

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000626 от 14.11.2022

ЖК «Фьорд» "Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская, 14 в" в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 28.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 204
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (904) 629-99-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@smpvl.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкфьорд.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Митин
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМП"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2537088821
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537088821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112537004359
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вахнин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-216-545 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 252001075070
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Митин
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-546-917 04

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615447702
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вахнин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-216-545 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 252001075070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель компании ООО Специализированный застройщик"СМП"с долей владения 90 процентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Митин
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-546-917 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615447702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель компании ООО Специализированный застройщик"СМП"с долей владения 10 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 863
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.07.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 309,73 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 607,66 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом в районе ул. Енисейская, 14в" в г. Владивостоке
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Енисейская
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера: В

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 072,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 716,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 757,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 474,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕГА ЭКСПЕДИЦИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537056971
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИСКРА.ЭКСПЕРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Град М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540246683

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-045947-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Фьорд

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-90-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23772
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.02.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:08:050042:5919
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 шт.для раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников и деревьев, согласно плана благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-361
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 107,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-362
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 674,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4793-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 553 235,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	76.35	3	46.65	2.80
2	квартира	2	1	43.92	1	30.38	2.80
3	квартира	2	1	34.71	2	20.75	2.80
4	квартира	2	1	55.73	2	37.67	2.80
5	квартира	2	1	53.18	2	38.83	2.80
6	квартира	2	1	51.05	1	31.71	2.80
7	квартира	2	1	26.61	1	12.05	2.80
8	квартира	2	2	51.05	1	31.71	2.80
9	квартира	2	2	28.32	1	12.05	2.80
10	квартира	2	2	54.00	2	39.29	2.80
11	квартира	2	2	52.98	2	35.24	2.80
12	квартира	2	2	55.35	2	36.29	2.80
13	квартира	2	2	100.10	4	58.90	2.80
14	квартира	3	1	78.82	3	48.70	2.80
15	квартира	3	1	44.38	1	30.84	2.80
16	квартира	3	1	34.71	2	20.75	2.80
17	квартира	3	1	55.77	2	37.67	2.80
18	квартира	3	1	53.18	2	38.83	2.80
19	квартира	3	1	51.05	1	31.71	2.80
20	квартира	3	1	27.32	1	12.05	2.80
21	квартира	3	2	51.05	1	31.71	2.80
22	квартира	3	2	29.03	1	12.05	2.80
23	квартира	3	2	54.00	2	39.29	2.80
24	квартира	3	2	67.26	3	49.52	2.80
25	квартира	3	2	41.07	1	22.01	2.80
26	квартира	3	2	100.28	4	58.90	2.80

27	квартира	4	1	78.82	3	48.70	2.80
28	квартира	4	1	44.38	1	30.84	2.80
29	квартира	4	1	34.71	2	20.75	2.80
30	квартира	4	1	55.77	2	37.67	2.80
31	квартира	4	1	53.18	2	38.83	2.80
32	квартира	4	1	51.05	1	31.71	2.80
33	квартира	4	1	27.32	1	12.05	2.80
34	квартира	4	2	51.05	1	31.71	2.80
35	квартира	4	2	29.03	1	12.05	2.80
36	квартира	4	2	54.00	2	39.29	2.80
37	квартира	4	2	52.98	2	35.24	2.80
38	квартира	4	2	55.35	2	36.29	2.80
39	квартира	4	2	100.10	4	58.90	2.80
40	квартира	5	1	76.35	3	46.65	2.80
41	квартира	5	1	44.10	1	30.56	2.80
42	квартира	5	1	34.71	2	20.75	2.80
43	квартира	5	1	55.77	2	37.67	2.80
44	квартира	5	1	53.18	2	38.83	2.80
45	квартира	5	1	51.05	1	31.71	2.80
46	квартира	5	1	27.32	1	12.05	2.80
47	квартира	5	2	51.05	1	31.71	2.80
48	квартира	5	2	29.03	1	12.05	2.80
49	квартира	5	2	54.00	2	39.29	2.80
50	квартира	5	2	52.98	2	35.24	2.80
51	квартира	5	2	55.35	2	36.29	2.80
52	квартира	5	2	100.28	4	58.90	2.80
53	квартира	6	1	78.67	3	48.70	2.80
54	квартира	6	1	44.54	1	31.00	2.80
55	квартира	6	1	34.71	2	20.75	2.80
56	квартира	6	1	55.77	2	37.67	2.80
57	квартира	6	1	53.18	2	38.83	2.80
58	квартира	6	1	51.05	1	31.71	2.80
59	квартира	6	1	27.32	1	12.05	2.80

60	квартира	6	2	51.05	1	31.71	2.80
61	квартира	6	2	29.03	1	12.05	2.80
62	квартира	6	2	54.00	2	39.29	2.80
63	квартира	6	2	52.98	2	35.24	2.80
64	квартира	6	2	55.35	2	36.29	2.80
65	квартира	6	2	100.10	4	58.90	2.80
66	квартира	7	1	76.35	3	46.65	2.80
67	квартира	7	1	43.97	1	30.43	2.80
68	квартира	7	1	34.71	2	20.75	2.80
69	квартира	7	1	55.77	2	37.67	2.80
70	квартира	7	1	53.18	2	38.83	2.80
71	квартира	7	1	51.05	1	31.71	2.80
72	квартира	7	1	27.32	1	12.05	2.80
73	квартира	7	2	51.05	1	31.71	2.80
74	квартира	7	2	29.03	1	12.05	2.80
75	квартира	7	2	54.00	2	39.29	2.80
76	квартира	7	2	52.98	2	35.24	2.80
77	квартира	7	2	55.35	2	36.29	2.80
78	квартира	7	2	100.28	4	58.90	2.80
79	квартира	8	1	78.82	3	48.70	2.80
80	квартира	8	1	44.55	1	31.01	2.80
81	квартира	8	1	34.87	2	20.91	2.80
82	квартира	8	1	55.86	2	37.67	2.80
83	квартира	8	1	53.26	2	38.91	2.80
84	квартира	8	1	51.05	1	31.71	2.80
85	квартира	8	1	27.32	1	12.05	2.80
86	квартира	8	2	51.05	1	31.71	2.80
87	квартира	8	2	29.03	1	12.05	2.80
88	квартира	8	2	53.96	2	39.16	2.80
89	квартира	8	2	54.25	2	36.13	2.80
90	квартира	9	1	76.35	3	46.65	2.80
91	квартира	9	1	44.27	1	30.73	2.80
92	квартира	9	1	34.87	2	20.91	2.80

93	квартира	9	1	55.86	2	37.67	2.80
94	квартира	9	1	53.26	2	38.91	2.80
95	квартира	9	1	51.05	1	31.71	2.80
96	квартира	9	1	27.32	1	12.05	2.80
97	квартира	9	2	51.06	1	31.71	2.80
98	квартира	9	2	29.03	1	12.05	2.80
99	квартира	9	2	55.18	2	40.38	2.80
100	квартира	9	2	55.41	2	37.29	2.80
101	квартира	10	1	76.35	3	46.65	2.80
102	квартира	10	1	44.27	1	30.73	2.80
103	квартира	10	1	34.87	2	20.91	2.80
104	квартира	10	1	54.87	2	36.68	2.80
105	квартира	10	1	55.35	2	36.29	2.80
106	квартира	11	1	76.35	3	46.65	2.80
107	квартира	11	1	44.27	1	30.73	2.80
108	квартира	11	1	34.87	2	10.83	2.80
109	квартира	11	1	55.38	2	37.19	2.80
110	квартира	11	1	55.51	2	36.45	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.1	Нежилое помещение	1	1	142.63	Ремонтная мастерская	136.56	2.80
					С/у	3.32	
					Комната уборочного инвентаря	2.75	
1.2.1	Нежилое помещение	1	1	75.87	Ремонтная мастерская	72.27	2.80
					С/у	3.60	
1.3.1	Нежилое помещение	1	2	61.19	Ремонтная мастерская	57.19	2.80
					С/у	4.00	

1.4.1	Нежилое помещение	1	2	82.34	Ремонтная мастерская	78.74	2.80
					C/y	3.60	
1.5.1	Нежилое помещение	1	2	110.16	Ремонтная мастерская	107.12	2.80
					C/y	3.04	
1.6.1	Нежилое помещение	1	1	8.47	Внеквартирные кладовые жильцов	8.47	2.80
1.6.2	Нежилое помещение	1	1	10.17	Внеквартирные кладовые жильцов	10.17	2.80
1.6.3	Нежилое помещение	1	1	8.36	Внеквартирные кладовые жильцов	8.36	2.80
1.6.4	Нежилое помещение	1	1	11.93	Внеквартирные кладовые жильцов	11.93	2.80
1.6.5	Нежилое помещение	1	1	8.08	Внеквартирные кладовые жильцов	8.08	2.80
1.6.6	Нежилое помещение	1	1	10.47	Внеквартирные кладовые жильцов	10.47	2.80
1.6.7	Нежилое помещение	1	1	8.53	Внеквартирные кладовые жильцов	8.53	2.80
-2.7	Нежилое помещение	-2	1	8.90	Кладовая для багажа клиентов	8.90	2.80
-2.8	Нежилое помещение	-2	1	7.87	Кладовая для багажа клиентов	7.87	2.80
M1	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
M2	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
M3	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
M4	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
M5	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	

М6	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М7	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М8	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М9	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М10	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М11	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М12	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М13	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М14	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М15	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М16	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М17	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М18	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М19	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М20	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М21	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	21.60	
М22	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	

М23	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М24	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М25	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М26	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М27	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М28	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М29	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М30	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	21.60	
М31	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М32	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
М33	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М34	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М35	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М36	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М37	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М38	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М39	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

М40	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М41	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М42	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М43	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М44	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М45	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М46	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М47	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М48	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М49	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М50	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М51	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М52	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М53	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	21.60	
М54	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М55	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
М56	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

M57	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
M58	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
M59	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
M60	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
M61	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
M62	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	21.60	
M63	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
M64	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
M65	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
M66	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	2 подъезд, -2 этаж			Техническое	13.40
2	Лифтовой холл	1 подъезд, -2 этаж			Общественное	5.14
3	Тамбур	1 подъезд, -2 этаж			Общественное	6.07
4	Лифтовой холл	2 подъезд, -2 этаж			Общественное	5.68
5	Тамбур	2 подъезд, -2 этаж			Общественное	4.45
6	Кладовая для багажа клиентов	1 подъезд, -2 этаж			Общественное	8.90
7	Кладовая для багажа клиентов	1 подъезд, -2 этаж			Общественное	7.87
8	Венткамера	1 подъезд, -2 этаж			Техническое	3.71
9	Венткамера	2 подъезд, -2 этаж			Техническое	3.71

10	Водомерный узел	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.40
11	Лифтовой холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.14
12	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.07
13	Лифтовой холл	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.69
14	Тамбур	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.45
15	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	8.90
16	Помещение ИБП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.87
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.39
18	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.87
19	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	52.22
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.25
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.08
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.26
23	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.24
24	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	68.08
25	Комната охраны	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.68
26	С/у	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.88
27	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.29
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.25
29	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.04
30	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.57
31	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.57
32	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.44
33	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.60
34	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.51
35	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.08
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.66
37	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.39
38	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.58
39	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.59
40	Балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.01
41	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.01
42	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.57

43	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.57
44	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.44
45	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.60
46	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.51
47	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.08
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.66
49	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.39
50	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.58
51	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.59
52	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.01
53	Балкон	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.01
54	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.57
55	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.57
56	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.44
57	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.60
58	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.51
59	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.07
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.66
61	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.39
62	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.58
63	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.59
64	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.01
65	Балкон	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.01
66	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.57
67	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.57
68	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.44
69	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.60
70	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.51
71	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.07
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.66
73	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.39
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.58
75	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.59

76	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.01
77	Балкон	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.01
78	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.57
79	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.57
80	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.44
81	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.60
82	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.51
83	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.07
84	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.66
85	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.39
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.58
87	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.59
88	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.01
89	Балкон	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.01
90	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.57
91	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.57
92	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.44
93	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.60
94	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.51
95	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.07
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.66
97	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.39
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.58
99	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.59
100	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.01
101	Балкон	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.01
102	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.57
103	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.57
104	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.21
105	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	1.12
106	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.51
107	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.77
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.66

109	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.47
110	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.58
111	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.59
112	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.01
113	Балкон	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.01
114	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.57
115	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.57
116	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.58
117	Эвакуационный балкон	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	1.30
118	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.51
119	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.77
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.66
121	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.47
122	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.58
123	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.64
124	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.01
125	Балкон	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.01
126	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.58
127	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	1.13
128	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.95
129	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.66
130	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.47
131	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.58
132	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.59
133	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.80
134	Балкон	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.01
135	Эксплуатируемая кровля	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	224.21
136	Эксплуатируемая кровля	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	67.67
137	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.58
138	Эвакуационный балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	1.13
139	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.95
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.66
141	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.51

142	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.01
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 330 013,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:08:050042:5919
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000037665
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 689 036 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 689 036 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 109391452235397855210137156164565324297
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМП",
Митин Никита Владимирович, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК
Действителен: с 20.08.2021 по 20.11.2022