

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
		32453335		
		6686125080		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	
Местонахождение (адрес) 620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201	по ОКЕИ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	274	439	768
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 839	5 565	7 792
	в том числе:				
	Право пользования активом		457	511	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	947	1 578	2 841
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 897	12 792	1 554
	Прочие внеоборотные активы	1190	18	34	63
	Итого по разделу I	1100	15 975	20 408	13 018
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	485 298	849 024	1 493 572
	в том числе:				
	Незавершенные объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства		440 622	792 844	1 428 073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	800	6 658	801
	Дебиторская задолженность	1230	88 311	113 969	117 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	899 195	622 155	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	48 224
	Прочие оборотные активы	1260	1 661	1 415	-

	Итого по разделу II	1200	1 475 265	1 593 221	1 660 032
	БАЛАНС	1600	1 491 240	1 613 629	1 673 050

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 080 744	1 194 764	832 608
	Итого по разделу III	1300	1 380 744	1 494 764	1 132 608
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	310 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	511	700	3 452
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	455	511	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		455	511	-
	Итого по разделу IV	1400	966	1 211	313 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 960	108 226	223 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 570	9 428	3 339
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 529	117 654	226 990
	БАЛАНС	1700	1 491 240	1 613 629	1 673 050



Руководитель

(подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ЕРМИШКИН А.М.

(расшифровка подписи)

26.07.2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
32453335		
6686125080		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	234 963	690 679
	Себестоимость продаж	2120	(19 358)	(272 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	215 605	418 663
	Коммерческие расходы	2210	(1 407)	(11 266)
	Управленческие расходы	2220	(114)	(437)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214 084	406 960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81 716	9 496
	Проценты к уплате	2330	(20)	-
	Прочие доходы	2340	635	10 707
	Прочие расходы	2350	(1 435)	(79 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	294 980	348 141
	Налог на прибыль	2410	(59 000)	(69 636)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57 294)	(84 290)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 706)	14 654
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	235 980	278 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	235 980	278 505
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ЯМИШКИН А. М.

(расшифровка подписи)

26.07.2022