

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРАМОНОЛИТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Коды	
0710001	
96949813	
6453124196	
42.99	
12300	16
384	

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 410007, Саратовская обл, Саратов г, им Академика О.К.

Антонова ул, д. № 26В, пом. III

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма

"Финансаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6452135413

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП 1186451023747

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 315	12 471	12 382
	в том числе:				
	Основные средства в организации		15 315	12 471	12 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 315	12 471	12 382
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	279 659	269 791	451 086
	в том числе:				
	Материалы на складе		68 403	16 240	14 650
	Готовая продукция		211 256	253 551	436 436
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 194	139 665	116 413
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 979	12 588	15 332
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		74 843	1 483	2 047
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	547
	Расчеты по страховым взносам		168	395	582
	Расчеты по вкладам в УК		10	10	10
	Расчеты по договорам долевого участия		1 715	1 715	1 715
	Займы выданные		161 480	123 474	96 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	197 000	337 000	141 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		196 000	336 000	140 000



Вклады в УК других организаций		1 000	1 000	1 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 240	14 278	24 485
в том числе:				
Расчетные счета		365	14 278	24 485
Касса организации		875	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	28 909
в том числе:				
Расходы будущих периодов		-	-	28 909
Итого по разделу II	1200	727 093	760 734	761 893
<b>БАЛАНС</b>	1600	742 408	773 206	774 275



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	715 531	741 932	733 080
	Итого по разделу III	1300	715 551	741 952	733 100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	100	100
	Кредиторская задолженность	1520	26 757	31 154	41 075
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	10
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 901	27 161	39 616
	Расчеты по налогам и сборам		464	3 671	1 128
	Расчеты по страховым взносам		131	96	107
	Расчеты по оплате труда		260	226	214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 857	31 254	41 175
	<b>БАЛАНС</b>	1700	742 408	773 206	774 275

Руководитель «Специализированный застройщик «Форамонлит»» (подпись) Фешин В.Ю. (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

Примечание:

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРАМОНОЛИТ"		по ОКПО	96949813	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6453124196	
Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие деятельности группировки		по ОКВЭД 2	42.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	63 368	264 724
	Себестоимость продаж	2120	( 92 410 )	( 234 194 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(29 042)	30 530
	Коммерческие расходы	2210	( 1 373 )	( 1 453 )
	Управленческие расходы	2220	( 3 896 )	( 3 369 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 311)	25 708
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 553	7 630
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	69	549
	Прочие расходы	2350	( 2 636 )	( 9 490 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 325)	24 397
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(4 076)	(15 545)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 076 )	( 15 545 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 401)	8 852



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(26 401)	8 852
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель «Специализированный застройщик» «Форамония» Фешин В.Ю.  
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства Финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала за 2021 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	96949813
ИНН	6453124196
по ОКПО	42.99
по ОКВЭД 2	
по ОКФС / ОКФС	12300
по ОКЕИ	16
	384

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМОНОЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	20	( - - )	-	-	733 080	733 100
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	8 852	8 852
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	8 852	8 852
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
3222	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
	расходы, относящиеся непосредственно на						
	уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3223	уменьшение номинальной стоимости акций	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
3225	уменьшение количества акций	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
3226	реорганизация юридического лица	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
3227	дивиденды	x	x	x	x	( - )	( - )
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	( - )	( - )	( - )	x
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	( - )	( - )	x
3200	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	20	( - )	( - )	( - )	741 932	741 952
	За 2021 г. <sup>3</sup>						
3310	Увеличение капитала - всего:	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	( - )	( - )
3312	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
	доходы, относящиеся непосредственно на						
	увеличение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3313	дополнительный выпуск акций	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
3314	увеличение номинальной стоимости акций	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
3315	реорганизация юридического лица	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
3316	реорганизация юридического лица	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
3320	Уменьшение капитала - всего:	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
3322	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
	расходы, относящиеся непосредственно на						
	уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3323	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
3325	уменьшение количества акций	( - )	( - )	( - )	x	( - )	( - )
3326	реорганизация юридического лица	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
3327	дивиденды	x	x	x	x	( - )	( - )
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	( - )	( - )	( - )	x
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	( - )	( - )	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	20	( - )	( - )	( - )	715 531	715 551



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	715 551	741 951	733 100



*В.Ю. Фещин*  
 (расшифровка подписи)

- 1 Указывается год, предшествующий предшествующему.
- 2 Указывается предшествующий год.
- 3 Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2021 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710005	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРАМОНОЛИТ"		по ОКПО	96949813	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6453124196	
Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие деятельности группировки		по ОКВЭД 2	42.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	81 216	345 585
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66 594	337 406
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	14 622	8 179
Платежи - всего	4120	( 197 124 )	( 132 498 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 179 859 )	( 110 005 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 5 171 )	( 4 565 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 7 136 )	( 14 122 )
налоги и взносы с ФОТ		( 2 404 )	( 2 156 )
прочие платежи	4129	( 2 554 )	( 1 650 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(115 908)	213 087



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 837 700	3 453 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	3 837 700	3 453 000
Платежи - всего	4220	( 3 697 700 )	( 3 649 000 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 3 697 700 )	( 3 649 000 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	140 000	(196 000)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 492	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат займов		1 492	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 39 497 )	( 27 294 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
займы выданные		( 39 497 )	( 27 294 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(38 005)	(27 294)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(13 913)</b>	<b>(10 207)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>14 278</b>	<b>24 485</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>365</b>	<b>14 278</b>
Величина изменения курсов иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

Фешин В.Ю.  
(расшифровка подписи)

" 31 " 05 2022 г.

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**ПОЯСНЕНИЯ  
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ  
за 2021 г.**

**ООО «Специализированный застройщик «ФораМонолит»**

Бухгалтерская отчётность Общества за 2021 г. сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с последующими изменениями), Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Федеральных стандартов по бухгалтерскому учёту (ФСБУ) и иных Положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ).

На основании п.4 Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчётности организаций" иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах оформлены в виде данных пояснений.

1. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 19.09.2012 г. Межрайонной ИФНС России № 22 по Саратовской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1126453005359. Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения выдано 19.09.2012 г. Межрайонной ИФНС России № 22 по Саратовской области с присвоением ИНН юридического лица 6453124196 и кодом причины постановки на учет 645301001.

Местом нахождения Общества является - Россия, Саратовская область, город Саратов, улица им. Академика Антонова О. К., дом 26В, помещение III.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество обособленных подразделений не имеет.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФораМонолит» - коммерческая организация со 100% участием физических лиц - резидентов РФ.

Размер уставного капитала Общества составляет 20000 (Двадцать тысяч) руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 года добавочный капитал отсутствует, резервный фонд Уставом не предусмотрен.

В отчётном периоде начисление и выплата дивидендов не производились. На дату формирования бухгалтерской отчётности за 2021 год окончательное распределение прибыли не производилось.

3. В соответствии с п. 9.1 Устава органами управления Обществом являются: общее собрание участников — высший орган управления, генеральный директор — единоличный исполнительный орган.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором. В период с 19.09.2012 г. по настоящее время генеральным директором является Фешин Владимир Юрьевич (согласно решения внеочередного общего собрания участников Общества от 07.09.2021 г., протокол б/н, утвердившего полномочия генерального директора сроком на 5 (пять) лет). Бенефициарными владельцами общества являются: Фешин Владимир Юрьевич (30% УК), Шамхалова Галина Михайловна (40% УК). В данных Пояснениях личные данные не раскрываются на основании 152-ФЗ «О персональных данных». В соответствии с требованиями п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) поясняем, что в отчётном периоде руководству Общества каких-либо выплат, не предусмотренных системой оплаты труда, не производилось, а общая сумма начисленных вознаграждений за 2021 год составила 1 564 тыс. руб. (с НДФЛ и взносами).

4. Основные методы учёта, применявшиеся в отчётном 2021 году:

– начиная с 2021 года учёт материальных ценностей при соответствии их критериям, указанным в п.3 Стандарта, ведётся в соответствии с нормам ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н) с учётом следующего:



- на основании норм п.47 Стандарта организация отражает последствия изменения учётной политики в связи с началом действия и применения данного Стандарта перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учёта);
- в соответствии с пп.«б» п.36 Стандарта при отпуске запасов в производство, их потреблении или списании, а также при их продаже себестоимость всех видов запасов рассчитывается по средней себестоимости каждого вида (группы) запасов согласно порядку, предусмотренному п.39 Стандарта;
- учёт основных средств и начисление амортизации в 2021 г. производится в соответствии с нормами ПБУ 6/01 «Учёт основных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26 и с последующими изменениями), досрочное применение норм ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв.приказом Минфина от 17.09.2020 г. № 204н) не производится;
- начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, объекты имущества стоимостью до 40 тыс.руб. списываются на затраты по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;
- при ведении бухгалтерского учёта для отражения информации об объектах при предоставлении имущества за плату во временное пользование, а также при получении самой организацией имущества в аренду, нормы ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 г. № 208н) до 2022 года не применяются;
- выручка от реализации продукции работ (услуг) для целей налогообложения по налогу на прибыль и НДС определяется методом «по отгрузке» (т.е. методом начисления);

5. Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик ФораМонолит» в 2021 году являлась реализация жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, построенных и сданных в эксплуатацию ООО «Специализированный застройщик ФораМонолит».

Согласно данным бухгалтерского учёта за 2021 год в учёте организации:

- амортизация объектов основных средств не начислялась,
- какие-либо резервы и/или оценочные обязательства не создавались и в учёте отсутствуют.

Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах с учётом уровня существенности в размере 5% от строки соответствующего показателя:

Наименование показателя	показатель	Ед.измер.	2020 год	2021 год
<b>Финансовые результаты</b>				
Выручка от реализации	стр.2110 ф.2	тыс.руб.	264724	63368
доля от всех доходов		%	97,0%	81,3%
Себестоимость продаж	стр.2120 ф.2	тыс.руб.	-234194	-92410
доля от всех расходов		%	94,0%	92,1%
Коммерческие расходы	стр.2210 ф.2	тыс.руб.	-1453	-1373
расходы на рекламу		%	0,6%	1,4%
			-1453	-1373
Управленческие расходы	стр.2220 ф.2	тыс.руб.	-3369	-3896
доля от всех расходов		%	1,4%	3,9%
зарплата и налоги с ФОТ АУП			-3299	-3835
услуги связи			-70	-61
Проценты к получению:	стр.2320 ф.2	тыс.руб.	7630	14553
доля от всех доходов		%	2,8%	18,6%
проценты по депозитам			7630	14553
Прочие (внерезультационные) доходы:	стр.2340 ф.2	тыс.руб.	549	69
доля от всех доходов		%	0,2%	0,1%
Прочие доходы			549	69
Прочие (внерезультационные) расходы:	стр.2350 ф.2	тыс.руб.	-9490	-2636
доля от всех расходов		%	4,0%	2,6%
госпошлина			-1150	-375
расходы на услуги банков			-248	-247
налоги и сборы			-399	-643
возмещение затрат			-234	-10



Наименование показателя	показатель	Ед.измер.	2020 год	2021 год
списание выделенного НДС на прочие расходы			-1890	
членские взносы в СРО			-5973	
прочие расходы			-404	-1361
Прибыль до налогообложения	стр.2300 ф.2	тыс.руб.	24397	-22325
Расход по налогу на прибыль:	стр.2410 ф.2	тыс.руб.	-15545	-4076
текущий налог на прибыль	стр.2411 ф.2		-15545	-4076
отложенный налог на прибыль	стр.2412 ф.2			
Прочие платежи за счёт прибыли (предварительные дивиденды)	стр.2460 ф.2	тыс.руб.		
Чистая прибыль отчётного периода	стр.2400 ф.2	тыс.руб.		
<b>Отдельные активы и обязательства</b>				
Балансовая стоимость ОС (сч. 01) на начало периода:	стр.1150 ф.1	тыс.руб.	12382	12471
поступило объектов ОС			89	2844
выбыло объектов ОС (по остаточной стоимости)			0	0
амортизации за отчётный период:			0	0
Балансовая стоимость ОС (сч. 01) на конец периода:	стр.1110 ф.1	тыс.руб.	12471	15315
доля от валюты Баланса		%	2,0%	2,0%
первоначальная стоимость			25582	28426
сумма накопленного износа			-13111	-13111
Дебиторская задолженность, всего на конец периода:	стр.1230 ф.1	тыс.руб.	139665	249194
доля от валюты Баланса		%	18,0%	34,0%
расчёты с покупателями (сч.62.1)			12588	10979
авансы, выданные поставщикам (сч.60.2)			1483	74843
расчёты по предоставленным займам (сч.76.5)			123474	161480
расчёты по дивидендам и прочим доходам (сч.76.3)			0	0
расчёты с разными дебиторами по договорам цессии (сч.76.9)			0	0
Финансовые вложения (сч.58.3 «Депозитные счета») на начало периода:	стр.1240 ф.1	тыс.руб.	140000	336000
поступило			3649000	3697700
выбыло			-3453000	-3837700
остаток на конец периода		тыс.руб.	336000	196000
доля от валюты Баланса		%	43,0%	26,0%
Остаток ден.средств (сч.50, 51) на начало периода:		тыс.руб.	24485	14278
поступило			3798585	3921283
выбыло			-3808792	-3934321
остаток на конец периода		тыс.руб.	14278	1240
доля от валюты Баланса		%	2,0%	0,17%
Нераспределённая прибыль на начало периода:	стр.1370 ф.1	тыс.руб.	733080	741932
отчётного периода (сч.99)			8852	-26401
списание сумм дооценки (Дт-83 Кт-84)			0	0
использовано (выплата дивидендов)			0	0
остаток на конец периода		тыс.руб.	741932	715531
доля от валюты Баланса		%	95,96%	96,38%
Кредиторская задолженность, всего на конец периода:	стр.1230 ф.1	тыс.руб.	31154	26757
доля от валюты Баланса		%	4,03%	3,60%
расчёты с поставщиками (сч.60.1)			27161	25901
авансы полученные от покупателей (сч.62.2)			0	0
расчёты по налогам (сч.68)			3671	464
расчёты по социальным налогам с з/платы (сч.69)			96	131
расчёты с персоналом по оплате труда (сч.70)			226	260
Валюта Баланса	стр.1600/1700 ф.1	тыс.руб.	773206	742408
Чистые активы Общества		тыс.руб.	741932	715551
Отношение чистых активов к размеру уставного капитала		раз	37097,60	35777,55

6. В течение отчётного периода в деятельности Общества не присутствовали хозяйственные операции со связанными и/или аффилированными лицами, подлежащие раскрытию и/или пояснению согласно нормам ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н).

7. Прочая информация, подлежащая раскрытию и/или пояснению:

7.1. - Факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали;



- Согласно учетной политике, в 2021 году организация не применяла положения п. 28-29-30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н). В связи с этим, создание резерва на обесценение запасов не производилось;
- Руководствуясь нормами п.6 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», предусматривающими рациональное ведение бухгалтерского учёта, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации, а также учитывая несущественность возможного оценочного обязательства (т.к. среднесписочная численность работников составляет в 2021 году 6 (шесть) человек), по итогам отчетного 2021 года резерв на отпуска не создавался.
- На основании п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (в ред. приказа Минфина от 24.12.2010г. № 186н) в организации для целей бухгалтерского учета не предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы, услуги) по балансовому сч.62 «Расчеты с покупателями».
- Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего и согласно положениям п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. приказом Минфина от 08.11.2010 г. № 143н) информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывается.
- Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.
- На основании п.5 и п.23 ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н) денежные средства на депозитных счетах признаются финансовыми вложениями с отражением в Отчёте о движении денежных средств (форма № 4) в показателе «Денежные потоки от инвестиционных операций» и в Бухгалтерском балансе (форма № 1) по стр.1240 раздела «Финансовые вложения». При этом поступившие проценты на расчётный счёт по любому депозиту признаются прочими поступлениями по текущей деятельности с отражением по стр.4119 Отчёта о движении денежных средств (форма № 4).
- Бухгалтерская отчетность организации формируется в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности.

7.2. В связи с началом применения с 1 января 2022 года Федеральных стандартов бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 г. № 204н), а также ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. Приказом Минфина от 16.10.2018 г. № 208н), руководствуясь содержащимися в них нормами и в соответствии с п.14 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», поясняем:

- в связи с отсутствием в учёте на конец 2021 г. каких-либо арендованных объектов основных средств, последствия изменения учётной политики, обусловленные началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», в учёте организации отсутствуют;
- в связи с отсутствием в учёте на конец 2021 г. капитальных вложений в объекты основных средств, последствия изменения учётной политики, обусловленные началом применения 26/2020 «Капитальные вложения», в учёте организации отсутствуют;
- в части начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»:
  - на конец отчётного 2021 г. организация не является Арендодателем какого-либо имущества;
  - какие-либо иные арендные отношения, подпадающие под действие норм ФСБУ 25/2018, в учёте организации на конец отчётного 2021 г. отсутствуют.

7.3. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2021 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;



- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в оффшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2021 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

7.4. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2021 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2021 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности.

7.5. Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях распространения коронавирусной инфекции. Деятельность в условиях пандемии не оказало существенного влияния на процессы ведения учёта и формирование бухгалтерской отчетности. На дату формирования отчетности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с распространением коронавирусной инфекции, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Общество имеет стабильные рынки сбыта, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости и планирует и в дальнейшем продолжать свою деятельность.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Фешин Владимир Юрьевич