

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАПОН СУОМЕН РАНТА" | по ОКПО | 32453335 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6686125080 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 620135, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, дом 23, офис 201 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА" | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7808033112 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1027809211210 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Табл.1.1 | Нематериальные активы | 1110 | - | 110 | 439 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Табл.2.1 | Основные средства | 1150 | 1 680 | 2 574 | 5 281 |
| Табл.2.1 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | 316 | 1 578 |
| II.3.4 | Финансовые вложения | 1170 | 233 933 | 238 133 | - |
| II.3.14 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 687 | 6 305 | 12 951 |
| II.3.5 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 4 | 9 | 34 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 239 304 | 247 447 | 20 283 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Табл.4.1 | Запасы | 1210 | 4 994 | 38 631 | 56 180 |
| II.3.7 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 6 658 |
| II.3.8 | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 604 042 | 958 317 | 742 347 |
| Табл.3.1 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 622 155 |
| II.3.9 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 22 647 | 11 404 | - |
| II.3.10 | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 682 171 | 706 419 | 794 259 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 313 854 | 1 714 771 | 2 221 599 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 553 158 | 1 962 218 | 2 241 882 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| II.3.11 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 300 000 | 300 000 | 300 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 439 433 | 549 896 | 1 194 537 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 739 433 | 849 896 | 1 494 537 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| II.3.12 | Заемные средства | 1410 | 171 127 | 79 000 | - |
| II.3.14 | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 306 | 449 | 802 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| II.3.15 | Прочие обязательства | 1450 | 144 | 276 | 388 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 171 577 | 79 725 | 1 190 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| II.3.12 | Заемные средства | 1510 | 1 119 783 | - | - |
| II.3.15 | Кредиторская задолженность | 1520 | 82 413 | 101 946 | 66 404 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| Табл.7 | Оценочные обязательства | 1540 | - | 3 002 | 94 |
| II.3.15 | Прочие обязательства | 1550 | 3 439 952 | 927 649 | 679 657 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 642 148 | 1 032 597 | 746 155 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 553 158 | 1 962 218 | 2 241 882 |

Руководитель  **Ермишкин Андрей Михайлович** по дов. 78/96-
 №78-2023-2-1828 от 27.06.23
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СУОМЕН РАНТА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 32453335 | | |
| 6686125080 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| II.3.17 | Выручка | 2110 | 33 523 | 262 737 |
| II.3.17 | Себестоимость продаж | 2120 | (33 636) | (25 531) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (113) | 237 206 |
| II.3.17 | Коммерческие расходы | 2210 | (5 664) | (3 887) |
| II.3.17 | Управленческие расходы | 2220 | (2 006) | (280) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (7 783) | 233 039 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| II.3.17 | Проценты к получению | 2320 | 21 035 | 104 268 |
| II.3.17 | Проценты к уплате | 2330 | (8 081) | (37) |
| II.3.17 | Прочие доходы | 2340 | 9 028 | 48 114 |
| II.3.17 | Прочие расходы | 2350 | (2 187) | (6 993) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 12 012 | 378 391 |
| II.3.14 | Налог на прибыль | 2410 | (2 475) | (76 032) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (69 739) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (2 475) | (6 293) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 9 537 | 302 359 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 9 537 | 302 359 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  **Ермишкин Андрей Михайлович** по дов. 78/96-
 н/78-2023-2-1828 от 27.06.23
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.