

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003662 от 05.03.2024

ЖК«Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.7 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»

Дата первичного размещения: 27.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПУТНИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПУТНИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141190
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Фрязино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дБА
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф30
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (496) 255-66-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@grand-mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: grand-mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Александрова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПУТНИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5052021096
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ "ГРАНД"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5052021096
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105050002474
	2.1.3	Дата регистрации: 22.04.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5052014821
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агекян
	3.3.2	Имя: Григор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерии
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-707-494 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505202187996

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агекян
	3.4.2	Имя: Григор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерии
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-707-494 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505202187996
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕССИВНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5052018760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085050002861
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВАНТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050113104
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145050004660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050115542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155050000203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАПИТАЛ"»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050016132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035010209497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050117980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155050002623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050065933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075050005601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5052014821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045010552102
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260343337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260015924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050094660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115050011339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРПРОМТОРГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5052012831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025007071143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050117620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155050002293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПОДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5052020991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105050001913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРАДИЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5052017854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075050005117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Щёлково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соболевка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 6-8-10-ти этажный дом жилой дом со встроеными объектами соц-быта на первом этаже и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-20586-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Щёлково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: поселок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клюквенный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №5 и №6 (номер по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-20906-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Щёлково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: поселок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клюквенный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №5 и №6 (номер по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-20906-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 07.11.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167,71 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 630,23 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПУТНИК» входит в Группу Компаний «ГРАНД», которой построено и введено в эксплуатацию более 615 000 м2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК«Соболевка»,17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.7 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Щёлково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новая Фабрика
	9.2.11	Дом: 7 по ППТ
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 676,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 747,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 043,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1.1-16/39
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 02.07.2018,20.03.2019,05.09.2019,12.11.2019,17.12.2021,17.12.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хоточкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 505200230847
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая мастерская архитектора Логвинова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703694041
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-030433-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОБОЛЕВКА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5050117620

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-14-21745-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-1973/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Щелково
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050501:2511
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 192,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 204
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории предусмотрено размещение детской площадки площадью 232 м2.Состоящая из:Качалка-балансир"Большая"-1 ед; Горка-1 ед; Качалка на пружине"Мотоцикл"-1 ед; Качели-1 ед.Ограждение детских площадок h=750мм 62 м/п
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории предусмотрено размещение 2 спортивных площадок площадью 156 м2 и 258м2.Состоящих из:Комплекс для Workout-1 ед; Брусья-1 ед; Рукоход двойной-1ед; Тренажер-4 ед; теннисный стол-2ед; диван-качели с навесом-1 ед; велопарковка-4 ед; ограждение физкультурных площадок h=2000-120 м/п
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории предусматривается контейнерная площадка на 5 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев, посевом газонов, кустарниковая растительность представлена в виде изгородей и групповыми посадками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп в здание и по территории с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон покрытий на путях движения инвалидов составляет от 2 до 5%. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара предусмотрена не менее 2,5 см и не превышает 4 см. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в зданиях и сооружениях, которыми пользуются инвалиды, выполняются твердыми, прочными, не допускающими скольжения. В непосредственной близости от проектируемого жилого дома №7 размещены пять парковочных мест для автомобилей инвалидов. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях предусмотрено устройство пандусов и лестниц. Конструкции пандусов и их ограждений выполняются из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории применяется два типа светильников. Для освещения внутриквартального проезда и автостоянок вдоль него, пешеходных путей, детской и физкультурных площадок применяются консольные светодиодные светильники типа «А-STREET-85/12000» W=85Вт на металлических стойках высотой 7-10,0 м-12 шт. Для освещения объезда вокруг дома, придомовой территории, автостоянок (включая временные), площадки для отдыха взрослых, детской и физкультурных площадок применяются консольные светодиодные светильники типа «Скай», модель 560-41/w, W=80Вт на металлических стойках высотой 7,0 м-25 шт. а также двусторонние светильники этой же модели – 5 шт. Отдельно стоящие средства размещения информации устанавливаются на детской, физкультурных площадках, и на площадке для отдыха взрослых. Строительство и монтаж выполняются согласно требованиям представленных техническими условиями от 06.10.2021 г. № В-21-00-711644/102 ПАО "Россети Московский регион"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории организованы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, гостевые автостоянки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723437701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27ТС-2020-ТЦ/Щ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 681 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574-В/УРТП/Щ/МПВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 699 323,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575-К/УРТП/Щ/МПВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 740 532,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ЩЕЛКОВО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050002154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172-01Исх-3915П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: B8-21-302-36620(711644)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 962 156,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОСП МИТОЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001067511
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОИГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОИГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОИГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПОИГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050020139
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.69	2	24.45	3.04
2	Квартира-студия	2	1	28.75	1	18.87	3.04
3	Квартира на двух и более этажах	2	1	59.77	1	33.52	3.04
4	Квартира	2	1	44.03	1	13.33	3.04
5	Квартира	2	1	45.60	1	18.10	3.04
6	Квартира-студия	2	1	31.71	1	19.80	3.04
7	Квартира-студия	2	1	37.26	1	22.57	3.04
8	Квартира	2	1	73.54	3	39.19	3.04
9	Квартира	3	1	75.96	3	39.68	3.04
10	Квартира-студия	3	1	28.75	1	18.87	3.04
11	Квартира	3	1	57.95	2	25.98	3.04
12	Квартира	3	1	59.78	2	25.25	3.04
13	Квартира-студия	3	1	31.71	1	19.80	3.04
14	Квартира-студия	3	1	37.26	1	22.57	3.04
15	Квартира	3	1	75.56	3	39.19	3.04
16	Квартира	4	1	75.96	3	39.68	3.04
17	Квартира-студия	4	1	28.75	1	18.87	3.04
18	Квартира на двух и более этажах	4	1	60.50	1	33.52	3.04
19	Квартира	4	1	57.95	2	25.98	3.04
20	Квартира	4	1	59.87	2	25.34	3.04
21	Квартира-студия	4	1	31.71	1	19.80	3.04
22	Квартира-студия	4	1	37.26	1	22.57	3.04
23	Квартира	4	1	75.56	3	39.19	3.04
24	Квартира	5	1	77.34	3	39.68	3.04
25	Квартира-студия	5	1	29.48	1	18.87	3.04

26	Квартира	5	1	57.95	2	25.98	3.04
27	Квартира	5	1	59.87	2	25.34	3.04
28	Квартира-студия	5	1	32.22	1	19.80	3.04
29	Квартира-студия	5	1	37.77	1	22.57	3.04
30	Квартира	5	1	75.09	3	39.19	3.04
31	Квартира	6	1	62.89	2	24.45	3.04
32	Квартира-студия	6	1	29.48	1	18.87	3.04
33	Квартира на двух и более этажах	6	1	61.23	1	33.52	3.04
34	Квартира	6	1	59.33	2	25.98	3.04
35	Квартира	6	1	59.87	2	25.34	3.04
36	Квартира-студия	6	1	32.22	1	19.80	3.04
37	Квартира-студия	6	1	37.77	1	22.57	3.04
38	Квартира	6	1	75.16	3	39.26	3.04
39	Квартира	7	1	58.12	2	24.45	3.04
40	Квартира-студия	7	1	29.48	1	18.87	3.04
41	Квартира	7	1	59.62	2	25.98	3.04
42	Квартира	7	1	60.39	2	25.34	3.04
43	Квартира-студия	7	1	32.22	1	19.80	3.04
44	Квартира-студия	7	1	37.77	1	22.57	3.04
45	Квартира	7	1	75.63	3	39.26	3.04
46	Квартира	8	1	58.14	2	24.45	3.04
47	Квартира-студия	8	1	29.48	1	18.87	3.04
48	Квартира на двух и более этажах	8	1	61.23	1	33.52	3.04
49	Квартира	8	1	59.62	2	25.98	3.04
50	Квартира	8	1	61.24	2	25.34	3.04
51	Квартира-студия	8	1	32.22	1	19.80	3.04
52	Квартира-студия	8	1	37.77	1	22.57	3.04
53	Квартира	8	1	75.63	3	39.26	3.04
54	Квартира	9	1	52.35	1	14.42	3.04
55	Квартира-студия	9	1	29.48	1	18.87	3.04
56	Квартира	9	1	60.46	2	25.98	3.04
57	Квартира	9	1	62.27	2	25.34	3.04

58	Квартира-студия	9	1	32.22	1	19.80	3.04
59	Квартира-студия	9	1	37.77	1	22.57	3.04
60	Квартира	9	1	75.16	3	39.26	3.04
61	Квартира	10	1	50.24	1	14.42	3.04
62	Квартира-студия	10	1	29.48	1	18.87	3.04
63	Квартира на двух и более этажах	10	1	61.23	1	33.52	3.04
64	Квартира	10	1	59.61	2	25.98	3.04
65	Квартира	10	1	60.39	2	25.34	3.04
66	Квартира-студия	10	1	32.22	1	19.80	3.04
67	Квартира-студия	10	1	37.77	1	22.57	3.04
68	Квартира	10	1	75.16	3	39.26	3.04
69	Квартира	11	1	54.28	2	24.22	3.04
70	Квартира	11	1	46.53	1	32.55	3.04
71	Квартира	11	1	58.78	2	25.98	3.04
72	Квартира	11	1	61.24	2	25.34	3.04
73	Квартира-студия	11	1	32.22	1	19.80	3.04
74	Квартира-студия	11	1	37.77	1	22.57	3.04
75	Квартира	11	1	75.63	3	39.26	3.04
76	Квартира	12	1	54.59	2	24.22	3.04
77	Квартира	12	1	47.51	1	32.55	3.04
78	Квартира на двух и более этажах	12	1	61.23	1	33.52	3.04
79	Квартира	12	1	59.63	2	25.98	3.04
80	Квартира	12	1	62.27	2	25.34	3.04
81	Квартира-студия	12	1	32.22	1	19.80	3.04
82	Квартира-студия	12	1	37.77	1	22.57	3.04
83	Квартира	12	1	75.63	3	39.26	3.04
84	Квартира	13	1	54.28	2	24.22	3.04
85	Квартира	13	1	47.51	1	32.55	3.04
86	Квартира	13	1	59.61	2	25.98	3.04
87	Квартира	13	1	60.39	2	25.34	3.04
88	Квартира-студия	13	1	32.22	1	19.80	3.04
89	Квартира-студия	13	1	37.77	1	22.57	3.04
90	Квартира	13	1	75.16	3	39.26	3.04

91	Квартира	14	1	54.28	2	24.22	3.04
92	Квартира	14	1	46.53	1	32.55	3.04
93	Квартира на двух и более этажах	14	1	61.23	1	33.52	3.04
94	Квартира	14	1	59.61	2	25.98	3.04
95	Квартира	14	1	61.24	2	25.34	3.04
96	Квартира-студия	14	1	32.22	1	19.80	3.04
97	Квартира-студия	14	1	37.77	1	22.57	3.04
98	Квартира	14	1	75.16	3	39.26	3.04
99	Квартира	15	1	54.59	2	24.22	3.04
100	Квартира	15	1	47.51	1	32.55	3.04
101	Квартира	15	1	59.63	2	25.98	3.04
102	Квартира	15	1	62.27	2	25.34	3.04
103	Квартира-студия	15	1	32.22	1	19.80	3.04
104	Квартира-студия	15	1	37.77	1	22.57	3.04
105	Квартира	15	1	75.63	3	39.26	3.04
106	Квартира	16	1	54.28	2	24.22	3.04
107	Квартира	16	1	47.51	1	32.55	3.04
108	Квартира на двух и более этажах	16	1	61.23	1	33.52	3.04
109	Квартира	16	1	58.78	2	25.98	3.04
110	Квартира	16	1	60.39	2	25.34	3.04
111	Квартира-студия	16	1	32.22	1	19.80	3.04
112	Квартира-студия	16	1	37.77	1	22.57	3.04
113	Квартира	16	1	75.63	3	39.26	3.04
114	Квартира	17	1	54.59	2	24.22	3.04
115	Квартира	17	1	47.51	1	32.55	3.04
116	Квартира	17	1	59.61	2	25.98	3.04
117	Квартира	17	1	61.24	2	25.34	3.04
118	Квартира-студия	17	1	32.22	1	19.80	3.04
119	Квартира-студия	17	1	37.77	1	22.57	3.04
120	Квартира	17	1	75.16	3	39.26	3.04
121	Квартира	1	2	39.66	1	13.14	3.04
122	Квартира-студия	1	2	30.89	1	18.87	3.04
123	Квартира	1	2	44.03	1	13.33	3.04
124	Квартира	1	2	45.11	1	18.91	3.04

125	Квартира-студия	1	2	31.17	1	19.80	3.04
126	Квартира-студия	1	2	36.72	1	22.57	3.04
127	Квартира-студия	1	2	29.03	1	16.31	3.04
128	Квартира	1	2	40.14	1	25.76	3.04
129	Квартира	2	2	57.69	2	24.45	3.04
130	Квартира-студия	2	2	28.75	1	18.87	3.04
131	Квартира-студия	2	2	31.34	1	18.87	3.04
132	Квартира	2	2	44.03	1	13.33	3.04
133	Квартира	2	2	45.60	1	18.10	3.04
134	Квартира-студия	2	2	31.71	1	19.80	3.04
135	Квартира-студия	2	2	37.26	1	22.57	3.04
136	Квартира-студия	2	2	29.48	1	16.31	3.04
137	Квартира	2	2	40.51	1	25.76	3.04
138	Квартира	3	2	75.96	3	39.68	3.04
139	Квартира-студия	3	2	28.75	1	18.87	3.04
140	Квартира-студия	3	2	31.34	1	18.87	3.04
141	Квартира	3	2	57.95	2	25.98	3.04
142	Квартира	3	2	59.78	2	25.25	3.04
143	Квартира-студия	3	2	31.71	1	19.80	3.04
144	Квартира-студия	3	2	37.26	1	22.57	3.04
145	Квартира-студия	3	2	30.15	1	16.31	3.04
146	Квартира	3	2	41.83	1	25.76	3.04
147	Квартира	4	2	75.96	3	39.68	3.04
148	Квартира-студия	4	2	28.75	1	18.87	3.04
149	Квартира-студия	4	2	31.34	1	18.87	3.04
150	Квартира	4	2	57.95	2	25.98	3.04
151	Квартира	4	2	59.87	2	25.34	3.04
152	Квартира-студия	4	2	31.71	1	19.80	3.04
153	Квартира-студия	4	2	37.26	1	22.57	3.04
154	Квартира-студия	4	2	30.15	1	16.31	3.04
155	Квартира	4	2	41.83	1	25.76	3.04

156	Квартира	5	2	77.34	3	39.68	3.04
157	квартира-студия	5	2	29.48	1	18.87	3.04
158	Квартира-студия	5	2	32.07	1	18.87	3.04
159	Квартира	5	2	57.95	2	25.98	3.04
160	Квартира	5	2	59.87	2	25.34	3.04
161	Квартира-студия	5	2	32.22	1	19.80	3.04
162	Квартира-студия	5	2	37.77	1	22.57	3.04
163	Квартира-студия	5	2	30.57	1	16.31	3.04
164	Квартира	5	2	40.97	1	25.76	3.04
165	Квартира	6	2	62.89	2	24.45	3.04
166	Квартира-студия	6	2	29.48	1	18.87	3.04
167	Квартира-студия	6	2	32.07	1	18.87	3.04
168	Квартира	6	2	59.33	2	25.98	3.04
169	Квартира	6	2	59.87	2	25.34	3.04
170	Квартира-студия	6	2	32.22	1	19.80	3.04
171	Квартира-студия	6	2	37.77	1	22.57	3.04
172	Квартира-студия	6	2	30.57	1	16.31	3.04
173	Квартира	6	2	40.97	1	25.76	3.04
174	Квартира	7	2	58.12	2	24.45	3.04
175	Квартира-студия	7	2	29.48	1	18.87	3.04
176	Квартира-студия	7	2	32.07	1	18.87	3.04
177	Квартира	7	2	59.62	2	25.98	3.04
178	Квартира	7	2	60.39	2	25.34	3.04
179	Квартира-студия	7	2	32.22	1	19.80	3.04
180	Квартира-студия	7	2	37.77	1	22.57	3.04
181	Квартира-студия	7	2	30.15	1	16.31	3.04
182	Квартира	7	2	41.83	1	25.76	3.04
183	Квартира	8	2	58.14	2	24.45	3.04
184	Квартира-студия	8	2	29.48	1	18.87	3.04
185	Квартира-студия	8	2	32.07	1	18.87	3.04
186	Квартира	8	2	59.62	2	25.98	3.04
187	Квартира	8	2	61.24	2	25.34	3.04

188	Квартира-студия	8	2	32.22	1	19.80	3.04
189	Квартира-студия	8	2	37.77	1	22.57	3.04
190	Квартира-студия	8	2	30.15	1	16.31	3.04
191	Квартира	8	2	41.83	1	25.76	3.04
192	Квартира	9	2	52.35	1	14.42	3.04
193	Квартира-студия	9	2	29.48	1	18.87	3.04
194	Квартира-студия	9	2	32.07	1	18.87	3.04
195	Квартира	9	2	60.46	2	25.98	3.04
196	Квартира	9	2	62.27	2	25.34	3.04
197	Квартира-студия	9	2	32.22	1	19.80	3.04
198	Квартира-студия	9	2	37.77	1	22.57	3.04
199	Квартира-студия	9	2	30.57	1	16.31	3.04
200	Квартира	9	2	40.97	1	25.76	3.04
201	Квартира	10	2	50.24	1	14.42	3.04
202	Квартира-студия	10	2	29.48	1	18.87	3.04
203	Квартира-студия	10	2	32.07	1	18.87	3.04
204	Квартира	10	2	59.61	2	25.98	3.04
205	Квартира	10	2	60.39	2	25.34	3.04
206	Квартира-студия	10	2	32.22	1	19.80	3.04
207	Квартира-студия	10	2	37.77	1	22.57	3.04
208	Квартира-студия	10	2	30.57	1	16.31	3.04
209	Квартира	10	2	40.97	1	25.76	3.04
210	Квартира	11	2	54.28	2	24.22	3.04
211	Квартира	11	2	46.53	1	32.55	3.04
212	Квартира-студия	11	2	32.07	1	18.87	3.04
213	Квартира	11	2	58.78	2	25.98	3.04
214	Квартира	11	2	61.24	2	25.34	3.04
215	Квартира-студия	11	2	32.22	1	19.80	3.04
216	Квартира-студия	11	2	37.77	1	22.57	3.04
217	Квартира-студия	11	2	30.15	1	16.31	3.04
218	Квартира	11	2	41.83	1	25.76	3.04
219	Квартира	12	2	54.59	2	24.22	3.04

220	Квартира	12	2	47.51	1	32.55	3.04
221	Квартира-студия	12	2	32.07	1	18.87	3.04
222	Квартира	12	2	59.63	2	25.98	3.04
223	Квартира	12	2	62.27	2	25.34	3.04
224	Квартира-студия	12	2	32.22	1	19.80	3.04
225	Квартира-студия	12	2	37.77	1	22.57	3.04
226	Квартира-студия	12	2	30.15	1	16.31	3.04
227	Квартира	12	2	41.83	1	25.76	3.04
228	Квартира	13	2	54.28	2	24.22	3.04
229	Квартира	13	2	47.51	1	32.55	3.04
230	Квартира-студия	13	2	32.07	1	18.87	3.04
231	Квартира	13	2	59.61	2	25.98	3.04
232	Квартира	13	2	60.39	2	25.34	3.04
233	Квартира-студия	13	2	32.22	1	19.80	3.04
234	Квартира-студия	13	2	37.77	1	22.57	3.04
235	Квартира-студия	13	2	30.57	1	16.31	3.04
236	Квартира	13	2	40.97	1	25.76	3.04
237	Квартира	14	2	54.28	2	24.22	3.04
238	Квартира	14	2	46.53	1	32.55	3.04
239	Квартира-студия	14	2	32.07	1	18.87	3.04
240	Квартира	14	2	59.61	2	25.98	3.04
241	Квартира	14	2	61.24	2	25.34	3.04
242	Квартира-студия	14	2	32.22	1	19.80	3.04
243	Квартира-студия	14	2	37.77	1	22.57	3.04
244	Квартира-студия	14	2	30.57	1	16.31	3.04
245	Квартира	14	2	40.97	1	25.76	3.04
246	Квартира	15	2	54.59	2	24.22	3.04
247	Квартира	15	2	47.51	1	32.55	3.04
248	Квартира-студия	15	2	32.07	1	18.87	3.04
249	Квартира	15	2	59.63	2	25.98	3.04
250	Квартира	15	2	62.27	2	25.34	3.04
251	Квартира-студия	15	2	32.22	1	19.80	3.04
252	Квартира-студия	15	2	37.77	1	22.57	3.04

253	Квартира-студия	15	2	30.15	1	16.31	3.04
254	Квартира	15	2	41.83	1	25.76	3.04
255	Квартира	16	2	54.28	2	24.22	3.04
256	Квартира	16	2	47.51	1	32.55	3.04
257	Квартира-студия	16	2	32.07	1	18.87	3.04
258	Квартира	16	2	58.78	2	25.98	3.04
259	Квартира	16	2	60.39	2	25.34	3.04
260	Квартира-студия	16	2	32.22	1	19.80	3.04
261	Квартира-студия	16	2	37.77	1	22.57	3.04
262	Квартира-студия	16	2	30.15	1	16.31	3.04
263	Квартира	16	2	41.83	1	25.76	3.04
264	Квартира	17	2	54.59	2	24.22	3.04
265	Квартира	17	2	47.51	1	32.55	3.04
266	Квартира-студия	17	2	32.07	1	18.87	3.04
267	Квартира	17	2	59.61	2	25.98	3.04
268	Квартира	17	2	61.24	2	25.34	3.04
269	Квартира-студия	17	2	32.22	1	19.80	3.04
270	Квартира-студия	17	2	37.77	1	22.57	3.04
271	Квартира-студия	17	2	30.57	1	16.31	3.04
272	Квартира	17	2	40.97	1	25.76	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1	Нежилое помещение	1	1	161.06	Вестибюль	37.46	4.20
					Кабинет врача общей практики	20.80	
					Процедурная	18.23	
					Массажный кабинет	10.58	
					Физиотерапевтический кабинет	17.02	
					Физиотерапевтический кабинет	18.98	
					С/У МГН	4.95	
					С/У персонала	3.23	
					Гардероб персонала с местом приема пищи	10.57	

					ПУИ с местом хранения мед.отходов	10.59	
					Тамбур	8.65	
4-1	Нежилое помещение	1	1	134.76	Вестибюль	34.58	4.20
					Кабинет врача общей практики	20.46	
					Процедурная	14.19	
					Массажный кабинет	12.53	
					Физиотерапевтический кабинет	22.77	
					С/У МГН	5.23	
					С/У персонала	3.31	
					Гардероб персонала с местом приема пищи	9.19	
					ПУИ	4.70	
					Помещение врем.хранения отходов	2.77	
					Тамбур	5.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1-1	Насосная пожаротуш., узел вода	Техническое подполье	Техническое	35.96
1-2	ИТП жилых помещений	Техническое подполье	Техническое	52.59
1-3	АСКУЭ	Техническое подполье	Техническое	12.31
1-4	СС пом. 1	Техническое подполье	Техническое	10.25
1-5	Электрощитовая 1	Техническое подполье	Техническое	29.64
1-6	Видеонаблюдение	Техническое подполье	Техническое	12.05
1-8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 1	Техническое подполье	Техническое	237.33
1-9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 2	Техническое подполье	Техническое	422.36
1-10	СС пом. 2	Техническое подполье	Техническое	5.09
1-11	Электрощитовая 2	Техническое подполье	Техническое	10.25
1-12	ИТП офисов врача	Техническое подполье	Техническое	22.31
1-13	Венткамера офисов врача	Техническое подполье	Техническое	16.76
1-1	Входной тамбур 1	Подъезд1, этаж 1	Общественное	5.11
1-2	Входной тамбур 2	Подъезд1, этаж 1	Общественное	5.42
1-3	ПУИ	Подъезд1, этаж 1	Техническое	16.23
1-4	Пом. Консьержа 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	7.98

1-5	Вестибюль 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	41.07
1-6	С/у	Подъезд1, этаж 1	Техническое	3.62
1-8	Лестница 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	12.53
1-9	Тамбур 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	3.37
1-10	С/у консьержа 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	1.46
1-11	ПУИ 1	Подъезд1, этаж 1	Техническое	6.82
2-1	Входной тамбур 3	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.11
2-2	Входной тамбур 4	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.42
2-3	СС пом.	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.48
2-4	Пом. Консьержа 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.16
2-5	Вестибюль 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	27.39
2-8	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	12.53
2-9	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.37
2-10	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	31.24
2-11	ПУИ 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.19
2-12	С/у консьержа 2	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.38
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	25.30
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	28.06
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	25.30
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	28.06
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	25.30
1-2	Лестница 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	28.06
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.45

[illegible]

[illegible]

3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	31.91
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.53
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.45
3-1	Тамбур 1 (зона безопас. МГН)	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.37
4-1	Межквартирный холл 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	29.15
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	12.53
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.45
3-2	Тамбур 2 (зона безопас. МГН)	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	3.37
4-2	Межквартирный холл 2	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	31.91
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	16.15
2-1	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 1	Подъезд 1, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	427.67
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	16.15
2-2	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций 2	Подъезд 2, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	426.59
3-1	Технический балкон	Подъезд 1, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	3.06
3-2	Технический балкон	Подъезд 2, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	3.06
4-1	Технический балкон	Подъезд 1, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	2.97
4-2	Технический балкон	Подъезд 2, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	2.97
5	Технический балкон	Подъезд 1, 2 помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	50.20
1-1	Лестница 1	Подъезд 1, помещение технических надстроек	Техническое	17.10
2-1	Лифтовой холл 1	Подъезд 1, помещение технических надстроек	Техническое	5.74
3-1	Машинное отделение лифта 1	Подъезд 1, помещение технических надстроек	Техническое	5.35
1-2	Лестница 2	Подъезд 2, помещение технических надстроек	Техническое	17.10
2-2	Лифтовой холл 2	Подъезд 2, помещение технических надстроек	Техническое	5.74
3-2	Машинное отделение лифта 2	Подъезд 2, помещение технических надстроек	Техническое	5.35

4	Площадка на эксплуатируемой кровле	Подъезд 1,2 помещение технических надстроек	Техническое	859.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Подвал отметка -3500	ВРУ 1	Электроснабжение	
4	Подвал отметка -3500	ВРУ 2	Электроснабжение	
5	Подвал отметка -3500	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения по потребителям	
6	Подвал отметка -3500	Узел ввода водопровода и насосная	Обеспечение потребителей холодной водой	
7	Этаж на отм. -2,65 (подвал), квартиры, тех. помещения	Система горячего и холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой	
8	Этаж на отм. -2,65 (подвал), квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение водостоков	
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
10	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радификации	Обеспечение жителей радиовещанием	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение жителей городской телефонной связью	
12	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система доступа в сеть Интернет	Обеспечение жителей доступом в сеть интернет	
13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система телевидения	Обеспечение жителей телевизионным сигналом	
14	Подвал отметка -3500	Серверная	Распределения линий слаботочных систем	
15	Подвал отметка -3500	Серверная системы "Безопасный регион"	Видеонаблюдение	
16	Кровля	Вентиляционная камера (Система вытяжной противодымной вентиляции)	Удаление дыма при пожаре	

17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара на ранней стадии
18	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система оповещения людей о пожаре	Оповещение жителей о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 136 548 003,56 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0050501:2511
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000093927
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 131 726 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 557 521 128,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 574 204 871,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 117,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135 493 263,18 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 131 726 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:14:0050501:2511

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ Станция переливания крови Кожно венерологический диспансер	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.06.2016	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1.1-16/39	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Щелковского муниципального района	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение		240000000.0
2	Кожно венерологический диспансер		150000000.0
3	Станция преливания крови		300000000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 8.2.1.1-Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:Оплата по Договору не производилась в связи с изменением вида договора с Инвестиционного контракта (заключенного без аукциона 31.05.2005г.) на Договор о развитии застроенной территории на основании Решения суда от 11.05.2016г.(Дело № А41-106-393/15)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.10.2022	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
2	05.10.2022	23.1 Иная информация о проекте	По состоянию на 05.10.2022 г. ДДУ с участниками долевого строительства не зарегистрировано.

02.11.2022	14.1. О планируемом подключении (технологического присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление технических условий водоотведение
02.11.2022	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
02.11.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
14.11.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
06.12.2022	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
06.12.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
10.01.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
10.01.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
08.02.2023	14.1. О планируемом подключении (технологического присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление технических условий водоснабжение
08.02.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	

08.02.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
09.03.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
09.03.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
06.04.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
06.04.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
06.04.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
05.05.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
05.05.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
12.05.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	

02.06.2023	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление технических условий водоотведение
02.06.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
02.06.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
05.07.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
05.07.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
02.08.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
02.08.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
02.08.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
04.09.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	

04.09.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
02.10.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
02.10.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
09.11.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
09.11.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
09.11.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
06.12.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
06.12.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	

09.01.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
09.01.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
05.02.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	
05.02.2024	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

611479926117991489975869584891941097560

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК", АЛЕКСАНДРОВА
ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ГОРОД ФРЯЗИНО**

Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025