

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	32453335		
Вид экономической деятельности	ИНН	6686125080		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по	41.20		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	603	768	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 873	7 792	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 841	2 841	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 590	1 554	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	504 829	1 428 135	-
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет участников долевого строительства		504 778	1 428 073	-
	Прочие внеоборотные активы		51	63	-
	Итого по разделу I	1100	533 735	1 441 090	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	197 977	65 500	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 205	801	-
	Дебиторская задолженность	1230	179 812	117 435	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	639 718	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	48 224	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 611	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 046 327	231 960	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 580 063	1 673 050	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 111 113	832 608	-
	Итого по разделу III	1300	1 411 113	1 132 608	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	310 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 834	3 452	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 834	313 452	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 491	223 651	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 625	3 339	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	162 116	226 990	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 580 063	1 673 050	-



Руководитель

(подпись)

Кулинич Денис Григорьевич

(расшифровка подписи)

САДЧИКОВА Е. В.  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
32453335		
6686125080		
41.20		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	690 679	121
	Себестоимость продаж	2120	(272 016)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	418 663	121
	Коммерческие расходы	2210	(11 266)	-
	Управленческие расходы	2220	(437)	(43)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	406 960	78
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 496	688
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 707	-
	Прочие расходы	2350	(79 022)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	348 141	716
	Налог на прибыль	2410	(69 636)	(143)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(84 290)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 654	(143)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	278 505	573

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	278 505	573
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кулинич Денис  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 ИЮЛ 2021

САДЧИКОВА Е. В.  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ