

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>
			<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДГЕОПРОМ"</b>	по ОКПО	<b>27350283</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7536170310</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>672038, Забайкальский край, г. Чита, мкр Каштакский, дом 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 296	33 986	36 231
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 800	5 800	5 800
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 262	6 317	3 875
	Прочие внеоборотные активы	1190	392 749	130 030	282 863
	в том числе:				
	ЖД №4 Каштакский		380 898	124 217	833
	Прочие		11 851	581	282 030
	Итого по разделу I	1100	447 108	176 133	328 769
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	73 586	20 283	34 718
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	203 292	100 018	105 314
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 826	23 204	65 149
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 369	1 094	36 977
	Прочие оборотные активы	1260	46 020	44 996	65 974
	Итого по разделу II	1200	346 093	189 595	308 134
	<b>БАЛАНС</b>	1600	793 201	365 729	636 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45 990	40 096	40 096
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 076	127 112	4 504
	Итого по разделу III	1300	186 066	167 208	44 600
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	499 004	108 731	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 663	3 441	2 560
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	502 668	112 172	2 560
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 000	-	21 092
	Кредиторская задолженность	1520	102 443	86 272	100 047
	Доходы будущих периодов	1530	24	76	468 604
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 467	86 348	589 742
	<b>БАЛАНС</b>	1700	793 201	365 729	636 903



Руководитель

(подпись)

Тютюнник Максим Олегович  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДГЕОПРОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	0710002		
ИНН	27350283		
по ОКВЭД 2	7536170310		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	80 924	11 474
	Себестоимость продаж	2120	(32 364)	(12 770)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 560	(1 296)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 278)	(16 154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 282	(17 450)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 283
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 489	45 069
	Прочие расходы	2350	(14 530)	(44 960)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 241	(15 058)
	Налог на прибыль	2410	1 723	2 405
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 723	2 405
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 964	(12 653)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 964	(12 653)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Тютюнник Максим  
Олегович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.