

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФораМонолит"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		

Местонахождение (адрес)
410007, Саратовская обл, Саратов г, им Академика О.К.Антонова ул, дом № 26В, помещение III

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	276 172	161 651	23 268
	в том числе:				
	Основной средства организации	1151	8 400	14 100	15 315
	Затраты застройщика в долевом строительстве	1152	267 772	147 551	7 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	276 172	161 651	23 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	206 939	209 670	279 659
	в том числе:				
	Материалы на складе	1211	18 934	16 495	68 403
	Готовая продукция		188 005	193 175	211 256
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 886	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	360 500	256 341	242 870
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	4 644	4 675	4 654
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	85 136	75 948	74 843

Расчеты по страховым взносам	1233	-	-	168
Расчеты по вкладам в УК	1234	10	10	10
Расчеты по договорам долевого участия	1235	135 368	1 715	1 715
Займы выданные	1236	133 257	173 993	161 480
Расчеты по налогам и сборам	1237	2 085	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 000	89 000	197 000
в том числе:				
Депозитные счета	1241	8 000	88 000	196 000
Вклады в УК других организаций	1242	1 000	1 000	1 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 953	873	365
в том числе:				
Расчетные счета организации	1251	1 953	873	365
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	590 278	555 884	719 894
БАЛАНС	1600	866 450	717 535	743 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	673 405	688 503	716 285
	Итого по разделу III	1300	673 425	688 523	716 305
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	49 200	100	100
	Кредиторская задолженность	1520	10 172	28 912	26 757
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 255	26 389	25 901
	Расчеты по налогам и сборам	1522	-	1 579	464
	Расчеты по страховым взносам	1523	-	607	131
	Расчеты по оплате труда	1524	917	337	260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	133 653	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 025	29 012	26 857
	БАЛАНС	1700	866 450	717 535	743 162



Руководитель

(подпись)

Фешин Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФораМонолит"	ИНН	96949813		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6453124196		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКПОФ / ОКФС	42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 776	20 366
	Себестоимость продаж	2120	(9 015)	(43 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 239)	(23 132)
	Коммерческие расходы	2210	(234)	(2 479)
	Управленческие расходы	2220	(5 202)	(3 992)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 675)	(29 603)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137	14 920
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	190	7
	Прочие расходы	2350	(2 403)	(7 467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 751)	(22 143)
	Налог на прибыль	2410	-	(1 124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 124)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 347)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 098)	(23 267)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 098)	(23 267)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фешин Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
96949813	
6453124196	
42.99	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФораМонолит"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительством прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	20	-	-	-	716 285	716 305
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(27 782)	(27 782)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(27 782)	(27 782)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	20	-	-	-	688 503	688 523
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 098)	(15 098)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(15 098)	(15 098)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	20	-	-	-	673 405	673 425

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	673 425	688 523	716 305



Руководитель Фешин Владимир Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФораМонолит"	ИНН	96949813		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6453124196		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	42.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 479	39 319
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 152	24 399
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	327	14 920
Платежи - всего	4120	(169 645)	(114 368)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(141 430)	(94 486)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 446)	(7 655)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(2 225)
платежи в бюджет	4125	(11 105)	(7 899)
прочие платежи	4129	(664)	(2 103)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(161 166)	(75 049)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	88 000	2 734 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат денежных средств с депозита	4215	88 000	-
прочие поступления	4219	-	2 734 000
Платежи - всего	4220	(8 000)	(2 646 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
перечисление денежных средств на депозит	4225	(8 000)	-
прочие платежи	4229	-	(2 646 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	80 000	88 000

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	87 146	1 567
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	50 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат заемных средств	4315	37 146	-
прочие поступления	4319	-	1 567
Платежи - всего	4320	(4 910)	(14 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
выдача заемных средств	4324	(4 910)	-
прочие платежи	4329	-	(14 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	82 236	(12 433)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 070	518
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	883	365
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 953	883
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Фешин Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.