

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000136 от 02.11.2022

**" Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Каштакский, г. Читы, жилой дом №4, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Каштакский, д.7, участок с кадастровым номером 75:32:030523:685"**

**Дата первичного размещения: 28.09.2022**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "ГолдГеоПром" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ГолдГеоПром"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>672038                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Забайкальский край                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Чита                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>микрорайон                                                                     |

|                                                                                                                                                                |        |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каштакский</b>                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(924)818-03-49</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>goldgeoprom@sunchita.ru</b>                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sunchita.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(924)818-03-48</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Тютюнник</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2  | Имя:<br><b>Максим</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ГолдГеоПром"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7536170310</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7536170310</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187536001256</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.03.2018</b>                                                                                                                     |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                            |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тютюнник</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Максим</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>123-264-581 35</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>753601157235</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Тютюнник</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Максим</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>123-264-581 35</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>753601157235</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник и учредитель-100 % владения уставным капиталом</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Забайкальский</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чита</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>мкр</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каштакский</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома 1,2,3 жилого комплекса в пос.Каштак г.Читы дом 1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.10.2022</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>75-RU92303000-68-2022</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Забайкальский</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чита</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>мкр</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каштакский</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома 1,2,3 жилого комплекса в пос.Каштак г.Читы.Жилой дом 3</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.03.2021</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>92-RU92303000-20-2021</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"</b>                                                                |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                             |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация ассоциация инжиниринговых компаний</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7536101324</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Р-09-468</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>04.07.2018</b>                                                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 833,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>123 642,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>112 494,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>многоквартирные жилые дома в микрорайоне Каштакский, г. Читы жилой д/м № 4, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Каштакский д.7, участок с кадастровым номером 75:32:030523:685</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Забайкальский</b>                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чита</b>                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный административный</b>                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Каштакский</b>                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 585,3 м2</b>                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 669,70 м2                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>424,90 м2                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 094,60 м2                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Народное предприятие Читагражданпроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7536001626</b>                                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПБ "КВАНТ"</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3525371530</b>                                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.03.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>75-2-1-3-012361-2022</b>                                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Солнечный город"</b>                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>92-RU92303000-15-2022</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.03.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2023</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧИТА</b>                                                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>632/22</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.09.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2030</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                         |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент государственного имущества и земельных отношений<br/>Забайкальского края</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>75:32:030523:685</b>                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 398,00 м²</b>                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                         |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>81</b>                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка расположена с восточной стороны участка.Песочница-3шт, качели на металл.стойках-2 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка балансир-3 шт, карусель-1 шт, качалка на пружине-1 шт, горка"Рыбка"-2 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка расположена с северной стороны участка.Игровая установка с баскет.щитом-1 шт, тренажер-2 шт</b>                                                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение всех свободных от застройки участков осуществляется путем устройства газонов</b>                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дата выдачи-10.12.2021, срок действия до 10.12.2023, выдан ПАО Россети Сибирь</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Диван на металл.ножках 6 шт, урна-2 шт</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54 м</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТГК-14</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ-3774</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 136 309,50 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ-ЧИТА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7536064538</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>116</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 000 610,48 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССЕТИ СИБИРЬ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2021</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000479872</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 839 430,46 руб.</b>                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                        |          |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>150        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>72       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>72 |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.70                | 2                 | 61.00                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.30                | 1                 | 43.90                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.30                | 1                 | 43.90                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 82.00                | 3                 | 80.30                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.60                | 1                 | 27.30                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 66.20                | 2                 | 64.40                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 42.70                | 1                 | 41.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 40.20                | 1                 | 39.00                      | 2.70                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.10                | 1                 | 26.10                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 69.70                | 2                 | 67.90                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 62.70                | 2                 | 61.10                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 45.30                | 1                 | 43.90                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 45.30                | 1                 | 43.90                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 82.00                | 3                 | 80.30                      | 2.70                |
| 15             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.60                | 1                 | 27.30                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 66.20                | 2                 | 64.40                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 69.70 | 2 | 67.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 62.70 | 2 | 61.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 66.20 | 2 | 64.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 69.70 | 2 | 67.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 62.70 | 2 | 61.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 66.20 | 2 | 64.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 69.70 | 2 | 67.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 62.70 | 2 | 61.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 66.20 | 2 | 64.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 69.70 | 2 | 67.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 62.70 | 2 | 61.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 66.20 | 2 | 64.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 69.70 | 2 | 67.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 62.70 | 2 | 61.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 66.20 | 2 | 64.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 69.70 | 2 | 67.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 62.40 | 2 | 60.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 9 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73  | Квартира        | 9  | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 9  | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 75  | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 9  | 1 | 65.80 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 9  | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 79  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 69.50 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 10 | 1 | 62.40 | 2 | 60.80 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 10 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 10 | 1 | 65.80 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 10 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 69.50 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 62.40 | 2 | 60.80 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 65.80 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 69.50 | 2 | 67.70 | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101  | Квартира        | 12 | 1 | 62.40 | 2 | 60.80 | 2.70 |
| 102  | Квартира        | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 103  | Квартира        | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 104  | Квартира        | 12 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 105  | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 106  | Квартира        | 12 | 1 | 65.80 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 107  | Квартира        | 12 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 108  | Квартира        | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 109  | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 110  | Квартира        | 12 | 1 | 69.50 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 111  | Квартира        | 13 | 1 | 62.40 | 2 | 60.80 | 2.70 |
| 112  | Квартира        | 13 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 113  | Квартира        | 13 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 114  | Квартира        | 13 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 115  | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 116  | Квартира        | 13 | 1 | 65.80 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 117  | Квартира        | 13 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 118  | Квартира        | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 119  | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 120  | Квартира        | 13 | 1 | 69.50 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 67,7 | Квартира        | 14 | 1 | 62.40 | 2 | 60.80 | 2.70 |
| 122  | Квартира        | 14 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 123  | Квартира        | 14 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 124  | Квартира        | 14 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 125  | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 126  | Квартира        | 14 | 1 | 65.80 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 127  | Квартира        | 14 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 128  | Квартира        | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 69.50 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 62.40 | 2 | 60.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 15 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 15 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 15 | 1 | 65.80 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 15 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 69.50 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 62.40 | 2 | 60.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 16 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 16 | 1 | 45.30 | 1 | 43.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 16 | 1 | 82.00 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.60 | 1 | 27.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 16 | 1 | 65.70 | 2 | 63.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 16 | 1 | 42.70 | 1 | 41.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 16 | 1 | 69.50 | 2 | 67.70 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 10                                       | Кладовая   | 1                 | 1              | 2.60           | Хозяйственная кладовая            | 2.6            |                     |
| 11                                       | Кладовая   | 1                 | 1              | 2.60           | Хозяйственная кладовая            | 2.60           |                     |

|    |          |   |   |      |                        |      |  |
|----|----------|---|---|------|------------------------|------|--|
| 12 | Кладовая | 1 | 1 | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 |  |
| 13 | Кладовая | 1 | 1 | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 |  |
| 14 | Кладовая | 1 | 1 | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 |  |
| 15 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 16 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 |  |
| 17 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 18 | Кладовая | 1 | 1 | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 |  |
| 19 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 |  |
| 20 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 21 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 22 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 23 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 24 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 25 | Кладовая | 1 | 1 | 2.70 | Хозяйственная кладовая | 2.70 |  |
| 26 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 27 | Кладовая | 1 | 1 | 3.70 | Хозяйственная кладовая | 3.70 |  |
| 28 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 29 | Кладовая | 1 | 1 | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 |  |
| 30 | Кладовая | 1 | 1 | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 |  |
| 31 | Кладовая | 1 | 1 | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 |  |
| 32 | Кладовая | 1 | 1 | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 |  |
| 33 | Кладовая | 1 | 1 | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 |  |
| 34 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 |  |
| 35 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 |  |
| 36 | Кладовая | 1 | 1 | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 |  |
| 37 | Кладовая | 1 | 1 | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 |  |
| 38 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 39 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 40 | Кладовая | 1 | 1 | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 |  |
| 41 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 |  |
| 42 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 |  |
| 43 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 |  |
| 44 | Кладовая | 1 | 1 | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 |  |

|    |          |   |   |       |                        |       |  |
|----|----------|---|---|-------|------------------------|-------|--|
| 45 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00  | Хозяйственная кладовая | 3.00  |  |
| 46 | Кладовая | 1 | 1 | 3.80  | Хозяйственная кладовая | 3.80  |  |
| 47 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00  | Хозяйственная кладовая | 3.00  |  |
| 48 | Кладовая | 1 | 1 | 3.50  | Хозяйственная кладовая | 3.50  |  |
| 49 | Кладовая | 1 | 1 | 2.50  | Хозяйственная кладовая | 2.50  |  |
| 50 | Кладовая | 1 | 1 | 3.10  | Хозяйственная кладовая | 3.10  |  |
| 51 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00  | Хозяйственная кладовая | 3.00  |  |
| 52 | Кладовая | 1 | 1 | 2.90  | Хозяйственная кладовая | 2.90  |  |
| 53 | Кладовая | 1 | 1 | 5.20  | Хозяйственная кладовая | 5.20  |  |
| 54 | Кладовая | 1 | 1 | 9.80  | Хозяйственная кладовая | 9.80  |  |
| 55 | Кладовая | 1 | 1 | 10.00 | Хозяйственная кладовая | 10.00 |  |
| 56 | Кладовая | 1 | 1 | 9.40  | Хозяйственная кладовая | 9.40  |  |
| 57 | Кладовая | 1 | 1 | 9.00  | Хозяйственная кладовая | 9.00  |  |
| 58 | Кладовая | 1 | 1 | 4.10  | Хозяйственная кладовая | 4.10  |  |
| 59 | Кладовая | 1 | 1 | 22.00 | Хозяйственная кладовая | 22.00 |  |
| 60 | Кладовая | 1 | 1 | 28.40 | Хозяйственная кладовая | 28.40 |  |
| 61 | Кладовая | 1 | 1 | 10.00 | Хозяйственная кладовая | 10.00 |  |
| 62 | Кладовая | 1 | 1 | 7.20  | Хозяйственная кладовая | 7.20  |  |
| 63 | Кладовая | 1 | 1 | 7.10  | Хозяйственная кладовая | 7.10  |  |
| 64 | Кладовая | 1 | 1 | 4.00  | Хозяйственная кладовая | 4.00  |  |
| 65 | Кладовая | 1 | 1 | 4.70  | Хозяйственная кладовая | 4.70  |  |
| 66 | Кладовая | 1 | 1 | 7.20  | Хозяйственная кладовая | 7.20  |  |
| 67 | Кладовая | 1 | 1 | 7.40  | Хозяйственная кладовая | 7.40  |  |
| 68 | Кладовая | 1 | 1 | 5.30  | Хозяйственная кладовая | 5.30  |  |
| 69 | Кладовая | 1 | 1 | 2.50  | Хозяйственная кладовая | 2.50  |  |
| 70 | Кладовая | 1 | 1 | 10.00 | Хозяйственная кладовая | 10.00 |  |
| 71 | Кладовая | 1 | 1 | 30.20 | Хозяйственная кладовая | 30.20 |  |
| 72 | Кладовая | 1 | 1 | 21.20 | Хозяйственная кладовая | 21.20 |  |
| 73 | Кладовая | 1 | 1 | 16.40 | Хозяйственная кладовая | 16.40 |  |
| 74 | Кладовая | 1 | 1 | 7.00  | Хозяйственная кладовая | 7.00  |  |
| 75 | Кладовая | 1 | 1 | 10.00 | Хозяйственная кладовая | 10.00 |  |
| 76 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20  | Хозяйственная кладовая | 3.20  |  |
| 77 | Кладовая | 1 | 1 | 5.70  | Хозяйственная кладовая | 5.70  |  |

|    |          |   |   |       |                        |       |  |
|----|----------|---|---|-------|------------------------|-------|--|
| 78 | Кладовая | 1 | 1 | 6.30  | Хозяйственная кладовая | 6.30  |  |
| 79 | Кладовая | 1 | 1 | 9.40  | Хозяйственная кладовая | 9.40  |  |
| 80 | Кладовая | 1 | 1 | 10.00 | Хозяйственная кладовая | 10.00 |  |
| 81 | Кладовая | 1 | 1 | 10.00 | Хозяйственная кладовая | 10.00 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 1     | Подвал            | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 580.60         |  |
| 2     | Насосная          | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 6.50           |  |
| 3     | Водомерный узел   | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 4.90           |  |
| 4     | Тепловой узел     | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 27.20          |  |
| 5     | КУИ               | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 4.40           |  |
| 6     | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 11.90          |  |
| 7     | Венткамера        | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 24.80          |  |
| 8     | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 26.40          |  |
| 9     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 5.10           |  |
| 10    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 14.10          |  |
| 11    | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 25.20          |  |
| 12    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 69.60          |  |
| 13    | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 10.00          |  |
| 14    | Сан.узел          | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 2.50           |  |
| 15    | Консьерж          | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 10.30          |  |
| 16    | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 78.50          |  |
| 17    | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 18.20          |  |
| 18    | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 6.00           |  |
| 19    | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 7.60           |  |
| 20    | Тамбур            | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 2.70           |  |
| 21    | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 78.40          |  |
| 22    | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 10.00          |  |
| 23    | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж                     |  |  | Общественное         | 6.00           |  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.60  |
| 25 | Тамбур            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.70  |
| 26 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 78.40 |
| 27 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.00 |
| 28 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.00  |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.60  |
| 30 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.70  |
| 31 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 78.40 |
| 32 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.00 |
| 33 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.00  |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.60  |
| 35 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.70  |
| 36 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 78.40 |
| 37 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.00 |
| 38 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.00  |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.60  |
| 40 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.70  |
| 41 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 78.40 |
| 42 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.00 |
| 43 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.00  |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.60  |
| 45 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.70  |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 78.40 |
| 47 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.00 |
| 48 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.00  |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.60  |
| 50 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.70  |
| 51 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 78.40 |
| 52 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.00 |
| 53 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.00  |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.60  |
| 55 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.70  |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 78.40 |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 57 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 10.00 |
| 58 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.00  |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.60  |
| 60 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.70  |
| 61 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 78.40 |
| 62 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.00 |
| 63 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.00  |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.60  |
| 65 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.70  |
| 66 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 78.40 |
| 67 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.00 |
| 68 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.00  |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.60  |
| 70 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.70  |
| 71 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 78.40 |
| 72 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.00 |
| 73 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.00  |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.60  |
| 75 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.70  |
| 76 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 78.40 |
| 77 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.00 |
| 78 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.00  |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.60  |
| 80 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.70  |
| 81 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 78.40 |
| 82 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.00 |
| 83 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.00  |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.60  |
| 85 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.70  |
| 86 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 78.40 |
| 87 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.00 |
| 88 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.00  |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.60  |

|    |                    |                               |              |        |
|----|--------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 90 | Тамбур             | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 2.70   |
| 91 | Коридор            | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 78.40  |
| 92 | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 10.00  |
| 93 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 693.10 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                   | Лифт, 2шт.                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 1, подвал           | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение       |
| 3     | Подъезд 1, подвал           | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водомерный узел        |
| 5     | Подъезд 1, подвал           | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подъезд 1, подвал           | Насосная                                               | Водоснабжение          |
| 7     | Подъезд 1, подвал           | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8     | Подъезд 1, подвал           | Система отопления                                      | Тепловой узел          |
| 9     |                             |                                                        |                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>843 997 342,00 руб.</b>                                                |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                 |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810174000003210</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000637</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047601637</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>753602002</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09282603</b>                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>677 841 492,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>677 841 492,00 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.12.2025</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>45,3 м2                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 840 300 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 096 274,00 руб.</b>                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                            | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                            | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                            | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                            | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                            | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                            | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                            | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.1 Иная информация о проекте                                             | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Структура финансирования: 80,31 % заемное финансирование, 19,69 % собственные средства; право субаренды на земельный участок кадастровый номер 75:32:030523:685 является предметом залога в обеспечение обязательств по возврату привлеченных средств, по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00B3VMF от 26.10.2022 г, заключенному с Байкальским банком-Филиалом Публичного Акционерного Общества Сбербанк России, сумма договора 677841492 рублей, срок обязательств заемщика в соответствии с договором кредита до 26.12.2025 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 668541666290975477203913283489237439005

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДГЕОПРОМ",  
ТЮТЮННИК МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ, ЧИТА ГОРОД**

Действителен: с 01.07.2022 по 01.10.2023