточной части г. Хотьково Московской области.

Застраиваемый участок граничит:

- с севера – с территорией 2-3-5-9-этажной жилой застройки;
- с востока – с земельным участком учебных корпусов художественно-промышленного училища (образовательное учреждение среднего профессионального образования);
- с юга – с территорией гаражно-строительного кооператива;
- с запада – с территорией отвода железной дороги Ярославского направления.

Площадь участка проектирования в границах земельного отвода составляет 3,0 га. Площадь в границах разработки проекта – 3,6949 га.

Проектом предусматривается 5 пусковых комплексов (этапов строительства):

- 1 пусковой комплекс (этап) – корпус 1;
- 2 пусковой комплекс (этап) – корпус 3 со встроенными помещениями;
- 3 пусковой комплекс (этап) – корпус 4 со встроенными помещениями;
- 4 пусковой комплекс (этап) – корпус 2.

5 пусковой комплекс (этап) – ФОК (перспективное строительство).

Территория частично озеленена в виде рядовых и групповых посадок деревьев лиственных пород вдоль железной дороги.

Въезд на территорию организован со стороны улицы Горжовицкая и Художественного проезда – главного юго-восточного въезда в город Хотьково. Транспортное обслуживание осуществляется пассажирским автотранспортом по Художественному проезду.

Обслуживание детскими школьными и дошкольными учреждениями обеспечивается существующими городскими объектами.

Планировочными ограничениями являются:

- охранные зоны инженерных коммуникаций,
- границы земельных участков,
- нормативные противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями,
- санитарный разрыв от железной дороги Ярославского направления МЖД,
- санитарно-защитная существующего ГСК,
- граница зоны ландшафта памятника культуры «Древний город Радонеж в Загорском районе».

Рельеф территории ровный, с невыраженным уклоном к западу.

Планируемая территория относится к ПВ климатическому району.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

- суглинки и глины - 132см;
- супесей и песков мелких – 161см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых-172см;
- крупнообломочных грунтов-195см.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха для отопления -28°С.

В соответствии с разделом «Ландшафтно-визуальный анализ территории под размещение многоэтажной жилой застройки со спортивной инфраструктурой социального назначения, на

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										2
									10/17-ПЗУ	
Изм	№ подл.	Подпись	Дата	№ док	Лист	Кол.уч				

земельном участке с кадастровым номером 50:05:0050301:2005 площадью 3,0 га, ограниченному улицами Горжовицкая и Художественный проезд, расположенном юго-восточнее памятника истории и культуры «Свято-Покровский Хотьков монастырь в городском поселении Хотьково Сергиево-Посадского района Московской области», выполненным ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 г., размещение многоэтажной жилой застройки на планируемой территории, расположенной в 1км юго-восточнее памятника истории и культуры Свято-Покровский Хотьков монастырь не повлияет на визуальное восприятие памятника. Министерством культуры Московской области согласована представленная застройка, см. Письмо № Исх. 3654/14-07 от 10.04.2015 г.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не формирует собственную нормативную санитарно-защитную зону.

Расстояние от сооружений для хранения легкового транспорта до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарно-защитной зоны для проектируемой трансформаторной подстанции устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 12.26, где при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10м.

Санитарно-защитная зона от Ярославского направления железной дороги – 100.0 метров.

Санитарно-защитная зона ООО НПО «Лакокраспокрытие» составляет 100.0 метров (в соответствии с письмом ООО НПО «Лакокраспокрытие» Исх.№ 3840 от 24.11.2017).

Санитарно-защитная зона Хотьковской фабрики резных изделий отсутствует, так как в данный момент производство на территории не ведется, на территории располагаются выставочный зал и продажа ювелирных изделий, часть помещений сдается в аренду под офисные помещения (в соответствии с письмом Администрации городского поселения Хотьково Исх.№ 4197-Р от 21.11.17).

Санитарно-защитная зона ГСК «Химик» принята в соответствии с ГПЗУ.

Объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, особо охраняемых природных территорий и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка, на планируемой территории нет. При условии обеспечения санитарных и противопожарных разрывов, инсоляции зданий, обеспечения разрывов до существующих инженерных коммуникаций, планируемая территория благоприятна для развития строительства.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект на строительство многоквартирных жилых домов корп. 1,2,3 и 4 с встроенно-пристроенными помещениями разработан на основании:

- договора № 371-10/17 от 21.03.2017г. с ООО «ТехноСтройОлимп»;
- задания на проектирование ООО «ТехноСтройОлимп»;
- проекта планировки территории, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ограниченной ул. Горжовицкая, Художественный проезд, для размещения жилой застройки со спортивной инфраструктурой социального

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				10/17-ПЗУ						3
				Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- Площадки для мусорных контейнеров, имеющие асфальтобетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,020. Контейнеры огорожены со всех сторон, размещены под навесом с воротами, расположены на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома и не более 100м от самого удаленного входа в здание.

- Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газона.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество			
			В границах ГПЗУ	Перспективное строительство в границах ГПЗУ	В границах благоустройства	Всего
1	Площадь территории	га	2,1889	0,8111	0,6949	3,6949
2	Площадь застройки	м ²	5082,15	-	-	5082,15
3	Процент застройки	%	23,2	-	-	13,7
4	Площадь озеленения	м ²	4105,25	-	1091,0	5196,25
5	Процент озеленения	%	18,7	-	15,7	14,1
6	Площадь покрытий в т.ч.:	м ²	12701,6	-	5858,0	18559,6
	- проезды и площадки с твердым покрытием (асфальт)	м ²	6444,2	-	5094,0	11538,2
	- тротуары с возможностью проезда спецтехники	м ²	1477,4	-	12,0	1489,4
	- тротуары и площадки с плиточным покрытием	м ²	3817,6	-	752,0	4569,6
	- отмостка	м ²	265,8	-	-	265,8
	- спец.покрытие детских площадок	м ²	696,6	-	-	696,6

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполнен в 2017г. ООО "КлинСтройИзыскания" (договор № 2497-17-ИГ от 25.05.2017 г.).

По совокупности факторов площадка отнесена ко II категории сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2012, прил. А, табл. А.1).

По степени опасности инженерно-геологических процессов исследованная площадка характеризуется простыми условиями с умеренно-опасными процессами (СНиП 22.01-95, т. А и Б), из которых следует отметить подтопленность части площадки, где подземные воды вскрыты выше или на уровне заложения фундаментов, сезонную подтапливаемость остальной территории верховодкой и морозное пучение грунтов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/17-ПЗУ

Лист

5

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной от снега площадкой для техногенного грунта (песок средней крупности) – 1,74 м, для суглинка – 1,34 м (согласно СП 22.13330.2011, п. 5.5.3).

Согласно СП 14.13330.2011, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

Карстово-суффозионных процессов в пределах площадки и окружающей территории по данным геологической съемки масштаба 1:200000, 1:50000, а также рекогносцировочное обследование территории и опросных данных не отмечено.

Согласно СП 116.13330.2012, прил. Е, табл Е.1 (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003) – территория относится к VI категории устойчивости, территория является устойчивой, возможность провалов исключена, рекомендуется любая застройка зданий и сооружений без применения противокарстовых мероприятий.

По степени пучинистости, согласно СП 22.13330.2011 п. 6.8.8, песок средней крупности (техногенный грунт) следует относить к непучинистым грунтам ($D = 0,4$), согласно ГОСТ 25100-2011, покровный суглинок тугопластичный - к среднепучинистым грунтам (степень пучинистости - $e_{fn} = 5,8 \%$).

Расчет степени пучинистости грунтов выполнен в соответствии с СП 22.13330.2011, п. 6.8.3 и п. 6.8.8.

В качестве естественного основания фундаментов следует рассматривать грунты ИГЭ № 3-6а, 6б, 7, основания дорожных конструкций и среды заложения коммуникаций – грунт ИГЭ № 1,3.

Вскрыты подземные воды, которые по режимобразующим факторам отнесены к верховодке, грунтовым и водам спорадического распространения.

Верховодка вскрыта в западной части площадки проектируемого дома С по генплану, с поверхности или на глубине 0,1 м (192,80-193,00 м абс.). Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты. Мощность водонасыщенных грунтов составляет 0,5-0,7 м.

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В периоды снеготаяния и обильного выпадения осадков вероятно кратковременное повсеместное образование верховодки в современных образованиях и верхней выветрелой зоне покровных отложений, в засушливый период - сработка горизонта.

Грунтовые воды покрытого типа с ненарушенным, установившимся режимом.

Воды вскрыты практически повсеместно на глубине 19,3-22,9 м (170,13-170,50 м абс.).

Водовмещающими грунтами являются моренные пески средней крупности. Нижний водоупор не вскрыт. Вскрытая мощность водонасыщенных грунтов составляет 0,1-3,7 м.

Область питания и разгрузки грунтовых вод находится за пределами площадки.

Сезонная амплитуда колебаний уровня грунтовых вод около 0,5 м.

С учетом сезонных колебаний, в качестве прогнозного уровня грунтовых вод следует принять зафиксированный на период изысканий, с превышением на 0,2 м.

Воды спорадического распространения приурочены к линзам и прослоям песков в толще покровных и моренных суглинков. Линзы различные по мощности, разобщены и не образуют выдержанного водоносного горизонта, вскрыты с глубины 1,1-1,4 м (189,00-191,33 м абс.). Воды безнапорные.

При вскрытии этих линз, ожидается слабое высачивание воды из стенок котлована.

С учетом геолого-литологического строения, существующих гидрогеологических условий и последующих возможных изменений, согласно СП 11-105-97 ч. II, прил. И, часть

Изм.	№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				10/17-ПЗУ	Лист
				Изм	Кол.уч	Лист		

площадки, где подземные воды вскрыты выше или на уровне заложения фундаментов следует относить к подтопленным территориям, остальную – к сезонно подтапливаемым.

При организации поверхностного стока вероятность образования верховодки можно исключить.

К специфическим грунтам, имеющим распространение на площадке, отнесены техногенные образования. Зараженные грунты I класса опасности (цинк) следует для дальнейшего применения использовать с добавкой чистого грунта в количестве 50% для достижения нормативных значений ПДК.

Техногенный грунт представлен свалкой грунтов и строительного мусора, в основном, песок средней крупности, с частыми прослоями супеси и суглинка, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, со шлаком, с примесью органических веществ, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, водопроницаемый.

Мощность, вскрытая скважинами, 0,3-1,0 м, при среднем значении 0,7 м.

В местах прохождения подземных коммуникаций вероятно увеличение мощности техногенных грунтов.

Грунт неоднородный по составу и свойствам, обладает неравномерной сжимаемостью и возможностью самоуплотнения.

По давности отсыпки является неслежавшимся, отнесен к группе несвязных, подгруппе природных перемещенных (насыпных) образований.

По степени агрессивного воздействия среды на материалы бетонных и железобетонных конструкций, согласно СП 28.13330.2012, подземные воды и грунты неагрессивны при любых параметрах; подземные воды на материалы из металлических конструкций обладают средней агрессивностью (см. приложения Ж, И).

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, табл. 1,2,4) по отношению:

к алюминиевой оболочке кабеля – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля:

- для ИГЭ 1,3,4,5 – высокая;

- для ИГЭ 6а – средняя;

к стали:

- для ИГЭ 1 – средняя;

- для ИГЭ 3,4 – высокая;

- для ИГЭ 5,6 – низкая.

Коррозионная агрессивность подземных вод (ГОСТ 9.602-2005, табл. 3,5) по отношению к алюминиевой оболочке кабеля: верховодки и спорадических вод – высокая; грунтовых вод – средняя; к свинцовой оболочке кабеля верховодки и спорадических вод – средняя; грунтовых вод – низкая.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа проектируемых многоквартирных жилых домов 1,2,3,4 выполнен в увязке с существующей застройкой микрорайона.

Рассматриваемый участок имеет относительно ровный рельеф. Абсолютные отметки площадки колеблются от 194.07 до 189.57м.

План организации рельефа площадки строительства разработан с учетом примыкания к существующим проездам. Отвод поверхностных дождевых и талых стоков предусмотрен самотеком по лоткам проектируемых проездов. Планировка территории, проездов, тротуаров и площадок увязана с существующим рельефом на примыкающих территориях.

Мероприятия по вертикальной планировке обеспечивают возможность подъезда легкового и специального автотранспорта к входным группам и проезд к окружающей

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

10/17-ПЗУ

Лист

7

застройке. Отвод поверхностных дождевых и талых стоков предусмотрен в канаву, согласно письму Администрации городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского Муниципального района Московской области от 27.02.2017г. исх. № 456-Р. Централизованные сети ливневой канализации отсутствуют.

Максимальная планировочная подсыпка по площадке, для создания необходимых уклонов по проездам 1.24 м. Конструкции проездов и тротуаров приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций (СК 6101-2010"Дорожные конструкции для г. Москвы").

Насыпной грунт в объеме 2496 м3 - техногенный грунт: песок средней крупности, с частыми прослоями супеси, обломки кирпича, металла, древесины, бетона (среднее значение - 0.7м).

7. Описание решений по благоустройству

Проект благоустройства территории участка строительства многоквартирных жилых домов корпусов 1,2,3,4 с встроенными помещениями включает следующие мероприятия:

- устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров, сопряжение поверхностей между собой и газоном;
- устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой игровых комплексов, скамей, урн;
- устройство площадок для сбора мусора с установкой контейнеров для мусора с навесами;
- озеленение территории в границах участка.

Конструкция дорожных одежд принята в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г. Москвы".

Покрытие проездов принято по альбому 2-слойное асфальтобетонное. Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована, исходя из расчетной нагрузки пожарных машин не менее 16 т. на ось аутригера. Покрытие тротуаров с возможностью проезда и тротуаров из бетонной тротуарной плитки, газонная решетка бетонная, покрытие детских и спортивных площадок резиновое литое, конструкция поля для мини-футбола – спортивный газон.

Проектом озеленения предусмотрено устройство газона, посадка деревьев и кустарников.

Обеспеченность площадками.

Общая площадь территории, занимаемой под детские, спортивные и площадки отдыха взрослых, в соответствии с СП 42.13330.2016 должна составлять 10% от площади участка.

$$30000 \times 0,1 = 3000 \text{ м}^2$$

В соответствии с СП 42.13330.2016 прим. п.7.5 допускается уменьшать на 50% удельные размеры площадок при застройке зданиями 9 этажей и выше. Таким образом, потребность составляет не менее 1500 кв.м.

Территория, занимаемая площадками по проекту – 696,6 м².

Спортивные площадки площадью 470,1 м², а также поле для мини-футбола площадью 1092,0 м² запроектированы на перспективу, совместно со строительством ФОКа.

Озеленение участка.

Требуемая площадь озелененной территории участка проектируемых жилых домов со спортивной инфраструктурой в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области №713/30 табл.№33 должна составлять 16,6 % в границах жилого района.

$$30000 \times 0,166 = 4980 \text{ м}^2$$

Площадь территории зеленых насаждений по проекту составляет 5196,25 м².

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/17-ПЗУ

Лист

8

Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются стандартные металлические контейнеры. Площадка для мусоросборников расположена на удалении 20 метров от окон жилых домов, игровых и спортивных площадок, а так же от мест отдыха в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

12. Приложение. Расчет инсоляции

12.1. Введение

Расчет инсоляции по проектируемым многоквартирным жилым домам корпуса 1, 2, 3, 4 с помещениями общественного назначения, расположенным в юго-восточной части г. Хотьково Московской области, выполнен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" (с изменениями на 10 апреля 2017 года).

При выполнении расчета были учтены следующие требования к инсоляции:

- нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий для центральной зоны (58° с.ш. – 48° с.ш.) - не менее 2ч в день с 22 апреля по 22 августа;
- продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир;
- допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч;
- допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 ч в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более), где инсолируется не менее трех комнат;
- на территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 ч на 50% площади участка.

12.2. Метод расчета продолжительности инсоляции

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории.

Расчет продолжительности инсоляции помещений выполняется в расчетной точке, которая определяется с учетом расположения и размеров затеняющих элементов здания. Определение продолжительности инсоляции проводится в определенной последовательности. На плане и вертикальном разрезе помещения определяют горизонтальные и вертикальные инсоляционные углы светопроема и расчетную точку помещения в плане. Затем определяют положение расчетной точки помещения на генплане участка застройки и совмещают центральную точку "0" инсоляционного графика с расчетной точкой помещения, ориентируя инсоляционный график по сторонам горизонта. Далее отмечают расчетную высоту противоположащих зданий по условному масштабу высот зданий на инсоляционном графике и определяют продолжительность инсоляции помещения в пределах горизонтальных и вертикальных инсоляционных углов светового проема. При этом продолжительность суммарной инсоляции равна сумме часов по графику.

12.3. Расчет инсоляции жилых домов

В ходе работы по расчету инсоляции проектируемых жилых домов корпусов 1, 2, 3, 4 с помещениями общественного назначения, расположенным в юго-восточной части г. Хотьково

Изм.	№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
										11
									10/17-ПЗУ	
Изм	№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм	№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм	№ подл.	Взам. инв. №

Московской области, было проанализировано взаимное влияние корпусов на инсоляцию квартир проектируемых домов, а также влияние проектируемых домов на существующую застройку.

Расчет инсоляции на 1 этаже 1 корпуса:

Был проведен расчет инсоляции в точках:

т.1 расчетная точка расположена на первом этаже в трехкомнатной квартире общей площадью 79,08 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.2 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.3 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.4 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.5 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 4-30 часов.

т.6 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 41,56 м². Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.7 расчетная точка расположена на первом этаже в трехкомнатной квартире общей площадью 79,08 м². Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.8 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 3-00 часов.

т.9 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.10 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.11 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.12 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 41,56 м². Продолжительность инсоляции – более 3-00 часов.

т.13 расчетная точка расположена на первом этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 51,82 м², угол светового проема ограничивает 9-этажный проектируемый дом. Продолжительность инсоляции – 2-20.

т.14 расчетная точка расположена на первом этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 51,82 м², угол светового проема ограничивает 9-этажный проектируемый дом. Продолжительность инсоляции – 2-40.

Расчет инсоляции на 1 этаже 2 корпуса:

Был проведен расчет инсоляции в точках:

т.1 расчетная точка расположена на первом этаже в трехкомнатной квартире общей площадью 79,08 м². Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.2 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 3-00 часов.

т.3 расчетная точка расположена на первом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,18 м². Продолжительность инсоляции – более 4-30 часов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/17-ПЗУ

Лист

12

т.7 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 33,00 м2 угол светового проема ограничивают 9-ти этажные проектируемые дома. Продолжительность инсоляции – 3-05.

т.8 расчетная точка расположена на втором этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 57,38 м2, угол светового проема ограничивают 9-ти этажные проектируемые дома. Продолжительность инсоляции – 3-05.

т.9 расчетная точка расположена на втором этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 60,39 м2, угол светового проема ограничивают 9-ти этажные проектируемые дома. Продолжительность инсоляции – 3-00.

т.10 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 33,00 м2, угол светового проема ограничивают 9-ти этажные проектируемые дома. Продолжительность инсоляции – 3-00.

т.11 расчетная точка расположена на втором этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 57,38 м2, угол светового проема ограничивают 9-ти этажные проектируемые дома. Продолжительность инсоляции – 3-10.

т.12 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 41,56 м2. Продолжительность инсоляции – более 3-00 часов.

т.13 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м2. Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.14 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м2. Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.15 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м2. Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.16 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м2. Продолжительность инсоляции – более 3-00 часов.

т.17 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 41,56 м2. Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.18 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м2. Продолжительность инсоляции – более 5-00 часов.

т.19 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м2. Продолжительность инсоляции – более 3-00 часов.

т.20 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м2. Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.21 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м2. Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.22 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 33,96 м2. Продолжительность инсоляции – более 4-30 часов.

т.23 расчетная точка расположена на втором этаже в трехкомнатной квартире общей площадью 78,51 м2. Продолжительность инсоляции – более 4-30 часов.

Расчет инсоляции на 2 этаже 4 корпуса:

Был проведен расчет инсоляции в точках:

т.1 расчетная точка расположена на втором этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 60,39 м2, угол светового проема ограничивает 9-этажный проектируемый дом. Продолжительность инсоляции – 2-40 часов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

т.2 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 33,00 м², угол светового проема ограничивает 9-этажный проектируемый дом. Продолжительность инсоляции – 2-40 часов.

т.3 расчетная точка расположена на втором этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 57,38 м², угол светового проема ограничивает 9-этажный проектируемый дом. Продолжительность инсоляции – 2-40 часов.

т.4 расчетная точка расположена на втором этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 60,39 м², угол светового проема ограничивает 9-этажный проектируемый дом. Продолжительность инсоляции – 2-35 часов.

т.5 расчетная точка расположена на втором этаже в однокомнатной квартире общей площадью 33,00 м², угол светового проема ограничивает 9-этажный проектируемый дом. Продолжительность инсоляции – 2-30 часов.

т.6 расчетная точка расположена на втором этаже в двухкомнатной квартире общей площадью 57,38 м². Продолжительность инсоляции – 3-00 часов.

т.7 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 41,56 м². Продолжительность инсоляции – более 2-10 часов.

т.8 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.9 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.10 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.11 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.12 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 41,56 м². Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

т.13 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.14 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м². Продолжительность инсоляции – более 3-00 часов.

т.15 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м². Продолжительность инсоляции – более 4-00 часов.

т.16 расчетная точка расположена на шестом этаже в однокомнатной квартире общей площадью 34,71 м². Продолжительность инсоляции – более 3-30 часов.

Каждая квартира проектируемого жилого дома имеет хотя бы одно окно ориентированное на восток, юго-восток, юг, юго-запад и запад, т.е. на инсолируемую сторону.

Расчетные точки приняты для первого и второго этажей.

Расчетные точки **корпусов 1 и 2** приняты для первых этажей, т.к. они являются жилыми этажами

Расчетные точки **корпусов 3 и 4** приняты для вторых этажей, т.к. на первых этажах запроектированы помещения общественного назначения и входные группы.

12.4. Расчет инсоляции площадок

Здания и сооружения, влияющие на инсоляцию детских и спортивных площадок проектируемой территории корпусов 1, 2, 3, 4.

Был проведен расчет инсоляции в точках:

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						10/17-ПЗУ
						Лист
						15

т.1 расчетная точка расположена на детской игровой площадке площадью 365 м², инсоляционный период ограничивают проектируемые жилые дома. Продолжительность инсоляции – более 3-30 ч.

т.2 расчетная точка расположена на детской игровой площадке площадью 326 м², инсоляционный период ограничивают проектируемые жилые дома. Продолжительность инсоляции – более 4-00 ч.

12.5. Исследование инсоляции окружающей застройки.

С севера от проектируемых жилых домов корпусов 1,2,3,4 со спортивной инфраструктурой на расстоянии 50-100 м находятся существующие 3-х и 5-этажные жилые дома, по адресу ул. Горжовицкая, д. 9 и 12. Проектируемые жилые дома не оказывают влияния на инсоляцию указанных существующих домов, продолжительность которой составляет не менее 2 ч в день и обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир.

12.6. Заключение

Данный расчет показывает, что проектируемые жилые дома корпусов 1, 2, 3, 4 и расположенные на территории детские площадки соответствуют нормам инсоляции указанным в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Каждая квартира жилых домов имеет хотя бы одно окно ориентированное на восток, юго-восток, юго-запад и запад, т.е на инсолируемую сторону.

Продолжительность инсоляции обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир, так как каждая квартира жилых домов имеет хотя бы одно окно ориентированное на восток, юго-восток, юго-запад и запад, т.е на инсолируемую сторону. Продолжительность непрерывной инсоляции для жилых помещений не менее 2ч в день. На территориях детских игровых площадок и спортивных площадок жилого дома продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка.

На инсоляцию существующей застройки проектируемые жилые дома не влияют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10/17-ПЗУ	16

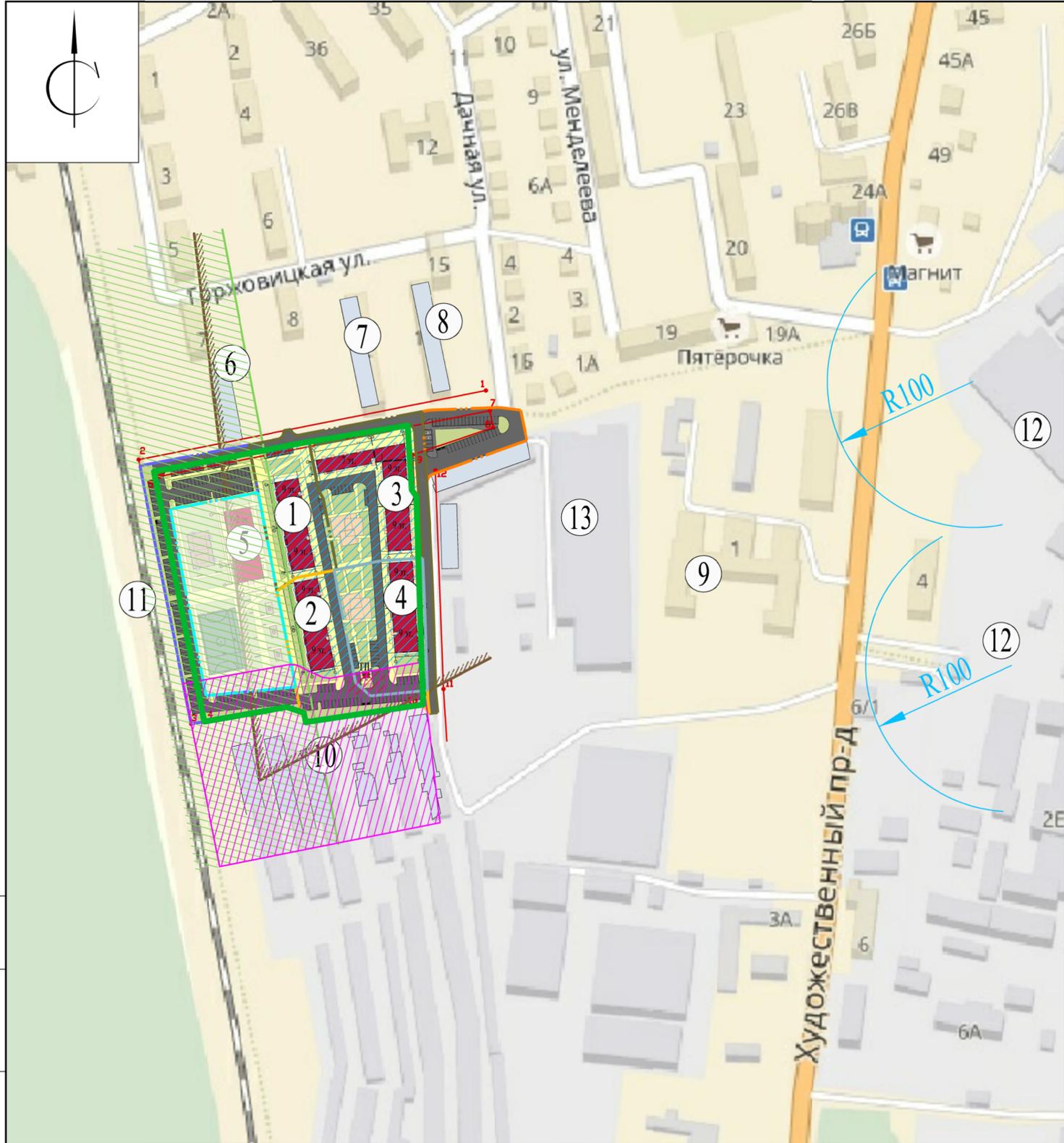
Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть).

Ведомость чертежей раздела ПЗУ 1.2

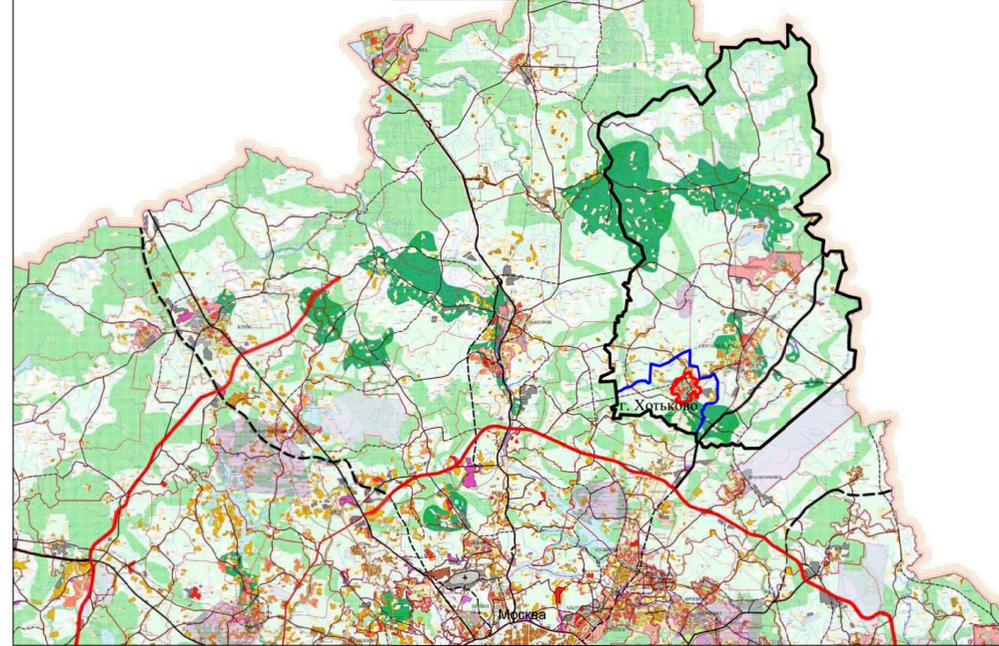
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей раздела ПЗУ1.2	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения и благоустройства территории. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500.	
8	Схема планировочной организации земельного участка с указанием пусковых комплексов (этапов) строительства. М 1:500	
9	План расположения расчетных точек для определения инсоляции. Этаж 1-2. М 1:500	

ЗАКАЗЧИК ВПРАВЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ ТОЛЬКО НА ЦЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДОГОВОРОМ, НЕ ДОЛЖЕН ПЕРЕДАВАТЬ ЕГО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ И РАЗГЛАШАТЬ СОДЕРЖАЩИЕСЯ В НЕМ ДАННЫЕ БЕЗ СОГЛАСИЯ ЗАО МГПМ АДРЕСА ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ: 141009, МО, Г.МЫТИЩИ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д.4, ТЕЛ (495)726-53-76; 141009, МО, Г.МЫТИЩИ, ОЛИМПИСКИЙ ПР-КТ, СТР. 10, ТОЦ "АЛЬТА", ТЕЛ (495)500-3820; E-MAIL: INFO@MSPM.RU

Взам. инв. N										
							10/17	-ПЗУ1.2	Инв. N 2751	
Подпись и дата							Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горжовицкая			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инв. N подл.	Разработал		Козырева			29.11.17	Многоквартирные жилые дома корпус 1,2,3,4 и физкультурно-оздоровительный комплекс	П	1	9
	Зам.рук.бригады		Иванес			29.11.17				
	Рук.бригады		Пашкова			29.11.17				
	Норм.контр.		Пашкова			29.11.17	Ведомость чертежей раздела ПЗУ 1.2			



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница земельного участка (граница по ГПЗУ)
- Действующие линии градостроительного регулирования
- Граница 1 пускового комплекса (этапа)
- Граница 2 пускового комплекса (этапа)
- Граница 3 пускового комплекса (этапа)
- Граница 4 пускового комплекса (этапа)
- Граница территории проездов и автостоянок
- Граница перспективного строительства (этап 5) физкультурно-оздоровительный комплекс зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р4
- санитарно-защитная зона ГСК
- санитарно-защитная зона железной дороги
- санитарно-защитная зона ТП (составляет 10 м)
- придомовая территория

Дороги и тротуары:

- проектируемые проезды с твердым покрытием
- проектируемые тротуары
- проектируемые детские площадки
- проектируемое газонное покрытие

Здания и сооружения:

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения

① номер по экспликации проектируемых и существующих зданий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ФРАГМЕНТУ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Границы:

- Московской области
- Территории Москвы
- Устойчивых систем расселения
- Муниципальных районов и городских округов
- Городских и сельских поселений
- Реки
- Водоёмы

Зоны с особыми условиями использования территории

- Округа горно-санитарной охраны
- граница Сергиево-Посадского муниципального района
- граница городского поселения Хотьково
- граница города Хотьково
- граница проектируемой территории

Примечание: СЗЗ ООО НПО Лакокраспокpытие в соответствии с письмом Исх№3840 от 24.11.2017 составляет 100м. На территории Хотьковской фабрики резных художественных изделий в настоящее время производство не ведется. СЗЗ отсутствует. СЗЗ ГСК Химик установлена в соответствии с ГПЗУ. СЗЗ железной дороги установлена в соответствии с ГПЗУ, составляет 100м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	застройки	общая (с учетом подполья К=0,5; Балков К=1,3)	общая (с учетом подполья К=0,5; Балков К=1,3)	здания	всего	
Жилые здания											
1	Жилой дом	9	1	142	142	1073,70	1073,70	5885,27	5885,27	29668,92	29668,92
2	Жилой дом	9	1	142	142	1074,09	1074,09	5887,24	5887,24	29668,92	29668,92
3	Жилой дом с первым нежилым этажом	7-9	1	174	174	1769,74	1769,74	7289,68	7289,68	47424,89	47424,89
4	Жилой дом с первым нежилым этажом	9	1	128	128	1119,80	1119,80	5298,72	5298,72	30493,26	30493,26
Инженерные здания и сооружения											
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	44,82	44,82	-	-	-	-

* встроенные помещения общественного назначения

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	застройки	общая (с учетом подполья К=0,5; Балков К=1,3)	общая (с учетом подполья К=0,5; Балков К=1,3)	здания	всего	
Общественные здания и сооружения											
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс*	1-2	1	-	-	1128,51	1128,51	1185,24	1185,24	8308,31	8308,31

*показан в информационных целях

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
6	Жилой дом по адресу: г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д.9	
7	Жилой дом по адресу: г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д.12	
8	Жилой дом по адресу: г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д.13	
9	Абрамцевский художественно-промышленный колледж им. В.М.Васнецова	
10	ГСК "Химик"	
11	Железная дорога Ярославского направления	
12	ООО НПО "Лакокраспокpытие"	
13	Хотьковская фабрика резных художественных изделий	

ЧЕРТЕЖ БЕЗ ШТАМПА "ТЕХНИЧЕСКИЙ АРИЕЖ" ИЛИ "ЭЛЕКТРОННАЯ КОПИЯ С ОРИГИНАЛА" НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ЗАКАЗЧИК ВПЕРЕДИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ ТОЛЬКО НА ЦЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДОГОВОРОМ. НЕ ДОЛЖЕН ПЕРЕДАВАТЬ ЕГО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ И РАСКЛАДЫВАТЬ СОДЕРЖАЩЕЕСЯ В НЕМ ДАННЫЕ БЕЗ СОГЛАСИЯ ЗАО ИТМН АДРЕСА ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ: 141009, МО, Г.МЯЛЫБИ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д.4, ТЕР. (495)728-53-76; 141009, МО, Г.МЯЛЫБИ, ОПЫТНЫЙ ПР-КТ, СТР. 10, ТОО "АВИА", ТЕР. (495)500-3820; E-MAIL: INFO@ИТМН.РУ

Изм.	Колуч.	Лист	N	Подп.	Дата	ИВ. №
Разработал	Козырева	29	11	17	29.11.17	2751
Зам.рук бригады	Иванес	29	11	17	29.11.17	
Рух. бригады	Пашкова	29	11	17	29.11.17	
Норм.контр.	Пашкова	29	11	17	29.11.17	

10/17 -ПЗУ1.2

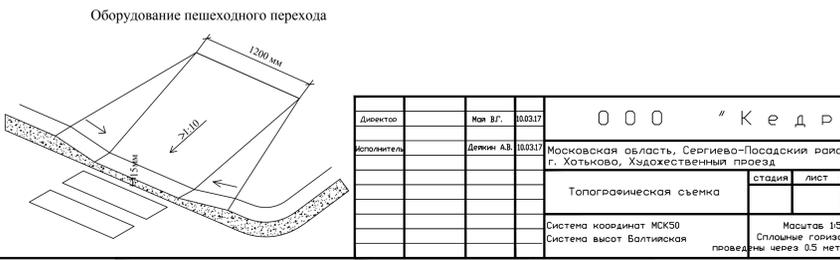
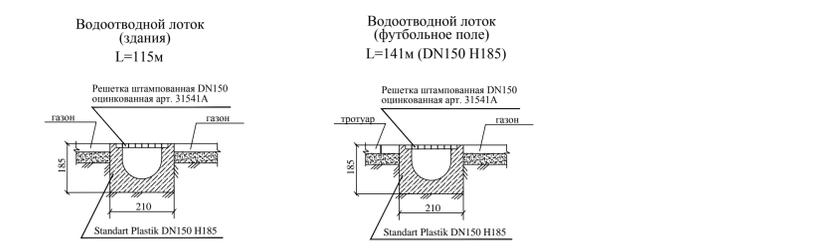
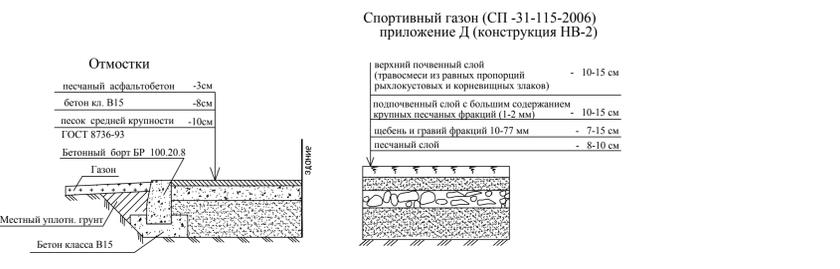
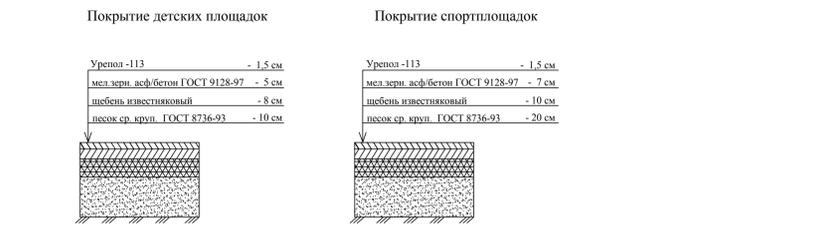
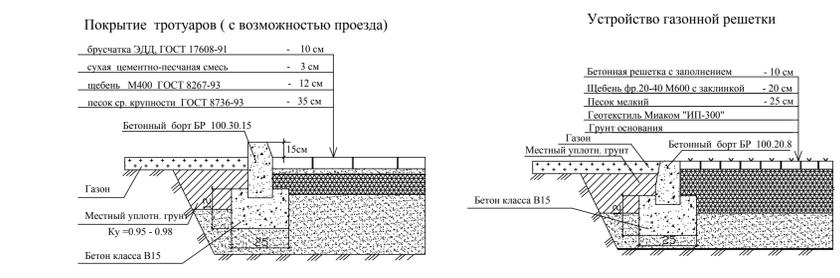
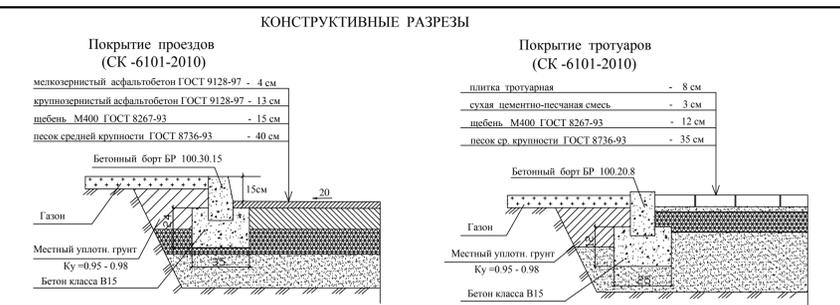
Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горжовицкая

Многоквартирные жилые дома корпус 1,2,3,4 и физкультурно-оздоровительный комплекс

Ситуационный план. М 1:2000

ИТМН

Имя, N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность здания	количество		площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			квартир	застройки	общая (с учетом балконов и лоджий)	чистая	здания	всего
Жилые здания								
1	Жилый дом	9	142	142	1073.70	1073.70	5885.27	5885.27
2	Жилый дом	9	142	142	1074.09	1074.09	5887.24	5887.24
3	Жилый дом с первым нежилым этажом	7-9	174	174	1769.74	1769.74	7289.68	7289.68
4	Жилый дом с первым нежилым этажом	9	128	128	1119.80	1119.80	5298.72	5298.72
Инженерные здания и сооружения								
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	44,82	44,82	-	-
* встроены помещения общественного назначения								

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность здания	количество		площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			квартир	застройки	общая (с учетом балконов и лоджий)	чистая	здания	всего
Общественные здания и сооружения								
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс*	1-2	1	-	1128,51	1128,51	1185,24	1185,24
* показан в информационных целях								

- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения подлежащие сносу (демонтажу)
 - Инженерные коммуникации подлежащие сносу (демонтажу)
 - Действующие линии градостроительного регулирования
 - Граница 1 пускового комплекса (этапа)
 - Граница 2 пускового комплекса (этапа)
 - Граница 3 пускового комплекса (этапа)
 - Граница 4 пускового комплекса (этапа)
 - Граница территории проездов и автостоянок
 - Граница перспективного строительства (этап 5) физкультурно - оздоровительный комплекса
 - Проектируемые проезды (асфальто-бетонное покрытие)
 - Проектируемые тротуары и площадки с возможностью проезда спецтехники
 - Проектируемые пешеходные тротуары и площадки (плиточное покрытие)
 - Номер по экспликации
 - Пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения
 - Проектируемые площадки с мусороконтейнерами
 - Водоотводный лоток
 - Проектные горизонтали
 - Проектная отметка рельефа
 - Отметка существующего рельефа
 - Уклон в промях
 - Расстояние в метрах
 - Отметка пола 1 этажа

ЧЕРТЕЖ БЕЗ ШТАМПА "ТЕХНИЧЕСКИЙ АРХИВ" ИЛИ "ЭЛЕКТРОННАЯ КОПИЯ С ОРГИНИКОМ" НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. Запрещено использовать данный чертеж wholly и частично, воспроизводить его содержание и распространять его содержание, а также использовать его содержание для любых целей, не связанных с проектом. Все права защищены. © 2017 ООО "Кедр".

Изм.	Колуч.	Лист	N	Подп.	Дата	10/17	-ПЗУ 1.2	инв. № 2751
						Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горюховская		
						Многоквартирные жилые дома корпус 1.2.3.4 и физкультурно-оздоровительный комплекс		
Рук. бригады	Пашкова	29.11.17				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бондарева	29.11.17				П	4	
Норм. контр.	Пашкова	29.11.17				План организации рельефа М 1:500		

Имя, N лист, N полимера, в дата, Еванг. инв. N

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Пусковые комплексы (этапы)				Проезды и авто-стоянки	Перспективное стр-во Этап 5*
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4		
1. Грунт планировки территории	19959	120						
2. Выгнанный грунт, в т.ч. при устройстве:								
а) проездов			2249	2172	971	1166	3481	
в) плиточное покрытие с возможностью проезда			528	131	18	216	—	
б) тротуаров (плиточное покрытие)			307	1257	684	248	154	
г) отмостки			28	2	4	22	—	
з) газонная решетка			—	—	—	—	—	
д) покрытие детских площадок			—	91	80	—	—	
е) покрытие спортивных площадок			—	—	—	—	—	
и) подземных частей зданий:								
Корпус 1			1410					
Корпус 2						1480		
Корпус 3				3835				
Корпус 4					2278			
3. Устройство откосов	54							
4. Итого:	20013	22932	4522	7488	4035	3132	3635	
Недостаток минерального грунта	2094							
5. Растительный грунт		5031						
Устройство газона	821							
Избыток растительного грунта		4210						

*показан в информационных целях

Насыпной грунт - техногенный грунт (среднее значение - 0,7м): песок средней крупности с частыми прослойками суглинка и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, со шлаком, с примесью органических веществ, малой степени водонасыщенности и водонасыщенный в объеме 2496 м³.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Действующие линии градостроительного регулирования
- Граница 1 пускового комплекса (этапа)
- Граница 2 пускового комплекса (этапа)
- Граница 3 пускового комплекса (этапа)
- Граница 4 пускового комплекса (этапа)
- Граница территории проездов и автостоянок
- Граница перспективного строительства (этап 5) физкультурно - оздоровительный комплекс
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- Объем насыпи в пределах квадрата
- Объем выемки в пределах квадрата
- Линия нулевых работ

Примечание

- План земляных масс разработан на основании инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ООО "Келдр" и плана организации рельефа л. ГП-4.
- Сетка квадратов картограммы разбита с длиной сторон 20 x20м.
- Объемы земляных работ в пределах контуров проектируемого здания подсчитаны до отметок низа плиты.
- Недостаток минерального грунта в объеме 2094 м³.
- Избыток растительного грунта в объеме 4210 м³.

Общая площадь насыпи: 28586 м²
 Общая площадь 0-области: 0 м²
 Общая площадь выемки: 1242 м²
 Общая площадь картограммы: 29828 м²

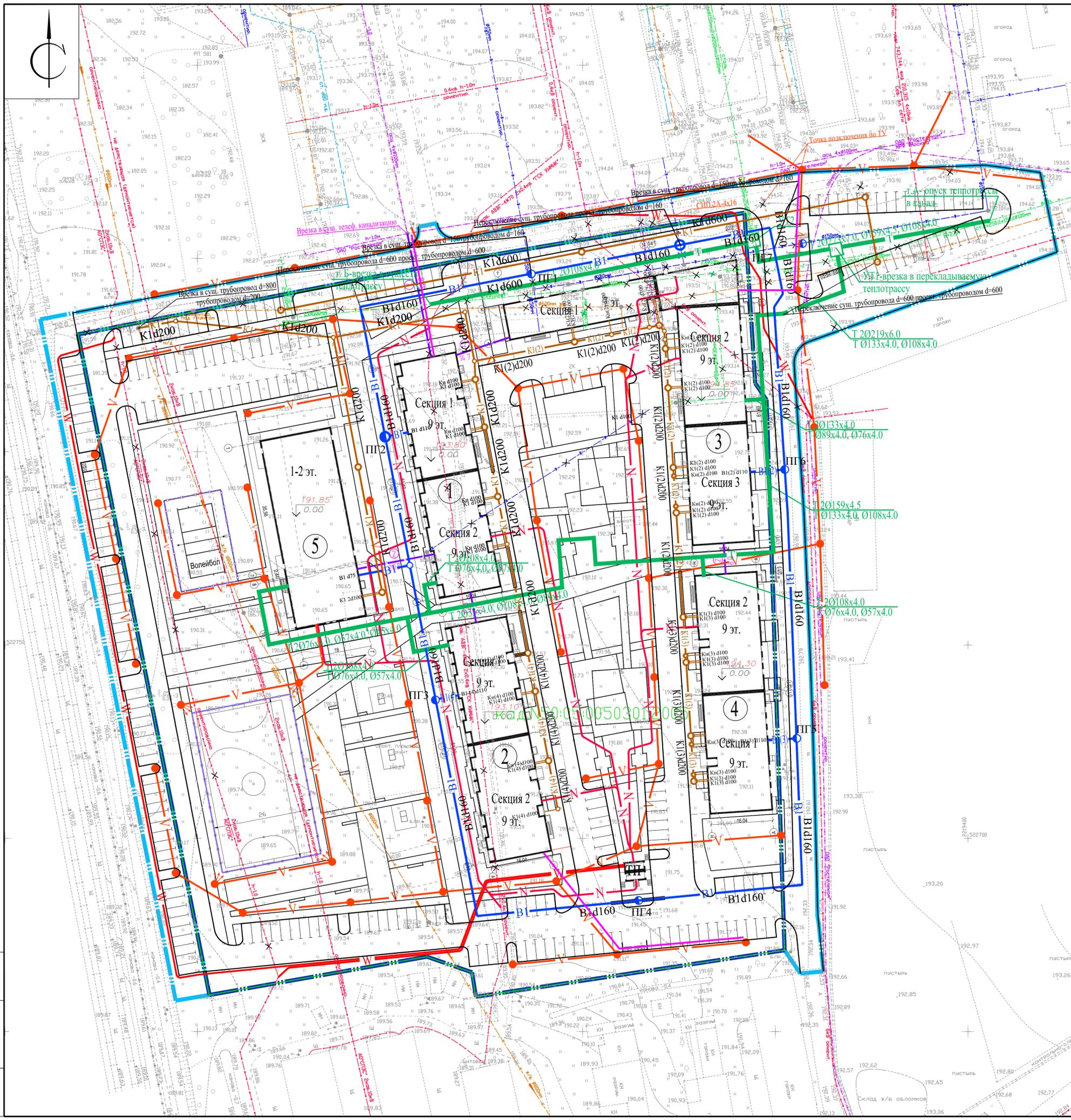


Насыпь (+)	+439	+2175	+2964	+2789	+2872	+1627	+2118	+2700	+1119	+1015	+51	+34	+56	+19959
Выемка (-)	-32	--	--	--	--	--	-7	-14	-1	-16	-28	-22	--	-120

ЧЕРТЕЖ БЕЗ ШТАМПА "ТЕХНИЧЕСКОЙ АРМИИ" ИЛИ "ЭЛЕКТРОННАЯ КОПИЯ С ОРГИНИУМ" НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

10/17		-ПЗУ 1.2		ИНВ. № 2751	
Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горьковская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
Рук.бригады	Пашкова				28.11.17
Разработал	Бондарева				28.11.17
Норм.контр.	Пашкова				28.11.17
Многоквартирные жилые дома корпус 1,2,3,4 и физкультурно-оздоровительный комплекс				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	5





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество зданий	квартир	площадь, м ²			строительный объем, м ³		
					застройки	общая (с учетом подполья К=0,5)	квартир	здания	всего	
Жилые здания										
1	Жилой дом	9	1	142	142	1073,70	1073,70	5885,27	29668,92	29668,92
2	Жилой дом	9	1	142	142	1074,09	1074,09	5887,44	29668,92	29668,92
3	Жилой дом с первым нежилым этажом	7-9	1	174	174	1769,74	1769,74	7562,86	47424,89	47424,89
4	Жилой дом с первым нежилым этажом	9	1	128	128	1119,80	1119,80	5298,72	30493,26	30493,26
Общественные здания и сооружения										
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1-2	1	-	-	1128,51	1128,51	1185,24	8308,31	8308,31
Инженерные здания и сооружения										
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	44,82	44,82	-	-	-

* Встроенные помещения общественного назначения

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :
- Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемый водопровод для I оч. стр-тва
 - Проектируемый водопровод для II оч. стр-тва
 - Проектируемый водопровод для III оч. стр-тва
 - Проектируемый водопровод для IV оч. стр-тва
 - Канализация бытовая для I оч. стр-тва
 - Канализация бытовая для II оч. стр-тва
 - Канализация бытовая для III оч. стр-тва
 - Канализация бытовая для IV оч. стр-тва
 - Проектируемая теплотрасса
 - Проектируемая КЛ-10 кВ
 - Проектируемая КЛ-0,4 кВ
 - Проектируемая кабельная линия наружного освещения
 - Проектируемая ВЛИ наружного освещения
 - Опора железобетонная с прожекторами
 - Опора железобетонная со светильниками
 - Проектируемая телефонная канализация
 - Проектируемая сеть "Безопасный регион"
 - Инженерные коммуникации подлежащие сносу (демонтажу)

Директор	Мас В.Г.	10.03.17	ООО "Кедр"		
Исполнитель	Демкин А.В.	10.03.17	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, Художественный проезд		
			Топографическая съемка		стация лист листов
			Система координат МСК50		Масштаб 1:500
			Система высот Балтийская		Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра

ЧЕРТЕЖ БЕЗ ШТАМПА "ТЕХНИЧЕСКОГО АРИФМ" ИЛИ "ЭЛЕКТРОННАЯ КОПИЯ С ОРИГИНАЛОМ" НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ЭЛЕКТРОННЫЕ КОПИИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ТОЛЬКО НА ЦЕЛИ ПРЕДОПРЕДЕЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ КОПИРОВАНИЕ И РАСПРОСТРАНЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ ДАННЫХ БЕЗ СОГЛАСИЯ ЗАО ИТМ АРХИТЕКТУРА ДИЗАЙН. 141009, МО, С/ПЕТЛИЦА, УЛ. МАРША МИРСКА, Д.4, ТЕР. (495)725-53-76; 141009, МО, С/ПЕТЛИЦА, ОБИТОВСКИЙ ПР-К, СТР. 10, ТЕР. "АВИА", ТЕР. (495)500-3802. E-MAIL: INFO@ИТМА.РУ

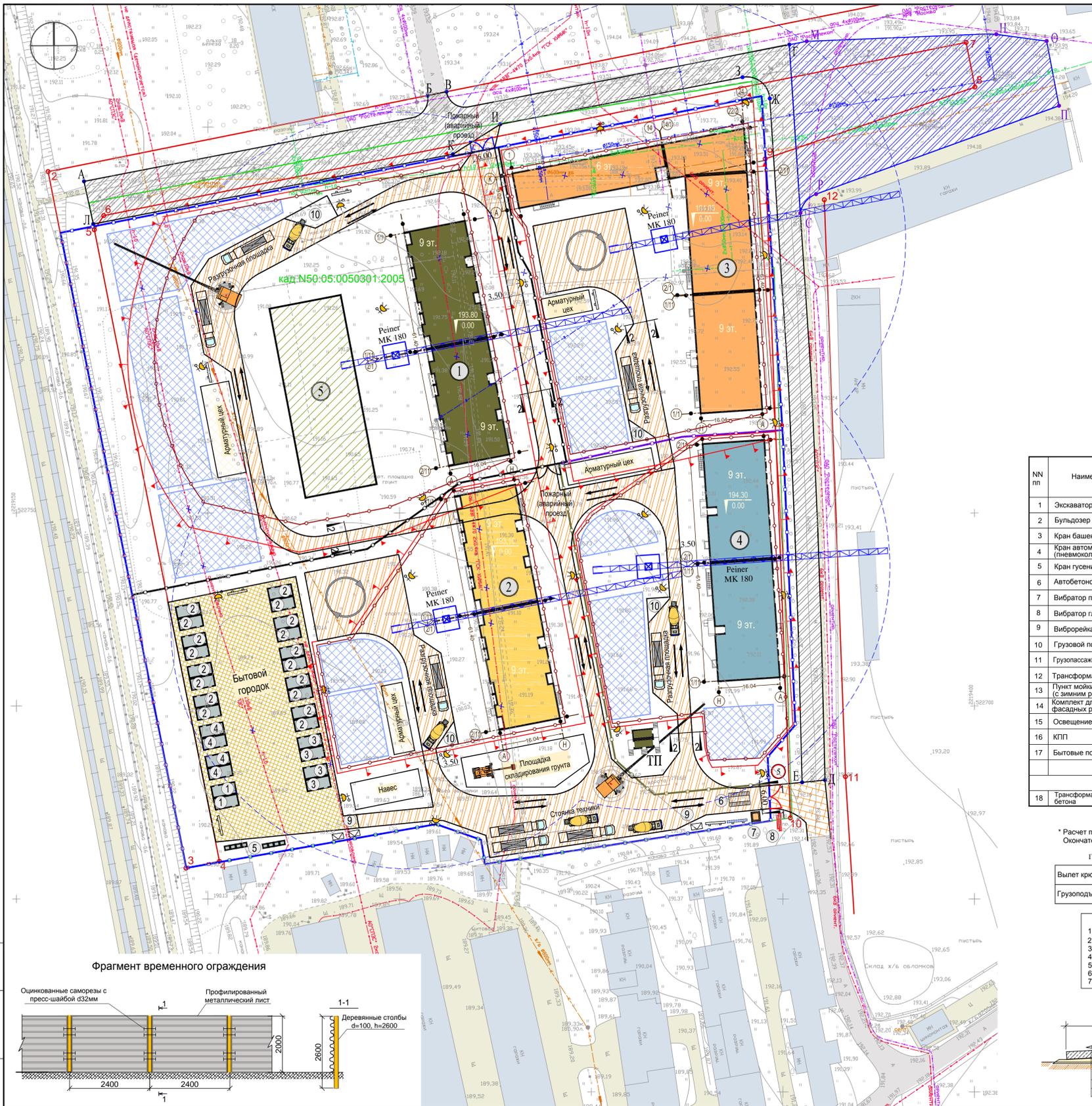
10/17	ПЗУ.1.2	ИНВ. № 2751						
Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горжовицкая								
Изм.	Колуч.	Лист N	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома корпус 1, 2, 3, 4 и физкультурно-оздоровительный комплекс	Стация	Лист	Листов
Разработал	Козырева	29.11.17				П	6	
Зам.рук.бригады	Иванес	29.11.17						
Рук.бригады	Пашкова	29.11.17						
Норм.контр.	Пашкова	29.11.17			Сводный план инженерных сетей М 1:500			

Имя, Подпись и дата

Имя, Подпись и дата

Имя, Подпись и дата





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СНХ	существующие здания	временное ограждение строительной площадки *
■	проектируемое здание I этапа строительства	временное ограждение строительной площадки - II этапа строительства
■	проектируемое здание II этапа строительства	временное ограждение строительной площадки - III этапа строительства
■	проектируемое здание III этапа строительства	временное ограждение строительной площадки - IV этапа строительства
■	проектируемое здание IV этапа строительства	линия ограничения опасной зоны работы кранов
■	перспективное строительство	граница рабочей зоны крана
①	номер по экспликации	вылет стрелы крана
■	границы существующих земельных объектов	складские площадки
○	действующие линии градостроительного регулирования	временные здания и сооружения
+	сносимые/демонтажные здания и сооружения	проекторная установка на инвентарных опорах
M	металлические ворота для въезда/выезда на строительную площадку	стенд с противопожарным инвентарем
S	знак ограничения скорости движения	стенд пожарной защиты
■	информационный щит	знак закрепления разбивочных осей
■	пункт мойки колес	направление движения транспорта на стройплощадке
■	временная дорога из ж/б плит за пределами строительной площадки	участок дороги в лит.А-П, строящийся в I этапе строительства
■	временная дорога из ж/б плит	участок дороги в лит.М-С, строящийся во II этапе строительства
■	существующие дороги (асфальт)	

* - временное ограждение строительной площадки допускается частично демонтировать по мере строительства пусковых комплексов.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

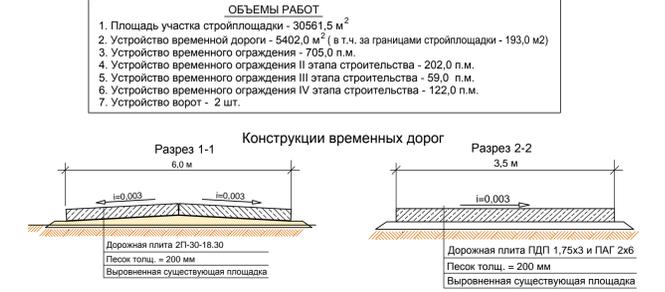
NN п/п	Наименование	Марка	Кол-во	Установленная мощность (кВт) одного электропр.	общая	коэффициент спроса Кс	Результат нагрузки Рн (кВт)	Примечания
1	Экскаватор	JCB 240	2					Для разработки котлованов
2	Бульдозер	ДЗ-104	2					Для подкаты дна котлована и обратной засыпки паук
3	Кран башенный	Reiner MK 180	2	50,0	100,0	0,30	30,0	Для монтажа здания (на анкеровом креплении)
4	Кран автомобильный (пневмоколесный)	КС 5363	2					Для погрузочно-разгрузочных работ
5	Кран гусеничный	ДЗК 251	1					Для строительно-монтажных и погрузочно-разгрузочных работ
6	Автобетоносмеситель	SCHWING Stetter	4					Для доставки бетонной смеси на объект
7	Вибратор поверхностный	ИВ-91А	2	0,6	1,2	0,30	0,36	
8	Вибратор глубинный	ИВ-116	2	1,0	2,0	0,30	0,6	Для уплотнения бетонной смеси
9	Виброрейка	СО-131	2	0,25	0,5	0,30	0,15	
10	Грузовой подъемник	ПМГ-1-Б	5	9,6	48,0	0,60	28,8	Для подачи материалов на этажи и кровлю
11	Грузопассажирский подъемник	ПГПМ-4272	3	17	51	0,60	30,6	Для транспортировки материалов и рабочих на этажи и кровлю
12	Трансформатор сварочный	СТН-500	6	25,6	153,6	0,30	46,08	Для сварочных работ
13	Пункт мойки колес (с зимним режимом)	"МОЙДОДЫР"	1	5,0	5,0	0,4	2,00	
14	Комплект для отделочно-фасадных работ	Электроприводный компрессор, пневматический трансформатор	4	20,0	80,0	0,70	56,00	
15	Освещение наружное	проекторы	24	1,5	36,0	1,0	36,0	Для освещения стройплощадки
16	КПП	ПКТИ "Промстрой"	1	1,5	1,5	0,85	0,43	Охрана стройки
17	Бытовые помещения		28	3,0	84,0	0,70	58,8	Для нужд стр-ва
Итого, на механизацию строительства:								289,82
Итого, с учетом электропрогрева бетона:								573,1
Итого, с учетом коэффициента потери мощности в сетях Lx=1,05:								601,8
* Расчет потребности в электроэнергии выполнен с учетом зимних условий строительства. Окончательная потребность в электроэнергии уточняется в ППР.								

ГРУЗОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БАШЕННОГО КРАНА PEINER MK 180 (ДЛИНА СТРЕЛЫ 63М)

Вылет крюка, м	18	19	21	22	23	24	26	27	30	35	38	42	46	53	59	63
Грузоподъемность, т	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	7,5	7,0	6,5	6,0	5,0	4,5	4,0	3,5	3,0	2,5	2,4

ОБЪЕМЫ РАБОТ

- Площадь участка стройплощадки - 30561,5 м²
- Устройство временной дороги - 5402,0 м² в т.ч. за границами стройплощадки - 193,0 м²
- Устройство временного ограждения - 705,0 п.м.
- Устройство временного ограждения I этапа строительства - 202,0 п.м.
- Устройство временного ограждения III этапа строительства - 59,0 п.м.
- Устройство временного ограждения IV этапа строительства - 122,0 п.м.
- Устройство ворот - 2 шт.



1. Настоящий строительный план разработан на период возведения надземных частей 6-9-этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения на основании генплана, конструктивных и архитектурных решений проекта.

2. Все строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с нормативными документами, принятыми в России:

- СП 48.13330.2011 "Организация строительства";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-03-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- СП 45.13330.2012 "Земельные сооружения, основания и фундаменты";
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 83.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме".

3. В подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:

- организовать в соответствии со строительством временный забор из металлического профлиста на деревянных столбах, предусмотреть устройство ворот, калитки;
- вывесить знаки безопасности (знак ограничения скорости движения по строительной площадке);
- произвести устройство временных ворот и площадок на дорожных плитах;
- подготовить место чистки и мойки колес автотранспорта;
- обеспечить рабочих аптечками, средствами защиты, первичными средствами пожаротушения и т.п. (п.п. 15.3 ППР-01-03, ГОСТ 12.1.114.82);
- организовать охрану и систему оперативно - диспетчерской связи на территории стройплощадки и автоматическую пожарную сигнализацию;
- обеспечить объект временными коммуникациями согласно технических условий;
- выполнить временное освещение строительной площадки;
- произвести геодезическую разбивку осей.

4. Перед началом земляных работ необходимо уточнить расположение существующих инженерных сетей совместно с представителями служб эксплуатации. Производство работ в зоне расположения коммуникаций должно производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника и с письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

5. Монтаж конструкций проектируемых жилых домов осуществляется башенными кранами Reiner MK 180 с длиной стрелы Lстр. = 63 м. Башенные краны устанавливаются на монолитную фундаментную плиту с анкеровыми креплениями. Расчет плиты под краны производится специализированной организацией и указывается в ППР. При производстве работ необходимо исключить пронос стрелы в струю за линией ограничения. Необходимо оснастить башенные краны приборами СОЗР или ОНК для безопасной работы. В ППР разработать привязку башенных кранов, технологию производства работ и мероприятия по безопасной работе крана. Бетонные и монтажные работы по подземной части осуществляются автокраном, гусеничным краном, бетононасосом. (работы вести по наряду-допуску).

6. Подачу штучных и отделочных материалов производить с использованием грузовых подъемников.

7. Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от ТП (резерв - дизельгенератор), снабжение строительством водой - от постоянного источника с согласия эксплуатирующей организации. Условия присоединения получает Заказчик.

8. Временное освещение строительной площадки осуществляется проекторами обеспечивающими освещенность, установленными на мачтах.

9. Временные здания приняты контейнерного типа. Тип, состав и месторасположение временных зданий и сооружений уточняется подрядчиком при составлении проекта производства работ по согласованию с Заказчиком.

10. Противопожарные мероприятия:

- строительные бытовые должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и звуковых сигналов наружу;
- автономными дымовыми оптическими извещателями с выводом световых и звуковых сигналов наружу;
- предусмотреть установку на линиях питания электродвигателей строительных бытовых и других подобных помещений устройств защитного отключения;
- во всех временных помещениях должны быть вывешены огнетушители;
- количество и тип первичных средств пожаротушения для бытового пожаротушения уточняется в ППР;
- установить щит пожарной защиты по ГОСТ 12.1.114.82 при въезде на территорию стройплощадки с указанием подъездных путей, схемы организации движения, расположения строений и водосточников.

11. При выполнении строительно-монтажных работ следует соблюдать действующее законодательство в области охраны окружающей природной среды.

12. Около въезда/выезда со строительной площадки установить предупреждающие плакаты 1,5 x 1,5м "Осторожно - ведутся строительные работы".

13. Производство земляных работ в охранной зоне подземных коммуникаций необходимо осуществлять по наряду - допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

14. Продолжительность строительства - 55 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

ПЕРЕЧЕНЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN	Наименование	Едизм.	Кол-во	Примечание
1	Временные помещения ИТР	шт.	2	Проект 1129-ПК-2
2	Временные бытовые помещения	шт.	18	Проект 1129-ГК-15
3	Помылочные помещения (Душевая, умывальная, обогрев)	шт.	4	Проект 1129-ОК-12
4	Временные складские помещения	шт.	4	Инвентарные сооружения на базе системы "Универсал"
5	Биотуалет с герметичными емкостями	шт.	8	"Люкс"
6	Пункт мойки колес "МОЙДОДЫР-К"	шт.	1	В зимний период "Мойдодыр-Пневмо" с компрессором для пневмомеханической очистки колес.
7	Пост охраны	шт.	1	
8	Информационный щит	шт.	1	
9	Площадка для мусоросборников	шт.	3	
10	Площадка для приема раствора	шт.	4	



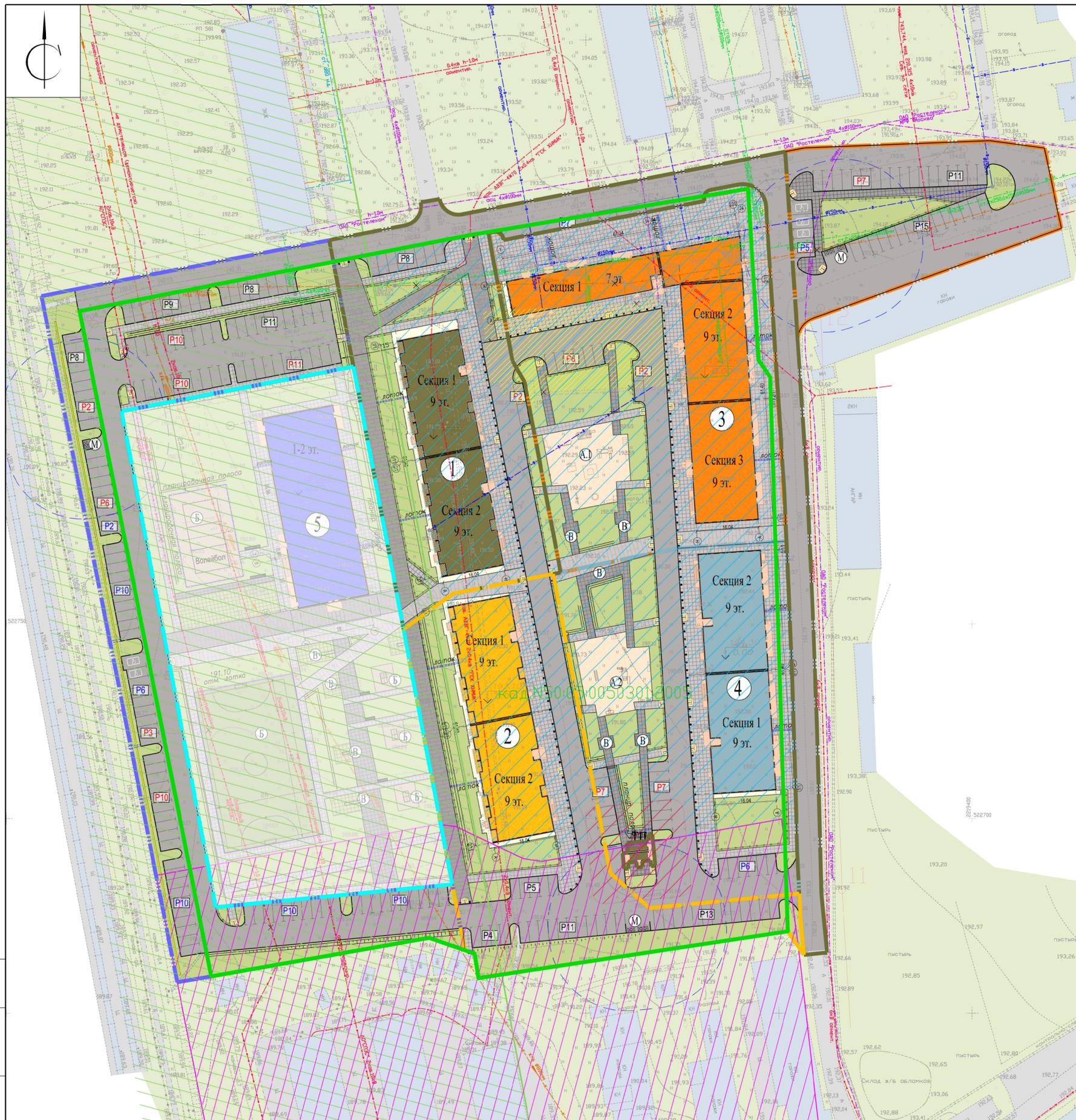
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество зданий	площадь, м ²		строительный объем, м ³	
				квартир	застройки (с учетом общей площади)	зданий	всего
Жилые здания							
1	Жилой дом	9	1	142	1073,70	5885,27	29668,92
2	Жилой дом	9	1	142	1074,09	5887,24	29668,92
3	Жилой дом с первым нежилым этажом	7-9	1	174	1769,74	7289,68	47424,89
4	Жилой дом с первым нежилым этажом	9	1	128	1119,80	5298,72	30493,26
Инженерные здания и сооружения							
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	44,82	-	-
встроенные помещения общественного назначения							
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество зданий	квартир	застройки (с учетом общей площади)	зданий	строительный объем, м ³
Общественные здания и сооружения							
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1-2	1	-	1128,51	1185,24	8308,31

*показан в информационных целях

ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЙ

Директор	Мих. В.Г.	10.03.17	000	"Кедр"	ИМВ. № 2751
Исполнитель	Денис А.В.	10.03.17	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, Ухажественный проезд		10/17
Топографическая съемка					
Стация	лист	листо	1	2	ПЗУ 1.2
Система координат МСК50					
Система высот Балтийская					
Масштаб 1:500					
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра					
Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Хотьково, ул.Горьковская					
Многоквартирные жилые дома корпус 1.2.3.4 и физкультурно-оздоровительный комплекс					
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**
- Граница земельного участка (граница по ГПЗУ)
 - Действующие линии градостроительного регулирования
 - Граница 1 пускового комплекса (этапа)
 - Граница 2 пускового комплекса (этапа)
 - Граница 3 пускового комплекса (этапа)
 - Граница 4 пускового комплекса (этапа)
 - Граница территории проездов и автостоянок
 - Граница перспективного строительства (этап 5) физкультурно - оздоровительный комплекс
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Входные группы, прямки
 - Лоджии
 - Существующие здания и сооружения
 - Сносимые здания и сооружения
 - Здания и сооружения подлежащие сносу (демонтажу)
 - Инженерные коммуникации подлежащие сносу (демонтажу)
 - Проектируемые проезды (асфальто-бетонное покрытие)
 - Проектируемые тротуары и площадки с возможностью проезда спецтехники
 - Проектируемые пешеходные тротуары и площадки (плиточное покрытие)
 - Проектируемая отмостка с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые детские площадки со спецпокрытием
 - Проектируемые плоскостные спортивные сооружения со спортивным газоном
 - Проектируемый газон
 - Существующие проезды и тротуары
 - Существующий газон
 - Металлическое ограждение Н=0,6м.
 - СЗЗ от площадки с мусорными контейнерами
 - Номер по ведомости дорожек и площадок
 - Стоянка приобъектного хранения автомобилей для маломобильных групп населения
 - Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами
 - Пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения
 - Проектируемое ограждение (бетонные полусферы)
 - Стоянка постоянного хранения автомобилей Кол-во м/мест
 - Стоянка гостевых автомобилей Кол-во м/мест
 - Приобъектная автостоянка Кол-во м/мест
 - Водоотводный лоток
 - Проектируемый откос
 - Шумозащитный экран
 - санитарно-защитная зона ГСК
 - санитарно-защитная зона железной дороги
 - санитарно-защитная зона ТП (составляет 10 м)
 - придомовая территория

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая (с учетом лоджий К=0,5, балконов К=0,3)	здания	всего
Жилые здания								
1	Жилой дом	9	1	142	1073,70	5885,27	29668,92	29668,92
2	Жилой дом	9	1	142	1074,09	5887,24	29668,92	29668,92
3	Жилой дом с первым нежилым этажом	7-9	1	174	1769,74	7289,68	47424,89	47424,89
4	Жилой дом с первым нежилым этажом	9	1	128	1119,80	5298,72	30493,26	30493,26
Инженерные здания и сооружения								
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	44,82	44,82	-	-

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая (с учетом лоджий К=0,5, балконов К=0,3)	здания	всего
Общественные здания и сооружения								
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс*	1-2	1	-	1128,51	1185,24	8308,31	8308,31

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN	пп	Наименование	Ед. изм.	Пусковые комплексы (этапы)				Проезды и автостоянки	Всего	Перспективное стр-во Этап 5*	Всего в границах ГПЗУ
				Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4				
1		Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	3970,3	5438,2	4522,0	4455,5	3503,0	21889,0	8111,0	30000,0
2		Площадь застройки, в том числе:	м ²	1118,52	1769,74	1119,8	1074,09	-	5082,15	-	-
		- площадь застройки корп.1	м ²	1073,7	-	-	-	-	1073,7	-	-
		- площадь застройки корп.2	м ²	-	-	-	1074,09	-	1074,09	-	-
		- площадь застройки корп.3	м ²	-	1769,74	-	-	-	1769,74	-	-
		- площадь застройки корп.4	м ²	-	-	1119,8	-	-	1119,8	-	-
		- площадь ТП	м ²	44,82	-	-	-	-	44,82	-	-
3		Площадь покрытий в т.ч.:	м ²	2179,0	2937,5	2411,4	2221,7	2952,0	12701,6	-	-
		- проезды и площадки с твердым покрытием (асфальт)	м ²	636,4	701,0	1091,5	1328,3	2687,0	6444,2	-	-
		- плиточное покрытие с возможностью проезда спецтехники	м ²	879,7	207,1	30,2	360,4	-	1477,4	-	-
		- плиточное покрытие	м ²	529,3	1649,2	945,8	428,3	265,0	3817,6	-	-
		- отмостка	м ²	133,6	9,6	17,9	104,7	-	265,8	-	-
		- газонная решетка	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
		- спец. покрытие детских площадок	м ²	-	370,6	326,0	-	-	696,6	-	-
		- спец. покрытие спортивных площадок	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
4		Площадь озеленения	м ²	672,78	730,96	990,8	1159,71	551,0	4105,25	-	-
1		Площадь участка в границах благоустройства	м ²	1949,2	2665,1	283,0	73,7	1978,0	6949,0	-	-
2		Площадь покрытий в т.ч.:	м ²	1949,2	2326,0	257,3	11,5	1314,0	5858,0	-	-
		- проезды и площадки с твердым покрытием (асфальт)	м ²	1949,2	1795,0	24,3	11,5	1314,0	5094,0	-	-
		- плиточное покрытие с возможностью проезда спецтехники	м ²	-	12,0	-	-	-	12,0	-	-
		- плиточное покрытие	м ²	-	519,0	233,0	-	-	752,0	-	-
3		Площадь озеленения	м ²	-	339,1	25,7	62,2	664,0	1091,0	-	-

Директор: 000 "Кедр"

Исполнитель: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, Художественный проезд

Топографическая съемка: Стация: Лист: Листов:

Система координат МСК50: Масштаб: 1:500

Система высот Балтийская: Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра

ЧЕРТЕЖ БЕЗ ШТАМПА "ТЕХНИЧЕСКИЙ АРХИВ" ИЛИ "ЭЛЕКТРОННЫЙ КОПИЯ" НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

10/17 -ПЗУ1.2 -инв. № 2751

Многоэтажная жилая застройка со спортивной инфраструктурой социального назначения, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьковский, ул. Горьковская

Изм.	Коп.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
Разработал	Козырева				29.11.17
Зам.рук.бригады	Иванес				29.11.17
Рук.бригады	Пашкова				29.11.17

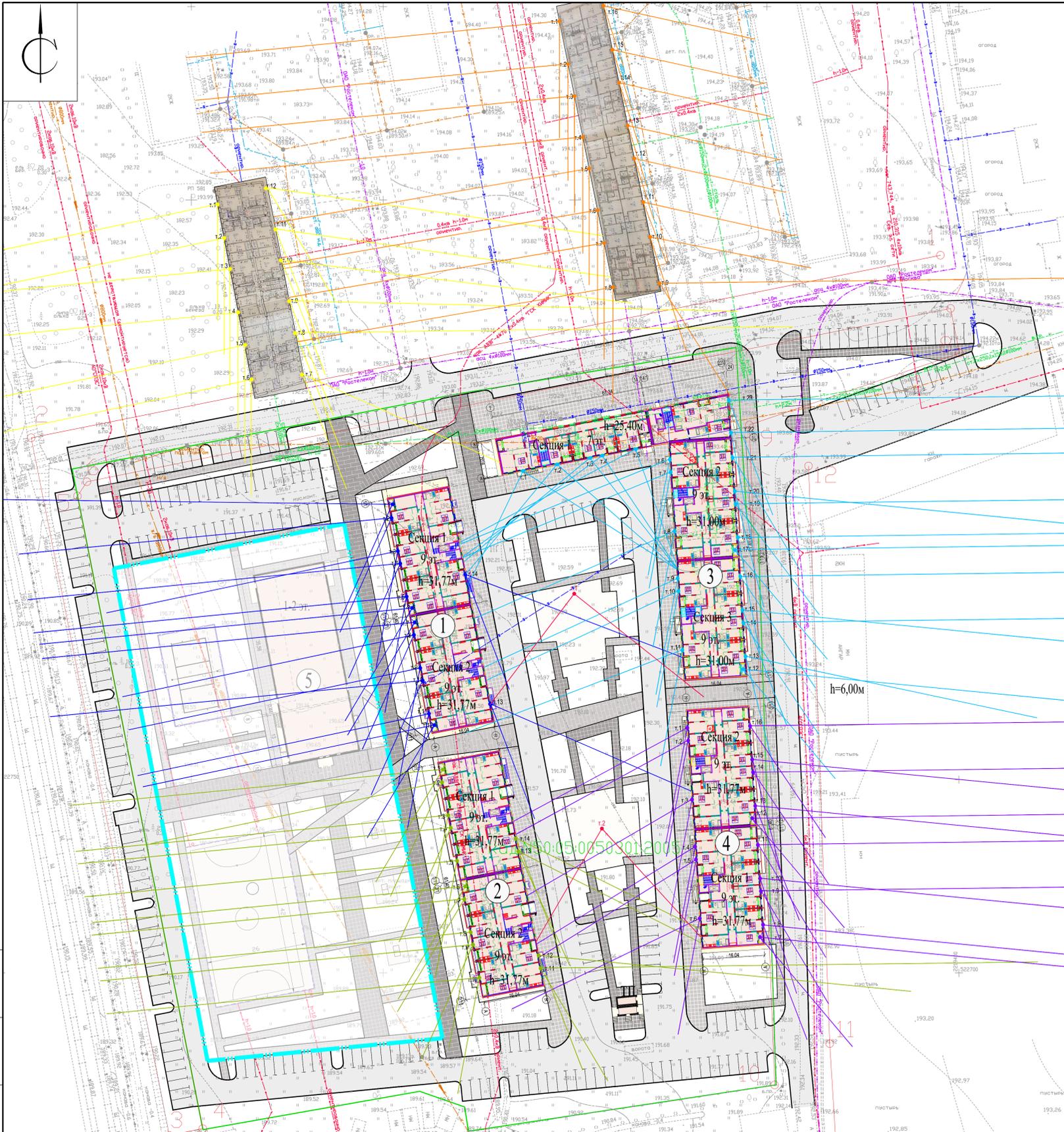
Многоквартирные жилые дома корпус 1,2,3,4 и физкультурно-оздоровительный комплекс

Схема планировочной организации земельного участка с указанием пусковых комплексов (этапов) строительства. М 1:500

Стация: Лист: Листов: П 8

МГМ

Изм. N подл. Подпись и дата. Имя, инв. N



Ведомость результатов расчета инсоляционного режима корп.1

Этаж	Квартира (обознач. на плане)	Количество комнат в квартире	Расчетная точка по генплану	Продолжительность инсоляции, час-мин:	
				На период апрель-август	
				Нормируемая	Расчетная
1	14.71 17.43 19.08	3	T.1	2-00	более 4-00
1	14.72 17.44 19.09	1	T.2	2-00	более 3-30
1	14.73 17.45 19.10	1	T.3	2-00	более 4-00
1	14.74 17.46 19.11	1	T.4	2-00	более 3-30
1	14.75 17.47 19.12	1	T.5	2-00	более 4-30
1	14.76 17.48 19.13	1	T.6	2-00	более 3-30
1	14.77 17.49 19.14	3	T.7	2-00	более 3-30
1	14.78 17.50 19.15	1	T.8	2-00	более 3-00
1	14.79 17.51 19.16	1	T.9	2-00	более 4-00
1	14.80 17.52 19.17	1	T.10	2-00	более 3-30
1	14.81 17.53 19.18	1	T.11	2-00	более 4-00
1	14.82 17.54 19.19	1	T.12	2-00	более 3-00
1	14.83 17.55 19.20	2	T.13	2-00	2-20
1	14.84 17.56 19.21	2	T.14	2-00	2-40

Ведомость результатов расчета инсоляционного режима корп.2

Этаж	Квартира (обознач. на плане)	Количество комнат в квартире	Расчетная точка по генплану	Продолжительность инсоляции, час-мин:	
				На период апрель-август	
				Нормируемая	Расчетная
1	14.85 17.57 19.22	3	T.1	2-00	более 3-30
1	14.86 17.58 19.23	1	T.2	2-00	более 3-00
1	14.87 17.59 19.24	1	T.3	2-00	более 4-30
1	14.88 17.60 19.25	1	T.4	2-00	более 3-30
1	14.89 17.61 19.26	1	T.5	2-00	более 4-30
1	14.90 17.62 19.27	1	T.6	2-00	более 3-30
1	14.91 17.63 19.28	3	T.7	2-00	более 3-30
1	14.92 17.64 19.29	1	T.8	2-00	более 4-30
1	14.93 17.65 19.30	1	T.9	2-00	более 3-30
1	14.94 17.66 19.31	1	T.10	2-00	более 4-30
1	14.95 17.67 19.32	2	T.11	2-00	4-00
1	14.96 17.68 19.33	1	T.12	2-00	4-00
1	14.97 17.69 19.34	2	T.13	2-00	2-10
1	14.98 17.70 19.35	1	T.14	2-00	2-30

Ведомость результатов расчета инсоляционного режима существующей застройки, ул. Горьковская, д. 9

Этаж	Количество комнат в квартире	Расчетная точка по генплану	Продолжительность инсоляции, час-мин:	
			На период апрель-август	
			Нормируемая	Расчетная
1	2	T.1	2-00	более 4-00
1	2	T.2	2-00	более 4-30
1	2	T.3	2-00	более 5-00
1	3	T.4	2-00	более 5-00
1	2	T.5	2-00	более 4-30
1	2	T.6	2-00	более 4-30
1	2	T.7	2-00	более 2-30
1	2	T.8	2-00	более 4-30
1	2	T.9	2-00	более 4-00
1	2	T.10	2-00	более 3-30
1	2	T.11	2-00	более 3-00
1	1	T.12	2-00	более 3-00

Ведомость результатов расчета инсоляционного режима корп.3

Этаж	Квартира (обознач. на плане)	Количество комнат в квартире	Расчетная точка по генплану	Продолжительность инсоляции, час-мин:	
				На период апрель-август	
				Нормируемая	Расчетная
2	14.99 17.71 19.36	3	T.1	2-00	4-05
2	14.99 17.71 19.36	1	T.2	2-00	4-15
2	14.99 17.71 19.36	1	T.3	2-00	4-10
2	14.99 17.71 19.36	1	T.4	2-00	4-10
2	14.99 17.71 19.36	2	T.5	2-00	4-05
2	14.99 17.71 19.36	2	T.6	2-00	3-05
2	14.99 17.71 19.36	1	T.7	2-00	3-05
2	14.99 17.71 19.36	2	T.8	2-00	3-05
2	14.99 17.71 19.36	2	T.9	2-00	3-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.10	2-00	3-00
2	14.99 17.71 19.36	2	T.11	2-00	3-10
2	14.99 17.71 19.36	1	T.12	2-00	более 3-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.13	2-00	более 3-30
2	14.99 17.71 19.36	1	T.14	2-00	более 3-50
2	14.99 17.71 19.36	1	T.15	2-00	более 4-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.16	2-00	более 3-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.17	2-00	более 3-30
2	14.99 17.71 19.36	1	T.18	2-00	более 5-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.19	2-00	более 3-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.20	2-00	более 3-30
2	14.99 17.71 19.36	1	T.21	2-00	более 3-30
2	14.99 17.71 19.36	1	T.22	2-00	более 4-30
2	14.99 17.71 19.36	3	T.23	2-00	более 4-30

Ведомость результатов расчета инсоляционного режима корп.4

Этаж	Квартира (обознач. на плане)	Количество комнат в квартире	Расчетная точка по генплану	Продолжительность инсоляции, час-мин:	
				На период апрель-август	
				Нормируемая	Расчетная
2	14.99 17.71 19.36	2	T.1	2-00	2-40
2	14.99 17.71 19.36	1	T.2	2-00	2-40
2	14.99 17.71 19.36	2	T.3	2-00	2-40
2	14.99 17.71 19.36	2	T.4	2-00	2-35
2	14.99 17.71 19.36	1	T.5	2-00	2-30
2	14.99 17.71 19.36	2	T.6	2-00	3-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.7	2-00	более 2-10
2	14.99 17.71 19.36	1	T.8	2-00	более 4-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.9	2-00	более 4-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.10	2-00	более 4-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.11	2-00	более 4-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.12	2-00	более 3-30
2	14.99 17.71 19.36	1	T.13	2-00	более 4-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.14	2-00	более 3-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.15	2-00	более 4-00
2	14.99 17.71 19.36	1	T.16	2-00	более 3-30

Ведомость результатов расчета инсоляционного режима существующей застройки, ул. Горьковская, д. 12

Этаж	Количество комнат в квартире	Расчетная точка по генплану	Продолжительность инсоляции, час-мин:	
			На период апрель-август	
			Нормируемая	Расчетная
1	1	T.1	2-00	более 5-00
1	2	T.2	2-00	более 5-00
1	2	T.3	2-00	более 5-00
1	2	T.4	2-00	более 5-00
1	2	T.5	2-00	более 4-30
1	2	T.6	2-00	более 4-30
1	2	T.7	2-00	более 4-30
1	1	T.8	2-00	более 4-30
1	2	T.9	2-00	более 3-30
1	2	T.10	2-00	более 4-00
1	3	T.11	2-00	более 3-30
1	2	T.12	2-00	более 3-30
1	3	T.13	2-00	более 3-30
1	2	T.14	2-00	более 3-30
1	2	T.15	2-00	более 3-30
1	2	T.16	2-00	более 3-30

Ведомость результатов расчета инсоляции детских площадок, площадок для занятия физкультурой

Расчетная точка по генплану	Продолжительность инсоляции, час-мин: на период апрель-август, не менее	
	Нормируемая	Расчетная
	T.1	2-30
T.2	не менее чем на 50% территории детской площадки, площадки для занятия физкультурой	более 4-00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница перспективного строительства физкультурно-оздоровительного комплекса
 - Расчетная точка 1-ый этаж корпус 1
 - Расчетная точка 1-ый этаж корпус 2
 - Расчетная точка 2-ой этаж корпус 3
 - Расчетная точка 2-ой этаж корпус 4
 - Расчетная точка 1-ый этаж ул. Горьковская, д.9
 - Расчетная точка 1-ый этаж ул. Горьковская, д.12
 - Расчетная точка на детских и спортивных площадках
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения

ООО "Кедр"

Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, Художественный проезд

Топографическая съемка

Система координат МСК50
Система высот Балтийская

Масштаб 1:500
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра

10/17 - ПЗУ1.2 инв. № 2751

Многоэтажная жилищная застройка со спортивной и инфраструктурой социального назначения, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горьковская

Изм. Кол.ч. Лист. N Подп. Дата

Разработал Козырева 28.11.17

Разработал Козырева 28.11.17

Защитил Иваница 28.11.17

Руководитель Пашкова 28.11.17

Норм.контр. Пашкова 28.11.17

Многоквартирные жилые дома корпус 1,2,3,4 и физкультурно-оздоровительный комплекс

П 9

МГМ

Имя, Фамилия, Подпись, дата