

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 4 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 3 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Григорьева Алексея Александровича от 22.09.2020 № 15-08/371

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Саратовская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование «Город Саратов»

(городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	501805,05	2298812,78
2	501805,66	2298871,54
3	501821,01	2298876,89
4	501867,51	2298873,86
5	501861,94	2298797,5
6	501861,57	2298785,48
7	501860,34	2298769,78
8	501837,73	2298776,6
9	501781,68	2298791,73
10	501789,17	2298814,76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

64:48:030120:28

Площадь земельного участка

6238 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22.09.2020 № КУВИ-002/2020-22932044 (далее - выписка из ЕГРН) количество объектов 1 единица. Объект с кадастровым номером 64:48:030322:246 не отображается на чертеже градостроительного плана. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

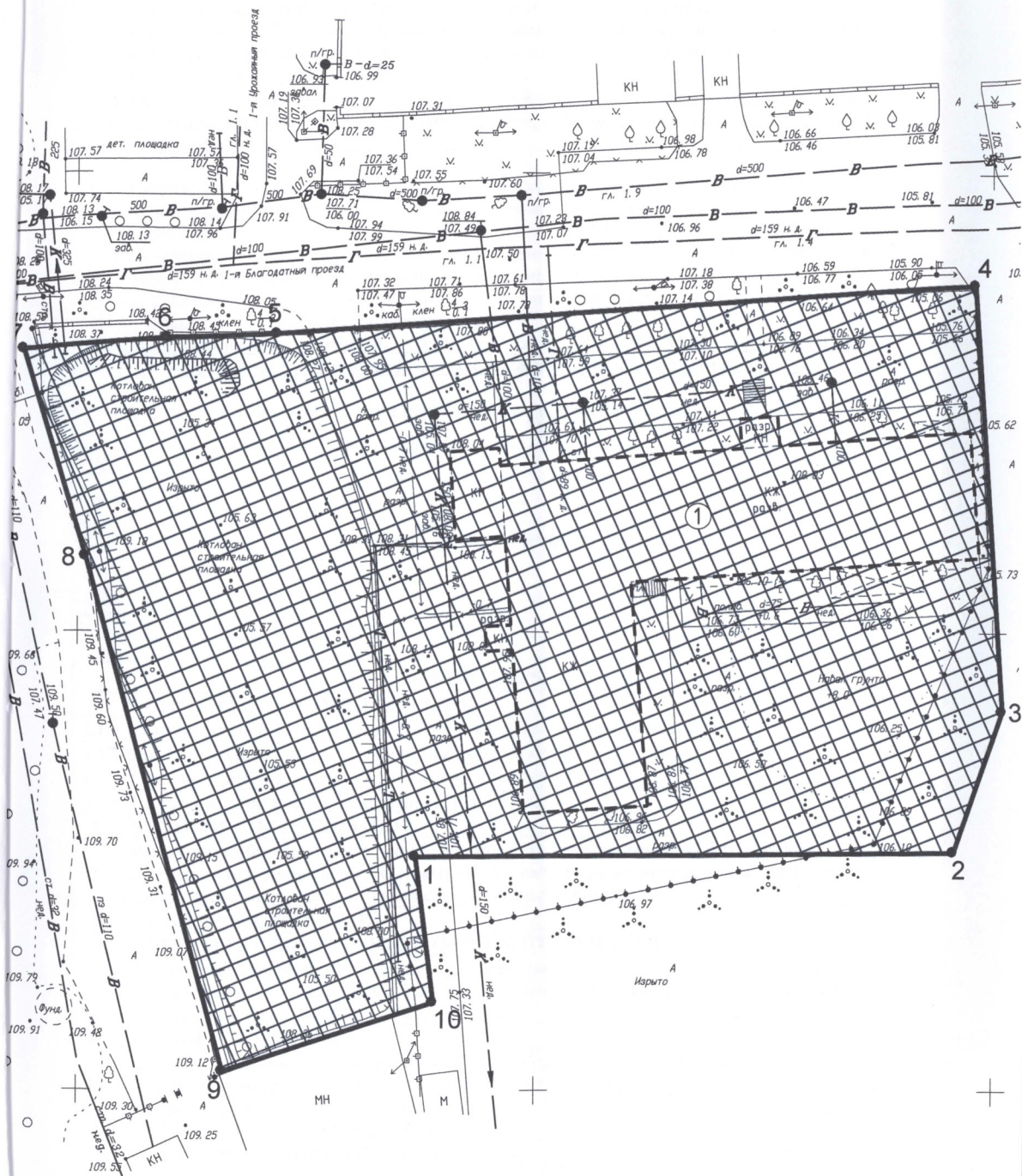
Градостроительный план подготовлен **Чеконовой С.Н. – и.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 М.П. / Чеконова С.Н. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

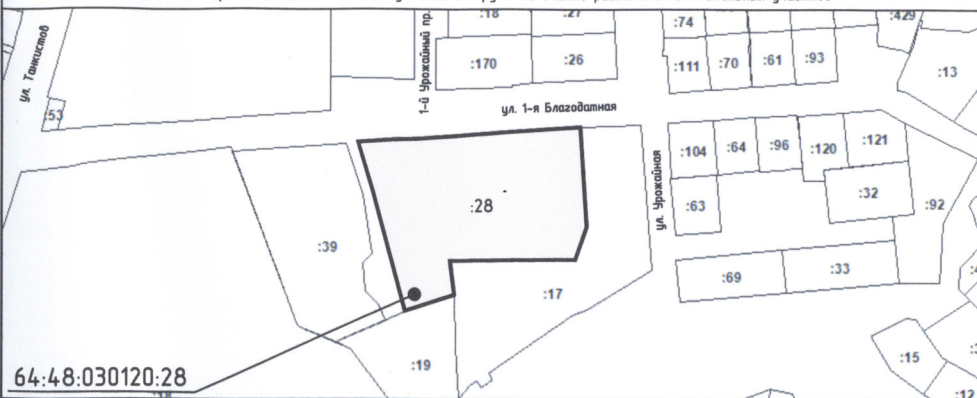
Дата выдачи 02.10.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Границы зон с особыми условиями использования территории

---	Приаэродромная территория
-----	---------------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с координатами характерных точек
	Расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства
	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, (указаны согласно пункту 2.3 настоящего градостроительного плана)

Расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения

	водоснабжение	<p>Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны вестись с учетом расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений.</p> <p>Вынос и уменьшение расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений возможно только при условии согласований и получения ТУ в соответствующих организациях</p>
	канализация	
	подземная кабельная ЛЭП	
	воздушная ЛЭП	
	подземная тепловая сеть	
	подземный газопровод	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе (1:500), выполненной сентябрь 2020, ООО "Проектно-строительная компания" (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.09.2020 г. комитетом по управлению имуществом города Саратова (дата, наименование организации)

Отдел/должность/Ф.И.О.	Подпись	Дата	заявитель: Григорьев Алексей Александрович		
Отдел градостроительных планов земельных участков			адрес: г. Саратов, ул. 1 Благодатная, д. 1		
Нач. отдела	Субботина Д.В.		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Стадия ГПЗУ	Лист 1
					Листов 1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1.1 зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования ЗУ	Вид использования земельного участка
1	2
<u>основные виды:</u>	
3.1	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.1.1	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)
3.1.1	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС
3.1.1	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП
3.1.1	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
3.3	БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.6	КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ
3.6.1	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.3	ЦИРКИ И ЗВЕРИНЦЫ
3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.8	ОБЩЕСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
3.8.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.2	ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
4.0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
4.1	ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ (ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ (КОМПЛЕКСЫ))
4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м
4.4	МАГАЗИНЫ
4.4	Магазины от 1000 до 5000 кв. м общей площади
4.4	Салоны по продаже автомобилей
4.5	БАНКОВСКАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	РАЗВЛЕЧЕНИЯ
4.8.1	РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
5.1	СПОРТ
5.1.2	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В ПОМЕЩЕНИЯХ
5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	СВЯЗЬ
6.8	Размещение объектов связи, радиовещания
8.0	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
8.3	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА
8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями

	производственных зданий
9.3	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
12.0.2	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
<u>УСЛОВНЫЕ ВИДЫ:</u>	
2.0	ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
2.5	СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
2.6	МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)
2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.4	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
3.4.1	АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.7	РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
3.7.1	ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ
3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
4.3	РЫНКИ
4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м
4.4	МАГАЗИНЫ
4.4	Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади
4.9	СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ
4.9	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта (до 300 машиномест)
4.9	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
4.10	ВЫСТАВОЧНО-ЯРМОРОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для

	осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1	СПОРТ
5.1.2	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В ПОМЕЩЕНИЯХ
5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
<u>вспомогательные виды:</u>	
Вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным и осуществляются совместно с ними.	
Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям технических регламентов или иных требований в соответствии с законодательством.	
	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТА
1.2	Парковки (парковочные места) - гостевые автостоянки
	ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
2.6	Площадки для мусорных контейнеров
	ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
6.1	Скверы и участки зеленых насаждений общего пользования
6.2	Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)
	ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
17.4	Пункт охраны
	ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
21.1	Пункты оказания первой медицинской помощи

Примечания:

1. Для вида разрешенного использования «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» (код 2.1) разрешается только однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40 %. Строительство новых объектов капитального строительства указанного вида запрещено.

1.1. Данный пункт не применяется в случае предоставления застройщику разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства в установленном законодательством порядке.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</i>			<i>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i>	<i>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</i>	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</i>	<i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<i>Длина, м</i>	<i>Ширина, м</i>	<i>Площадь, м²</i>				
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Площадь участка (мин.), кв. м - Не регламентируется Площадь участка (макс.), кв. м - Не регламентируется</i>	<i>Отступ от лицевой границы участка, (от красной линии, линии регулирования застройки), м - По красной линии (по сложившейся линии застройки) Отступ от других границ участка, м - Не регламентируется</i>	<i>Высота застройки, м - Не регламентируется</i>	<i>80</i>	<i>---</i>
<i>Иные показатели</i>						
<i>8</i>						

- Требования к линии регулирования застройки - Устанавливается по проектной или действующей красной линии

Требования к земельному участку

- Длина лицевой границы участка (макс.), м - Не регламентируется
- Длина лицевой границы углового участка (макс.), м - Не регламентируется
- Процент периметра участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.)*, % - Не регламентируется
- Процент периметра углового участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.)*, % - Не регламентируется

Размещение зданий на участке

- Отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от линии регулирования застройки (мин.)*, м - Не регламентируется

Требования к интенсивности использования земельных участков

- Процент озеленения**, % - 10

Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки

- Процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка (мин.) * % - Не регламентируется
- Шаг входов в коммерческие и жилые помещения, (макс.), м - Не регламентируется

Требования к ограждениям

- Высота ограждения, м - Макс. 2
- Прозрачность по фасадной линии застройки, % - 75
- Прозрачность по другим границам участка, % - 75

Примечания:

* Требования распространяются только к образуемым земельным участкам.

** Требования не распространяются на объекты коммунального обслуживания с кодом 3.1.1.

В случае, когда на земельном участке планируется строительство (реконструкция) многоквартирного дома переменной этажности, определение удельного показателя земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади проектируемых жилых помещений, производится по средней этажности проектируемой жилой застройки, которая определяется по формуле:

$$\Xi = O / (O_1 + O_2 / 2 + O_3 / 3 \dots + O_n / n), \text{ где:}$$

Ξ - средняя этажность жилой застройки;

O - общая жилая площадь, всего, кв. м;

O₁, O₂, O₃... O_n - общая жилая площадь одно-, двух-, трех- и т.д. этажных зданий;

n - количество этажей в здании.

Предельные параметры застройки многоквартирными домами определяются исходя из условия соблюдения удельных показателей земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади проектируемых жилых помещений, в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Этажность																							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома																							
2,38	1,24	0,98	0,86	0,76	0,68	0,63	0,59	0,57	0,54	0,52	0,51	0,49	0,47	0,46	0,45	0,44	0,43	0,43	0,42	0,42	0,41	0,40	0,40
0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	4	0	0	0	0	0	5	0	4	0	3	7	0

Расчетная потребность в количестве мест парковки автотранспорта, расположенных на земельных участках, предназначенных для различного использования, определяется по СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

В том числе, **иные показатели**, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637.

Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами с учетом содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия.

01

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

Жилое здание (КЖ, разв.)
(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

№ -,
(согласно выписке из ЕГРН)

Жилой дом
Этажность: 1
Высотность: ---
Общая площадь: 1030,80 м²
Площадь застройки: ---
(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 64:48:030322:246

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -,
(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица измерен	Расчетный показатель

объекта	измерения	показатель	объекта	измерения	показатель	объекта	ия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности</i>								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения) земельного участка	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании
1	2	3
Приаэродромная территория	<ul style="list-style-type: none"> - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»); - Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138; - Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»; - Приказ Министерства транспорта РФ от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации» 	---

Содержание ограничений использования земельного участка

4

Части 3, 4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течении тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория: - аэродром «Саратов-Сокол», - аэродром ПОУ «Саратовский АК ДОСААФ им. Ю.А. Гагарина», - военный аэродром «Энгельс-2»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---------------------	---

характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение:

- ООО «Концессии водоснабжения - Саратов», письмо от 30.09.2020 № исх. 15136-20/КВС

- Максимальная нагрузка в точках подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации возможна в объеме 145,0 м³/сут, 17,0 м³/час.

- В целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладатель земельного участка должен определить нагрузки необходимые для подключения и обратиться в ООО «КВС» с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) и выдаче условий подключения (технологического присоединения).

- Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет определен при заключении договора о подключении. Точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения указываются в условиях подключения (технологического присоединения), которые в соответствии с действующим законодательством являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении).

Газоснабжение (теплоснабжение):

- АО «Саратовгаз», письмо от 30.09.2020 № 4641/03

- Подключение проектируемого объекта возможно к сетям газораспределения.

- Сроки подключения (технологического присоединения) определяются договором о подключении.

- Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»;

- Решение Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31.05.2011 № 1093 «О сохранении и создании зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Саратов»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).