



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-77-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Раута»
2.2.2. ИНН:	6686131319
2.2.3. ОГРН:	1216600011143
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ ПК2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	-



Администрация Города
Екатеринбурга

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пехотинцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0204020:143
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47273,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2697-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерская мастерская «Проект-ДОТ»
5.2.2. ИНН:	6658369503
5.2.3. ОГРН:	1106658016893
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:

26.04.2023

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-2-021654-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО БСтЭ «Гарантия»

6.1.2.1. Дата утверждения:

15.04.2022

6.1.2.2. Номер:

66-2-1-3-023189-2022

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

07.03.2024
27.02.2023

6.3.2. Номер:

03.24-1
27022023-1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Заварзин Георгий Михайлович
(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-047022)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ ПК2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	747,23
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	13399,21
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	270
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
7.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.11. в том числе квартир (штук):	216
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	64,05
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 42617,22 - подземной части (куб. м): 1778,34 Количество квартир, в т.ч. (штук): 216 - однокомнатные с кухней-нишей: 42 - однокомнатные с кухней-столовой: 22 - двухкомнатные с отдельной кухней, жилыми комнатами: 44 - двухкомнатные с кухней-нишей: 43 - трехкомнатные с кухней-нишей: 44 - четырехкомнатные с кухней-нишей: 21</p>

	<p>Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 9983,48</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 10893,18</p> <p>Общая приведенная площадь квартиры (с понижающими коэффициентами для расчета площади лоджии (0,5), балкона (0,3)) (кв. м): 10256,38</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммерческие помещения (кв. м): 94,45 - кладовые (с учётом площади коридора блока кладовых) (кв. м): 301,62 <p>Расчетная площадь встроенных подвальных нежилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммерческие помещения (кв. м): 86,04 - кладовые (кв. м): 202,97 <p>Количество кладовых (штук): 53</p> <p>Количество коммерческих помещений (штук): 1</p>
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на
Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

лист(а) X