

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ РАУТА"	по ОКПО 47355437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6686131319		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	249	332	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 547	1 546	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		721	797	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37	35	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 833	1 914	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 226 371	794 395	-
	в том числе:				
	Незавершенные объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства		1 226 371	793 315	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	216	-
	Дебиторская задолженность	1230	156 513	126 866	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 479	10 264	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	-
	Итого по разделу II	1200	1 385 364	931 744	-
	БАЛАНС	1600	1 387 197	933 658	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	400	389	-
	Итого по разделу III	1300	1 400	1 389	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 271 618	852 115	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	35	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	732	797	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		732	797	-
	Итого по разделу IV	1400	1 272 377	852 948	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 419	79 319	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 420	79 321	-
	БАЛАНС	1700	1 387 197	933 658	-



Руководитель (подпись)

Ермишкин Андрей
Михайлович

(расшифровка подписи)

18.10.2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ РАУТА"	по ОКПО	47355437			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6686131319			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71	211
	Проценты к уплате	2330	(46)	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14	203
	Налог на прибыль	2410	(3)	(40)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	(40)
	отложенный налог на прибыль	2412	9	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11	163

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11	163
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



руководитель

(подпись)

Ермишкин Андрей
Михайлович

(расшифровка подписи)

18.10.2022