

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686125080		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620135, Свердловская обл, Екатеринбург г., Красных Командиров ул., д. № 23, оф. 201				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	110	439
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 792	2 574	5 281
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	316	1 578
	Финансовые вложения	1170	233 933	238 133	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 106	6 305	12 951
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	9	34
	Итого по разделу I	1100	240 836	247 447	20 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 160	38 631	56 180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	6 658
	Дебиторская задолженность	1230	2 838 683	958 317	742 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	622 155
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 282	11 404	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 430 189	706 419	794 259
	Итого по разделу II	1200	4 431 314	1 714 771	2 221 599
	БАЛАНС	1600	4 672 150	1 962 218	2 241 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	554 184	549 896	1 194 537
	Итого по разделу III	1300	854 184	849 896	1 494 537
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300 809	79 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	312	449	802
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	178	276	388
	Итого по разделу IV	1400	301 299	79 725	1 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	671 881	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 434	101 946	108 228
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	3 002	9 428
	Прочие обязательства	1550	2 748 352	927 649	628 499
	Итого по разделу V	1500	3 516 667	1 032 597	746 155
	БАЛАНС	1700	4 672 150	1 962 218	2 241 882

Руководитель  **Ермишкин Андрей Михайлович** по дов. 78/96-
 н/78-2023-2-1828 от 27.06.2023
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СУОМЕН РАНТА"	ИНН	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6686125080		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	21 052	242 532
	Себестоимость продаж	2120	(19 471)	(23 855)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 581	218 677
	Коммерческие расходы	2210	(3 064)	(1 788)
	Управленческие расходы	2220	(1 228)	(193)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 711)	216 696
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 319	99 409
	Проценты к уплате	2330	(7 120)	(29)
	Прочие доходы	2340	3 265	1 047
	Прочие расходы	2350	(1 402)	(1 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 351	315 152
	Налог на прибыль	2410	(1 063)	(63 074)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(61 173)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 063)	(1 901)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 288	252 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 288	252 078
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)
Ермишкин Андрей
Михайлович по дов. 78/96-
н/78-2023-2-1828 от
27.06.2023
 (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.