

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">09</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2023</td> </tr> </table>	30	09	2023
30	09	2023			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"	по ОКПО	78535624			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709628581			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 127051, Москва г, Цветной б-р, дом № 30, строение 1, помещение 1, ком. 32					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	400 117	194 368	785 299
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	2 996
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	400 117	194 368	788 295
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	361 111	543 683	9 620
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 237	2 650	4 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 499	4 966	21 959
	Прочие оборотные активы	1260	886	3 216	19 491
	Итого по разделу II	1200	465 734	559 515	55 335
	БАЛАНС	1600	865 851	753 883	843 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 959	82 177	5 245
	Итого по разделу III	1300	144 959	122 177	45 245
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	353 339	266 843	648 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	353 339	266 843	648 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 174	29 002	62 562
	Кредиторская задолженность	1520	230 876	273 306	87 688
	Доходы будущих периодов	1530	-	2 745	-
	Оценочные обязательства	1540	81 502	59 810	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	367 553	364 864	150 250
	БАЛАНС	1700	865 851	753 883	843 631



Руководитель *
(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	78535624		
ИНН	7709628581		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	307 277	157 193
	Себестоимость продаж	2120	(188 962)	(40 984)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 315	116 209
	Коммерческие расходы	2210	(14 975)	(33 871)
	Управленческие расходы	2220	(69 262)	(8 629)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 078	73 709
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	402	33
	Проценты к уплате	2330	(4 271)	-
	Прочие доходы	2340	62	-
	Прочие расходы	2350	(866)	(917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 405	72 825
	Налог на прибыль	2410	(5 881)	(16 441)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 524	56 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 524	56 384
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.