



Условные обозначения:

- Граница участка землепользования
- Граница участка доп. благоустройства
- Граница соседних участков
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Возможное расположение площадок общего пользования: для занятий спортом, детской, для отдыха взрослых.
- Газон, засеянный травосмесью
- Хозяйственная площадка
- Проезд для пожарной техники
- Санитарно-защитная зона от стоянок автомобилей и мусороконтейнерной площадки.
- Охранная зона ЛЭП 10кВ (возможен вынос)
- Охранная зона ЛЭП 110кВ (вынос не возможен)
- Условное машиноместо (51)
- Условное машиноместо (гостевое 32)
- Площадка для мусорных контейнеров

Согласовано
Защита М.А.
 22.12.29

Баланс территории

Наименование	Площадь норма. м2	Площадь проект. м2
1 Площадь участка		7398,00
2 Площадь застройки		802,80
3 Места хранения транспорта (м/м); 360х4,0=1440,0м.кв (в соотв. с НГП г.Чита; табл.№2.2.1-4)	1440,00	1099,75(83м/м)
4 Зеленение территории	1980,00	1301,00+Сп.л.±2021,00
5 Хозяйственные площадки	108,00	115,00
6 Площадка для игр детей	252,00	268,00
7 Площадка для занятий спортом	720,00	720,00
8 Площадка для отдыха взрослого населения	36,00	40,00
9 Площадка для выгула собак	14,40,00	В рамках мкр.
10 Площадь тротуаров		353,80
11 Площадь отмстки		118,50
12 Площадь проездов		1728,90
Расчетная численность жителей		360 чел.
Процент застройки		10,85%

Примечания:
 Разрезы от отметок до зданий, территорий и площадок приняты по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 и в соответствии с примечаниями 11, 12 после таблицы:
 11. Для гостевых автомобильных жилых домов разрезы не устанавливаются.
 12. Разрезы, приведенные в табл. 7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции.

Проектируемый жилой дом расположен на участке с кадастровым номером 75:32:030523:685. Площадь земельного участка 7 395,00 м². Участок расположен в зоне Ж-1(многоэтажная застройка). В соответствии с ГПЗУ максимальное кол-во этажей 18, максимальный процент застройки 40%.
 Земельный участок частично располагается в границах зоны с особыми условиями использования территории 75:22-6.437 Охранная зона высоковольтной воздушной линии электропередачи ВЛ-610 кВ. Охранная зона ВЛ 110кВ - 50м(25м от крайнего провода). Охранная зона ВЛ 10кВ - 20м(10м от крайнего провода).

Для уменьшения охранной зоны от ВЛ 10кВ проектом предлагается частичный вынос сети ВЛ-10кВ и подземная прокладка кабелем 10кВ. При этом расстояние по горизонтали (в свету) от данного кабеля до фундаментов зданий и сооружений составляет 0,6м и от бортового камня улицы, дороги 1,5м (что не превышает норм СП 42.133330.2016 табл. 12.5).

232					ПЗУ
Многоквартирные жилые дома в микрорайоне					
Каштакский г.Чита, жилой дом №4					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Г.АП	Петухов В				11.21
Арх.	Петухов В				
Н.контр.	Лескова С.А.				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					
				Стая	Лист
				ЭП	Листов
КВОИТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ					