

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чита

(место составления)

" 08 " 04 20 22 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ГолдГеоПром»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН1187536001256, ИНН7536170310, Забайкальский край, г. Чита, мкр. Каштакский, д. 1  
т. 8 (3022) 71-01-59, [ptoggp@sunchita.ru](mailto:ptoggp@sunchita.ru), [goldgeoprom@sunchita.ru](mailto:goldgeoprom@sunchita.ru)

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖИНИРИНГОВЫХ  
КОМПАНИЙ ОГРН 1097500000520, ИНН 7536101324

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

«Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Каштакский, г. Читы» Жилой дом 4,  
расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Каштакский, д. 7, участок с  
кадастровым номером 75:32:030523:685.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Фундаменты монолитная плита. Перекрытия – монолитные ж/б плиты перекрытия.  
Наружные стены – кирпич – утеплитель по типу фасадной системы Техстандарт. Крыша  
плоская малоуклонная с организованным внутренним водостоком. Кровля – рулонная.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Забайкальский край, г. Чита, мкр. Каштакский, д. 7, участок с кадастровым  
номером 75:32:030523:685.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 92-RU92303000-15-2022 от 10.03.2022г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№75-2-1-3-012361-2022 от 04.03.2022г. ООО «Межрегиональный экспертный центр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства,  
реконструкции**

14.04.2022г.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства,  
реконструкции**

01.04.2023г.

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании  
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций,  
членами которых они являются**



10. Приложения:

1. Разрешение на строительство №92-RU92303000-15-2022 от 10.03.2022г – копия.
2. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий – 1экз.оригинал.
3. 3.Раздел 1. Пояснительная записка. 232-ПЗ – 1 экз.копия.
4. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 232-ПЗУ – 1 экз.копия.
5. Раздел 3. Архитектурные решения. 232-АР – 1 экз. копия.
6. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.232-КР – 1экз.копия.
7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения 232-ИОС1 – 1 экз. копия.
8. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. 232-ИОС2 – 1 экз. копия.
9. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения 232-ИОС3 – 1 экз. копия.
10. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 232-ИОС4 – 1 экз. копия.
11. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. 232-ИОС5 – 1 экз. копия.
12. Раздел 6. Проект организации строительства. 232-ПОС – 1 экз. копия.
13. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.232-ООС – 1экз.копия.
14. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 232- ПБ – 1экз.копия.
15. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 232-ОДИ – 1 экз.копия.
16. Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 232- ЭЭ – 1 экз.копия.
17. Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. 232-ТБЭ – 1 экз.копия.
18. Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства. 232-НПКР – 1экз.копия.
19. Журнал общих работ – 1 экз. оригинал.
20. Журнал бетонных работ – 1 экз. оригинал.
21. Журнал сварочных работ – 1 экз. оригинал.

22. Положительное заключение негосударственной экспертизы №75-2-1-3-012361-2022 от 04.03.2022г. – 1 экз.копия.

---

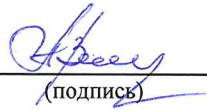
(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

Директор по строительству

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Плаксин В.А.

(расшифровка подписи)

