

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФораМонолит"</b>      | по ОКПО                  | <b>96949813</b>   |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>6453124196</b> |           |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>             | по ОКВЭД 2               | <b>42.99</b>      |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                           | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>410007, Саратовская обл, Саратов г, им Академика О.К.Антонова ул, дом № 26В, помещение III</b> |                          |                   |           |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |  |                 |  |
|---|--|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 226 170            | 161 651               | 23 268                |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 1151        | 11 935             | 14 100                | 15 315                |
|           | Затраты застройщика в долевом строительстве               | 1152        | 214 235            | 147 551               | 7 953                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>226 170</b>     | <b>161 651</b>        | <b>23 268</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 208 125            | 209 670               | 279 659               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Материалы на складе                                       | 1211        | 16 404             | 16 495                | 68 403                |
|           | Готовая продукция   | 1212        | 191 721            | 193 175               | 211 256               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 10 808             | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 277 593            | 256 341               | 242 870               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 1231        | 4 644              | 4 674                 | 4 654                 |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 1232        | 80 224             | 75 949                | 74 843                |

|  |      |         |         |         |
|--|------|---------|---------|---------|
| Расчеты по страховым взносам                               | 1233 | -       | -       | 168     |
| Расчеты по вкладам в УК                                    | 1234 | 10      | 10      | 10      |
| Расчеты по договорам долевого участия                      | 1235 | 31 966  | 1 715   | 1 715   |
| Займы выданные   | 1236 | 160 749 | 173 993 | 161 480 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 000   | 89 000  | 197 000 |
| в том числе:   |      |         |         |         |
| Депозитные счета   | 1241 | -       | 88 000  | 196 000 |
| Вклады в УК других организаций                             | 1242 | 1 000   | 1 000   | 1 000   |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 549     | 873     | 365     |
| в том числе:   |      |         |         |         |
| Расчетные счета организации                                | 1251 | 549     | 873     | 365     |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -       | -       | -       |
| Итого по разделу II  | 1200 | 498 075 | 555 884 | 719 894 |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 724 245 | 717 535 | 743 162 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20                 | 20                    | 20                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 682 125            | 688 503               | 716 285               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 682 145            | 688 523               | 716 305               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 100                | 100                   | 100                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 11 749             | 28 912                | 26 757                |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 11 128             | 26 389                | 25 901                |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 1522 | -                  | 1 579                 | 464                   |
|           | Расчеты по страховым взносам   | 1523 | 265                | 607                   | 131                   |
|           | Расчеты по оплате труда  | 1524 | 356                | 337                   | 260                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 30 251             | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 42 100             | 29 012                | 26 857                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 724 245            | 717 535               | 743 162               |



Руководитель

(подпись)

Фешин Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФораМонолит"</b> |                          | 96949813    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 6453124196  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>        | по ОКВЭД 2               | 42.99       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                      | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 987                    | 12 659                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (3 353)                  | (6 111)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (1 366)                  | 6 548                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (788)                    | (1 693)                  |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 602)                  | (1 425)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (4 756)                  | 3 430                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | 11 001                   |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 320                      | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 942)                  | (206)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (6 378)                  | 14 225                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | (1 893)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (6 378)                  | 12 332                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (6 378)                     | 12 332                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Фешин Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.