

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЛАВБУХ»

Юридический адрес: 129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 58
Почтовый адрес: тот же
Тел/Факс: 8 (966)328-88-44
E-mail: auditbuh16@gmail.com

Аудиторское заключение

**о бухгалтерской (финансовой) отчётности
за 2022 год**

**Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«СПУТНИК»**

ООО «Главбух»

Москва 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СПУТНИК»
за 2022 год

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главбух»

Место нахождения: 129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 58

Государственная регистрация: 5147746310245

ИНН / КПП: 7702848250 / 770201001

Членство в СРО: Общество с ограниченной ответственностью «Главбух», является членом СРО ААС, Основной Регистрационный Номер Записи (ОРНЗ) 12006028168 от 04 февраля 2020 г. в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций.

Тел.: (966) 328-88-44

Руководитель организации: Генеральный директор Рябова Наталья Сергеевна

Аудит проводился под руководством Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Главбух», ведущего аудитора, Рябовой Натальи Сергеевны. Квалификационный аттестат № К 006966 выдан в соответствии с Решением ЦАЛАК Минфина России от 02 сентября 2003 года на неограниченный срок и при участии аудитора Ефимовой Веры Николаевны квалификационный аттестат № К 013819 от 30 марта 2004 года выдан на неограниченный срок.

Сведения об аудируемом юридическом лице

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПУТНИК», ООО «СЗ «СПУТНИК»

Юридический адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. ба, оф. 30

Государственная регистрация: ОГРН 1105050002474, регистрирующий орган – Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области.

ИНН 5052021096

КПП 505001001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПУТНИК», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчет об изменении капитала за 2022 год;
- отчет о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПУТНИК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных

аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПУТНИК» по состоянию на 31 декабря 2022 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Главбух»
Рябова Наталья Сергеевна

«03» апреля 2023 года

