

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686125080		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская группа "Капитал"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл. 1.1	Нематериальные активы	1110	768	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Табл. 2.1	Основные средства	1150	7 792	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 841	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 554	-	-
Р III п.1	Прочие внеоборотные активы	1190	1 428 135	-	-
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства		1 428 072	-	-
	Прочие внеоборотные активы		63	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 441 090	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Р III п.2	Запасы	1210	65 500	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	801	-	-
Р III п.3	Дебиторская задолженность	1230	117 435	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Р III п.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 224	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	231 960	-	-
	БАЛАНС	1600	1 673 050	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Р III п.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	832 608	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 132 608	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Р III п.6	Заемные средства	1410	310 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 452	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	313 452	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Р III п.7	Кредиторская задолженность	1520	223 651	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Табл. 6	Оценочные обязательства	1540	3 339	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	226 990	-	-
	БАЛАНС	1700	1 673 050	-	-

Руководитель

Кулинич Денис Григорьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта

САДЧИКОВА Е. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Отчет о финансовых результатах
за 27.04.2020 - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6686125080		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 27.04.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	276 182	-
	Себестоимость продаж	2120	(37 053)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 129	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(661)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	238 468	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 789	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	408	-
	Прочие расходы	2350	(4 562)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	237 103	-
	Налог на прибыль	2410	(47 422)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47 458)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	36	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	189 681	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 27.04.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	642 927	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	832 608	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кулинич Денис
Григорьевич**

(расшифровка подписи)

15 марта



САДЧИКОВА Е. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

(Handwritten signature)