

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФораМонолит"</b>	по ОКПО	96949813
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6453124196
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	42.99
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<b>410007, Саратовская обл, Саратов г, им Академика О.К.Антонова ул, дом № 26В, помещение III</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240 588	161 651	23 268
	в том числе:				
	Основные средства организации	1151	11 935	14 100	15 315
	Затраты застройщика в долевом строительстве	1152	228 653	147 551	7 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	240 588	161 651	23 268
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	205 909	209 670	279 659
	в том числе:				
	Материалы на складе	1211	16 559	16 495	68 403
	Готовая продукция	1212	189 350	193 175	211 256
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 316	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	228 144	256 342	242 870
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	4 644	4 675	4 654
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	30 775	75 949	74 843

	Расчеты по страховым взносам	1233	-	-	168
	Расчеты по вкладам в УК	1234	10	10	10
	Расчеты по договорам долевого участия	1235	31 966	1 715	1 715
	Займы выданные	1236	160 749	173 993	161 480
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	89 000	197 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	88 000	196 000
	Вклады в УК других организаций		1 000	1 000	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	873	365
	в том числе:				
	Расчетные счета организации	1251	55	873	365
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	438 424	555 884	719 894
	<b>БАЛАНС</b>	1600	679 013	717 535	743 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	661 474	688 503	716 285
	Итого по разделу III	1300	661 494	688 523	716 305
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	100	100
	Кредиторская задолженность	1520	17 419	28 912	26 757
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	14 539	26 389	25 901
	Расчеты по налогам и сборам	1522	2 023	1 579	464
	Расчеты по страховым взносам	1523	555	607	131
	Расчеты по оплате труда	1524	302	337	260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 519	29 012	26 857
	<b>БАЛАНС</b>	1700	679 013	717 535	743 162



Руководитель

(подпись)

Фешин Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФораМонолит"</b>	по ОКПО	<b>96949813</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6453124196</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	<b>42.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 820	12 896
	Себестоимость продаж	2120	(7 156)	(32 703)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 336)	(19 807)
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 084)
	Управленческие расходы	2220	(3 997)	(2 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 333)	(24 051)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	14 095
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	195	-
	Прочие расходы	2350	2 025	(253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 113)	(10 209)
	Налог на прибыль	2410	(822)	(1 041)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 935)	(11 250)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 935)	(11 250)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фешин Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.