

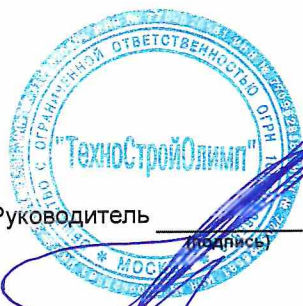
Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | | | Коды |
| Организация <u>ООО "ТехноСтройОлимп"</u> | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2021 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u> | по ОКПО | 78535624 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | ИНН | 7709628581 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>643,127051,Москва г,,,,Цветной б-р,30,1,1, ком. 32,дом,строение,помещение</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ | 384 | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО"Аудиторская Компания "Экспертиза бизнеса"</u> | ИНН | 7703775117 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1127746713500 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 25 087 | 52 790 | 56 923 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 8 124 | 8 124 | 8 124 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 473 256 | 398 953 | 167 885 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство жилых домов | | 473 256 | 398 953 | 167 885 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 506 467 | 459 867 | 232 932 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 393 | 2 797 | 231 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 499 | 7 173 | 15 536 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 1 443 | 725 | 8 031 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | | 3 | - | 1 510 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 36 | 6 429 | 5 987 |
| | расчеты по налогам и сборам, взносам | | 17 | 19 | 8 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 141 383 | 180 641 | 318 649 |

| | | | | | |
|--|------------------------------------|------|---------|---------|---------|
| | в том числе: | | 166 | 97 | 873 |
| | денежные средства в кассе и на р/с | | 141 217 | 180 544 | 317 776 |
| | аккредитивы | | 10 286 | 22 337 | 7 572 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 158 561 | 212 948 | 341 988 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 665 028 | 672 815 | 574 920 |
| | БАЛАНС | 1600 | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 907 | 4 429 | 3 859 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 44 907 | 44 429 | 43 859 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 536 749 | 507 942 | 453 503 |
| | в том числе: | | | | |
| | долгосрочные кредиты | | 404 222 | 398 601 | 379 504 |
| | Долгосрочные займы | | 96 855 | 79 455 | 60 706 |
| | проценты по долгосрочным кредитам и займам | | 35 672 | 29 886 | 13 293 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 536 749 | 507 942 | 453 503 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 83 372 | 120 444 | 77 558 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 40 793 | 59 033 | 61 767 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | | 1 244 | 1 244 | 654 |
| | расчеты по налогам и сборам | | 192 | 206 | 403 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 41 143 | 59 961 | 14 734 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 83 372 | 120 444 | 77 558 |
| | БАЛАНС | 1700 | 665 028 | 672 815 | 574 920 |



Руководитель

(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация ООО "ТехноСтройОлимп"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКOPФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2021 |
| 78535624 | | |
| 7709628581 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 678 | 249 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 678 | 249 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 036) | (86) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 358) | 163 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 15 043 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (12 207) | (65) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 478 | 98 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 478 | 98 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 478 | 98 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель
(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.