

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДГЕОПРОМ"	по ОКПО	27350283		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7536170310		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 672038, Забайкальский край, Чита г., Каштакский мкр, д. № 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 252	36 243	36 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 800	5 800	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 771	3 227	740
	Прочие внеоборотные активы	1190	535 862	289 100	360 565
	в том числе:				
	ЖД №1		476 789	281 509	38 573
	ЖД №3		-	-	311 543
	ЖД №4		59 073	7 591	10 449
	Итого по разделу I	1100	586 685	334 370	397 658
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 677	28 513	19 995
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	83
	Дебиторская задолженность	1230	112 494	120 545	55 429
	в том числе:				
	Дольщики		51 600	62 239	34 446
	Предоплата поставщикам и подрядчикам		41 350	56 964	171 098
	Заказчики и покупатели		15 351	46	3 275
	Прочие		4 193	1 296	610

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 379	55 379	13 238
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	249	36 977	1 819
	Прочие оборотные активы	1260	44 613	66 010	46 120
	Итого по разделу II	1200	197 412	307 424	136 684
	БАЛАНС	1600	784 097	641 794	534 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 096	40 096	40 096
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 833	(4 110)	3 356
	Итого по разделу III	1300	53 929	35 986	43 452
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 352	2 579	2 519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 352	2 579	2 519
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	21 092	28 168
	Кредиторская задолженность	1520	123 642	104 418	69 166
	в том числе:				
	Поставщикам и подрядчикам		48 923	17 433	15 672
	По налогам и сборам		3 292	723	725
	Перед персоналом (заработная плата за сентябрь 2022)		8 468	2 027	1 038
	Прочие		11 719	13 563	3 891
	Аренда земли		51 240	68 672	47 840
	Доходы будущих периодов	1530	504	11 258	214
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	600 670	468 450	390 823
	в том числе:				
	Дольщики		600 670	468 450	390 823
	Итого по разделу V	1500	724 816	605 218	488 371
	БАЛАНС	1700	784 097	643 783	534 343



Руководитель

(подпись)

Тютюнник Максим Олегович

(расшифровка подписи)

29 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДГЕОПРОМ"	по ОКПО	27350283		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7536170310		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	11 217	8 038
	Себестоимость продаж	2120	(664)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 553	8 038
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 166)	(13 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 387	(4 991)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 283	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 237	3 056
	Прочие расходы	2350	(42 279)	(1 437)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 628	(3 372)
	Налог на прибыль	2410	1 205	450
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 205	450
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 833	(2 922)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 833	(2 922)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тютюник Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

29 октября 2022 г.