

***Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"***

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

***"Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28"***

### **Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр 152/20-ПЗУ**

2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**"Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28"**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр 152/20-ПЗУ**

**Заказчик: ИП Григорьев А.А.**

Генеральный директор



А.С. Кочармин

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the project engineer.

Л.В. Иголина

2020 г.

### Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	152/20-ПЗ	Пояснительная записка	
2	152/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	152/20-АР	Архитектурные решения	
Подраздел 1	152/20-А/Б/В-АР	Архитектурные решения блок-секции «А,Б,В»	
Подраздел 2	152/20-Г/Д-АР	Архитектурные решения блок-секции «Г,Д»	
4	152/20-КР	Конструктивно и объемно-планировочные решения	
Подраздел 1	152/20-А-КР	Конструкции железобетонные блок-секция «А»	
Подраздел 2	152/20-Б-КР	Конструкции железобетонные блок-секция «Б»	
Подраздел 3	152/20-В-КР	Конструкции железобетонные блок-секция «В»	
Подраздел 3	152/20-Г-КР	Конструкции железобетонные блок-секция «Г»	
Подраздел 3	152/20-Д-КР	Конструкции железобетонные блок-секция «Д»	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 1	152/20-ИОС1	Система электроснабжения	
Подраздел 2	152/20-ИОС2	Система водоснабжения	
Подраздел 3	152/20-ИОС3	Система водоотведения	
Подраздел 4	152/20-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 5	152/20-ИОС5	Сети связи	
Подраздел 6	152/20-ИОС6	Система газоснабжения	
Подраздел 7	152/20-ИОС7	Технологические решения	
6	152/20-ПОС	Проект организации строительства	
7	152/20-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	152/20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	152/20- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

152/20-ПЗ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Игонина				
Проверил	Кочармин				
Содержание					
ООО «Проектно-строительная компания»					
Н. контроль	Сакович				



## СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, технических решений, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Взам. Инв. №							152/20-ПЗ		
пись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подл.	Дата	СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ  ООО «Проектно-строительная компания»		
	ГИП		Иголина						
	Н.контроль		Сакович						
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1

Стадия П	Содержание тома	
№ п/п	Наименование	№ листа
	1. Пояснительная записка	
	А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	В) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	В.1) Проектные решения по планировочной организации земельного участка	
	Г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических	


Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

Инв. № подл	Разраб.	Тамбовцева		11.20
	ГИП	Иголина		11.20
	Н. контр.	Сакович		11.20
	Утв.			

152/20-ПЗУ.Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Текстовая часть					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	11			
ООО "Проектно-строительная компания" г. САРАТОВ					

	процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	Е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	Ж) описание решений по благоустройству территории	
	З) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	И) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	К) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	Л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
	2. Основные чертежи	
1	Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПЗУ-1
2	План организации рельефа М 1:500	ПЗУ-2
3	План земляных масс М 1:500	ПЗУ-3
4	План покрытий М 1:500	ПЗУ-4
5	Конструкции дорожных одежд	ПЗУ-5
6	План озеленения М 1:500	ПЗУ-6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

152/20 -ПЗУ.Т

Лист

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл

7	План расположения малых архитектурных форм М1:500	ПЗУ-7
8	Схема инсоляции М 1:500	ПЗУ-8
9	Транспортная схема М 1:500	ПЗУ-9
10	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ПЗУ-10

**А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок под размещение жилого дома расположен по 1-му Благодатному проезду.

Климатические условия площадки строительства:

- климатический район в соответствии со СНиП 2.01.01-82 - III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 27о;
- расчетный вес снегового покрова для III района - 180 кг/м2;
- нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кг/ м2.

Средняя годовая температура воздуха имеет положительное значение и составляет +5.3°С. Средняя температура холодных месяцев (преимущественно январь и февраль) составляет -11.2°С. Средняя температура теплых месяцев (преимущественно июль и август) составляет +25.52°С. Среднегодовое количество осадков 451 мм., 65% которых, приходится на апрель-октябрь. Средняя дата появления снежного покрова приходится на первую декаду ноября. Продолжительность снежного покрова составляет 130 дней. Преимущественное направление ветров северо-западное-23%. Среднегодовая скорость ветров 4.1 м/сек.

Наиболее сильные ветры наблюдаются в зимнее время, максимальная скорость которых бывает до 25 м/сек., при порывах до 30 м/сек. Нормативная глубина промерзания грунтов района 1,50 м (СНиП 2.02.01-83).

Участок граничит:

- с севера – с проезжей частью 1-го Благодатного проезда;
- с северо-востока и юга – с территорией предприятий (не классифицируются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (административные корпуса);
- с запада с незастроенной территорией.

Рельеф участка имеет пологий уклон в восточном направлении. Перепад высот колеблется в пределах высотных отметок от 109,73 до 105,95, что составляет 3,78 м. На площадке имеется разрытый котлован глубиной до 4х метров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В настоящее время на участке есть разрушенные капитальные строения и сооружения. По участку проходят инженерные сети (сети водо-, электроснабжения, бытовой канализации).

Физико-механические свойства грунтов:

По результатам полевых и лабораторных исследований выделены 9 инженерно-геологических элементов.

1. ИГЭ-1. Насыпной грунт.
2. ИГЭ-2. Суглинок твердый.
3. ИГЭ-3. Суглинок тугопластичный.
4. ИГЭ-3а. Суглинок мягкопластичный.
5. ИГЭ-4. Глина твердая.
6. ИГЭ-5. Песок мелкий, малой степени водонасыщения.
7. ИГЭ-6. Песок мелкий, насыщенный водой.
8. ИГЭ-7. Глина песчанистая твердая.
9. ИГЭ-8. Глина полутвердая.

ИГЭ-1. Современные насыпные грунты, развиты с поверхности повсеместно до глубины 0,6-1,6 м. Вскрыты всеми скважинами, кроме скважины 3. Представлены они суглинком, строительным мусором, почвой и пр. Из-за неоднородного сложения и неравномерной степени сжимаемости, в качестве естественного основания они не рекомендуются. Величина расчетного сопротивления  $R_0$  для этих грунтов составляет 0,8 кгс/см<sup>2</sup>.

ИГЭ-2. Суглинок серо-коричневый, твердый (показатель текучести изменяется от -0,51 д. ед. до -0,75 д. ед., в среднем составляя -0,59 д. ед.), карбонатизированный, макропористый, с включением дресвы опоки до 5%. По результатам испытаний в компрессионных приборах проявляет просадочные свойства. Вскрыт скважинами 1 и 5. Мощность составляет 2,8-3,4 м. Физические показатели, прочностные и деформационные характеристики приведены в таблице 6.1.

ИГЭ-3. Суглинок серо-коричневый, тугопластичный (показатель текучести изменяется от 0,24 д. ед. до 0,51 д. ед., в среднем составляя 0,37 д. ед.), карбонатизированный, с включением дресвы опоки до 5%. Вскрыт скважиной 5. Мощность составляет 7,9 м. Физические показатели, прочностные и деформационные характеристики приведены в таблице 6.1.

ИГЭ-3а. Суглинок серо-коричневый, мягкопластичный (показатель текучести изменяется от 0,53 д. ед. до 0,64 д. ед., в среднем составляя 0,55 д. ед.), карбонатизированный, с включением дресвы опоки до 5%. Вскрыт скважинами 1 и 5. Мощность составляет 3,5-4,6 м. Физические показатели, прочностные и деформационные характеристики приведены в таблице 6.1.

ИГЭ-4. Глина коричневая, твердая (показатель текучести изменяется от -0,13 д. ед. до 0,09 д. ед., в среднем составляя -0,01 д. ед.), ожелезненная. Вскрыта скважинами 2, 4, 6, 8. Мощность составляет 0,4-1,1 м. Физические показатели, прочностные и деформационные характеристики приведены в таблице 6.1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инив. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИГЭ-5. Песок серый, мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт скважинами 2-4, 6-8. Мощность составляет 4,6-7,8 м. Физические показатели, прочностные и деформационные характеристики приведены в таблице 6.1.

ИГЭ-6. Песок серый, мелкий, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт всеми скважинами, кроме скважины 5 и 7. Мощность составляет 0,8-3,9 м. Физические показатели, прочностные и деформационные характеристики приведены в таблице 6.1.

ИГЭ-7. Алеврит (глина песчаная) серо-зеленый, полутвердый (показатель текучести изменяется от -0,09 д. ед. до 0,14 д. ед., в среднем составляя 0,00 д. ед.), ожелезненная, с редкими прослоями песка. Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность составляет 0,8-7,0 м. Физические показатели, прочностные и деформационные характеристики приведены в таблице 6.1.

ИГЭ-8. Глина черная, плотная, полутвердая (показатель текучести изменяется от -0,05 д. ед. до 0,08 д. ед., в среднем составляя 0,02 д. ед.), ожелезненная, с редкими прослоями песка.

Гидрогеологические условия:

Грунтовые воды на площадке вскрыты всеми скважинами, залегают на глубине 4,1-9,3 м на абсолютных отметках 98,50-101,40 м.

Водовмещающими грунтами являются делювиальные суглинки, верхнемеловые пески и нижнемеловые алевриты. Питается водоносный горизонт за счет инфильтрации поверхностных вод и утечек из водопроводящих коммуникаций. Воды не напорные.

Колебания уровня подземных вод в течении года составляет 0,5 м.

**Б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом предусматривается строительство жилого пятисекционного жилого дома. В связи с тем, что проектируемые объекты не классифицированы по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", санитарно-защитная зона не предусматривается. Проектируемый объект является объектом защиты.

На проектируемом участке располагается ГРПШ и блочно-модульная трансформаторная подстанция. Охранная зона данных сооружений – 10м, выдержана проектом.

Предприятий, оказывающих неблагоприятное воздействие на проектируемый объект, на прилегающей территории нет. Существующие предприятия сохраняют лишь административную функцию и не несут вредного воздействия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**В) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Участок под размещения проектируемого жилого дома с кадастровым номером 64:48:030120:28 имеет площадь 6238,23 м<sup>2</sup>. Проектные решения приняты на основании градостроительного плана РФ-64-2-04-0-00-2020-0338 от 02.10.2020г. на рассматриваемый земельный участок.

Согласно Постановлению №66 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 12.11.2020г постановляется разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков «размещение многоквартирных домов этажность девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Предельные показатели по участку:

Предельное количество этажей – не регламентируется.

Предельные размеры земельного участка - не регламентируются.

Минимальный отступ от красной линии - не установлен.

Линия регулирования проектируемой застройки – устанавливается по действующей красной линии.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Удельный показатель земельной доли для 10ти этажей – 0,530 (согласно Постановления №65 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 12.11.2020г.

Процент озеленения – 10%.

Ограничение использования земельного участка – приаэродромная территория (аэродром «Саратов-Сокол», аэродром ПОУ»Саратовский ДОСААФ им. Ю.А. Гагарина», военный аэродром «Энгельс-2»). На размещение проектируемого жилого дома получены соответствующие согласования. Границы публичных сервитутов на участке отсутствуют.

**В.1) Проектные решения по планировочной организации земельного участка**

Проектом предусматривается размещение на рассматриваемой территории многоквартирного пятисекционного 10-ти этажного жилого дома.

Изм. № подл	Изм. № инв.
Подп. и дата	Подп. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	152/20 -ПЗУ.Т
------	---------	------	--------	---------	------	---------------

Удельный показатель земельной доли для 10ти этажей – 0,531.

Продольные фасады здания ориентированы на север-юг.

Проектируемый жилой дом размещается строго согласно требованиям ГПЗУ. Отступ от красной линии составляет 1,50м.

По ул. Благодатная размещается проектируемое ГРПШ для проектируемого жилого дома. ГРПШ устанавливается на озелененном участке и огораживается. Для эксплуатации к ГРПШ запроектирована дорожка с твердым покрытием шириной 1,30.

Расстояния от проектируемого жилого дома до:

- ближайшего 2хэтажного дома – 17,25м.
- проектируемого ГРПШ – 12,00м.
- проектируемой блочно-модульной трансформаторной подстанции – min15,45м.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется по существующей сети улиц с асфальтобетонным покрытием.

Согласно п.8 СП 4.13130. 2016 проектом должны выполняться требования по обеспечению подъезда пожарных подразделений к проектируемому жилому дому. Жилой дом запроектирован высотой 27,65 м(секция А), 26,50м (секции Б), 26,65м (секции В), 26,60м (секции Г), 27,70м (секции Д) – от верха покрытия проезда до подоконника 10го этажа. Проектом предусматривается организация проездов шириной 4,2м для пожарных подразделений с двух продольных сторон на расстоянии от стен проектируемого жилого дома 5,00-8,00 м.

Проектом предусматривается организация комфортной для проживания среды. Запроектированы площадки различного функционального назначения: хозяйственные, спортивные, игровые, площадки для отдыха, автостоянки. Также предусматривается озеленение свободной территории, посадка кустарников.

#### Расчет площади придомовых площадок.

Тип жилого дома «Массовый» (эконом-класса). Согласно таб.2 СП 42.13330.2016 норма площади на 1 человека  $30\text{м}^2$ . Население проектируемого дома составляет  $11757,40 : 30\text{м}^2/\text{чел.} = 391\text{чел.}$  (260 - взрослые и 131 –дети).

Детское население делится на две возрастные группы: 66 чел. – дети дошкольного и младшего школьного возраста и 65 чел. – дети старшего школьного возраста.

*Нормативная площадь площадки для отдыха взрослых:*  $0,1\text{ м}^2/\text{чел.} \times 260\text{чел.} = 26,00\text{м}^2$ .

Проектная площадь площадки для отдыха взрослых –  $26,00\text{м}^2$ .

*Нормативная площадь детской игровой площадки:*  $0,7\text{ м}^2/\text{чел.} \times 66\text{ чел.} = 46,20\text{м}^2$ .

Проектная площадь детской игровой площадки (до 7х лет) –  $46,20\text{ м}^2$ .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*Нормативная площадь спортивной площадки:*

для детей 7-12ти лет:  $2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 65 \text{ чел.} = 130,00\text{м}^2$ .

для взрослых:  $2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 260 \text{ чел.} = 520,00\text{м}^2$ . ИТОГО:  $650 \text{ м}^2$ .

Согласно требованиям МНГП г. Саратов возможно уменьшить площадь спортивных площадок на 50% в случае расположения спортивного сооружения в радиусе доступности. В радиусе пешеходной доступности находится стадион «Авангард».

Проектная площадь спортивной части площадки с оборудованием –  $164,15 \text{ м}^2$ , спортивной площадки для игры/тренировки в баскетбол –  $162,00 \text{ м}^2$ .

ИТОГО:  $326,15 \text{ м}^2$ .

*Расчет количества мусорных контейнеров.*

Норма накопления мусора 349 кг/год или  $1,7 \text{ м}^3/\text{год}$  на одного жителя.

$391\text{чел.} \times 1,7 \text{ м}^3/\text{год.} = 664,7 \text{ м}^3/\text{год}$  на всех жителей дома за год.

$664,7\text{м}^3/\text{год.} : 365\text{дней} = 1,82 \text{ м}^3/\text{сутки}$  для всех жителей дома за сутки.

$0,60 \text{ м}^3$  – объем евро-контейнера для мусора с крышкой.

В проекте предлагается разместить 3 контейнера для мусора.

*Расчет количества машиномест на придомовых парковках.*

На придомовой территории разрешается размещать только гостевые автостоянки (т.е. автостоянки временного хранения) согласно п. 2.3, п. 2.10 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

1) В соответствии с Таблицей 11 МНГП г. Саратова площадь мест для временной парковки должна рассчитываться исходя из  $0,8 \text{ м}^2$  на 1 человека:  $391\text{чел.} * 0,8 \text{ м}^2 = 312,8\text{м}^2$ ;

п. 2.3.2.33. МНГП, при устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место,  $\text{м}^2$ :

- легковых автомобилей – 25 (22,5);

Требуемое количество машино-мест жилого дома =  $312,8\text{м}^2 : 22,5 \text{ м}^2 = 14 \text{ м/м}$ .

2) Согласно требованиям таблицы 1.1.1.8 РНГП Саратовской области требуемое количество машиномест для хранения и парковки легковых автомобилей принимается в соответствии с типом жилья по уровню комфорта. Для проектируемого жилого дома принят тип «стандартное жилье» с коэффициентом нормы расчета парковки 0,85 на 1 квартиру. В проектируемом жилом доме предусмотрено 265 квартир, соответственно парковочных мест для хранения должно быть  $265 * 0,85 = 225$  машиномест.

Проектное количество машино-мест для временной стоянки в непосредственной близости у жилого дома — 14 м/м; в т. ч. для маломобильных групп населения - 2м/м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общее число машиномест для хранения автотранспорта – 225, для временной парковки у проектируемого жилого дома предусмотрено 14 машиномест, 211 машиноместа располагается на специально отведенных парковках в шаговой доступности, расположенных на участках с кадастровыми номерами: первая - 64:48:030215:16 площадью 5961 м<sup>2</sup>, вмещает до 390 машиномест; вторая - 64:48:030213:9 площадью 365 м<sup>2</sup>, вмещает до 63 машиномест. Также по ул. Техническая и ул. Танкистов имеется гаражный кооператив с кадастровым номером участка 64:48:030215:23 площадью 10 299 м<sup>2</sup> с 200ми боксовыми гаражами, возможно частичное размещение машин жильцов проектируемого жилого дома.

*Расчет количества машино-мест для офисных помещений.*

Площадь офисных помещений – 167,60 м<sup>2</sup>.

Норма расчета машиномест – 60м<sup>2</sup> площади на 1 машиноместо.

167,60:60=3 м/м.

Проектом предусмотрено размещение 3-х машиномест на прилегающей территории в границе отвода.

Размещение стадиона «Авангард» и участков, специально предназначенных для хранения автомобилей, обозначено на ситуационном плане, см. лист ПЗУ-1.

Придомовые площадки размещены в непосредственной близости от подъездов проектируемого жилого дома с учетом требований по удаленности от окон. Расстояние от окон дома до игровых площадок (Б, В) составляет 10,00м, до спортивной площадки (А) – 10,00м, до площадки ТБО на 3 контейнера (Д) – минимум 20,60м. Расстояние от спортивной площадки (А) до площадки ТБО на 3 контейнера (Д) – 20,00м, также предусмотрено посадка кустарника м/у площадками. Расстояние от стен здания с окнами до мест гостевой парковки – не менее 15,0м. Расстояние от парковочных мест до стен здания принимается по интерполяции в зависимости от количества согласно требованиям примечания 12 к Таблице 7.1.1 п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1233-03. Согласно примечанию к 11 к Таблице 7.1.1 п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1233-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Площадка ТБО расположена на сквозном проезде.

Придомовые парковки размещены на дворовой территории в полузамкнутом дворе между секциями проектируемого жилого дома. Расстояния от стен жилого дома с окнами до парковочных мест составляет не менее 15,0м

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории комплекса, а именно, предусмотрены съезды с тротуара с перепадом высоты 0,015м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 50 промилле, поперечный – 20 промилле, что соответствует СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

маломобильных групп населения. Актуализированная редакция». На проектируемых автостоянках предусмотрено 2 машиноместа для личного автотранспорта инвалида на парковке для жильцов, согласно требованиям СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция». Места для парковки МГН максимально приближены ко входам в подъезды жилого дома, на пути перемещения с парковочных мест предусмотрены участки понижения бортового камня при входе на тротуар.

**Г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадь в границах ГПЗУ – 6238,23 м<sup>2</sup> ;

Площадь в условной границе благоустройства - 6776,45 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

Площадь застройки – 2281,44 м<sup>2</sup>,

Площадь твердого покрытия – 3659,61м<sup>2</sup> (в т.ч. 516,07 м<sup>2</sup> за границами ГПЗУ),

Площадь озеленения – 835,40 м<sup>2</sup> (в т.ч. 22,15 м<sup>2</sup> за границами ГПЗУ),

Процент застройки – 35 (в границе отвода)

Процент озеленения – 12,3 (в границах благоустройства)

Удельный показатель земельной доли для 10ти этажей – 0,531.

**Д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Мероприятий по инженерной защите территории от опасных геологических процессов не требуется. Решения по организации отвода поверхностных стоков решены проектом вертикальной планировки участков.

Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытий -0,98, в других местах -0,95.

Обеспечен отвод поверхностных вод от стен здания посредством вертикальной планировки территории, устройством отмостки с уклоном от стен здания 30 промилле. Во избежание образования скоплений воды в стесненных местах (между пандусами и стеной здания) предусмотрена установка лотков для отвода воды с тротуара на проезжую часть и далее по планируемой территории в пониженные места.

**Е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов  
непроизводственного назначения**

Проектом предусматривается строительство жилого дома на территории жилого квартала с уже сложившейся схемой проездов. Посадка проектируемого дома осуществляется таким образом, чтобы не нарушить существующего положения. Внешний подъезд к проектируемому дому осуществляется вдоль 1го Благодатного проезда. От проектируемого жилого дома до ул. Танкистов 150,0 м по сети тротуаров, до ближайшей остановки общественного транспорта («Пригородная улица») по ул. Танкистов – 300м, что не противоречит требованиям п. 11.24 СП 42.13330.2016. На данной остановке проходит 8 маршрутов общественного транспорта.

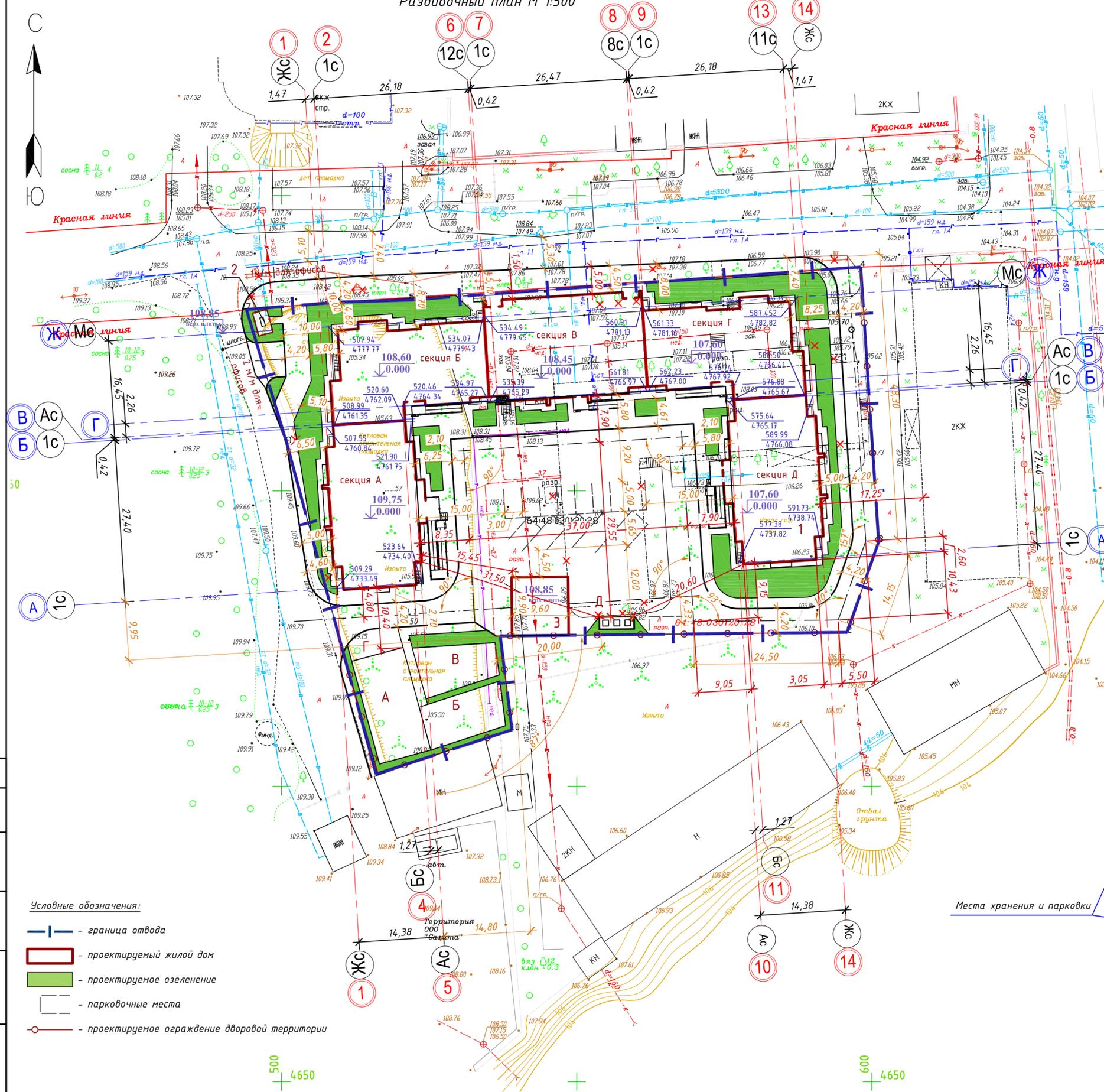
Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

152/20 -ПЗУ.Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
12

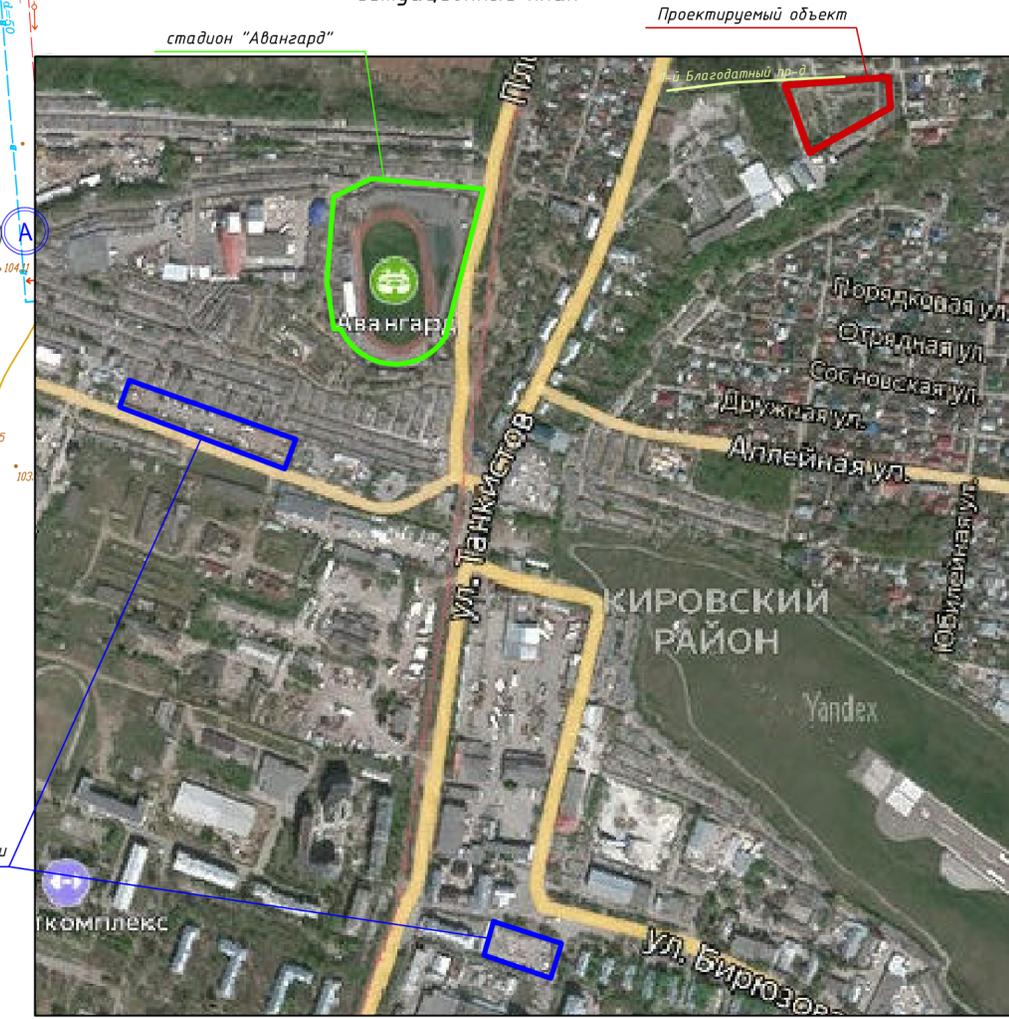
Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового объекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	
1	Жилой дом (проектируемый)	10	1	265	2183,90	2183,90	17848,80	11757,40	63980,40
2	ГРПШ	-	1	-	2,50	2,50	-	-	-
3	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТП-П-1250/10/0,4 УХЛ1	-	1	-	95,04	95,04	-	-	-
Площадки									
А	Спорт. площадка (мини-баскетбол)	-	-	-	162,00	162,00	-	-	-
Б	Детская площадка (0-7 лет)	-	-	-	46,20	46,20	-	-	-
В	Спорт. площадка (7-12 лет)	-	-	-	164,15	164,15	-	-	-
Г	Площадка отдыха взрослого населения	-	-	-	26,00	26,00	-	-	-
Д	Площадка ТБО на 3 контейнера	-	-	-	12,00	12,00	-	-	-

Ситуационный план



- Условные обозначения:
- граница отвода
  - проектируемый жилой дом
  - проектируемое озеленение
  - парковочные места
  - проектируемое ограждение дворовой территории

Технико-экономические показатели:

Площадь в границе благоустройства - 6776,45 м<sup>2</sup>  
 Площадь в границе отвода - 6238,23 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 2281,44 м<sup>2</sup>  
 Площадь твердого покрытия - 3659,61 м<sup>2</sup>  
 Площадь озеленения - 835,40 м<sup>2</sup>  
 Коэффициент озеленения - 12,3

Система координат-Местная		Система высот-Балтийская	
152/20-ПЗУ	ИП Григорьев А.А.		
Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Исполнитель	Тамбовцева	Иголина	Дата
ГИП		Иголина	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	1
Ситуационный план. Разбивочный план М1:500		ООО "Проектно-строительная компания"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв № подл.



750



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового объекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	застройки		зданий	всего			
					здания	всего			здания	квартир	
1	Жилой дом (проектируемый)	10	1	-	265	2183,90	2183,90	17848,80	11757,40	63980,40	63980,40
2	ГРПШ	-	1	-	-	2,50	2,50	-	-	-	-
3	Блочно-модульная трансформаторная подстанция ЗТПП-П-1250/10/0,4 УХЛ1	-	1	-	-	95,04	95,04	-	-	-	-
Площадки											
А	Спорт. площадка (мини-баскетбол)	-	-	-	-	162,00	162,00	-	-	-	-
Б	Детская площадка (0-7 лет)	-	-	-	-	46,20	46,20	-	-	-	-
В	Спорт. площадка (7-12 лет)	-	-	-	-	164,15	164,15	-	-	-	-
Г	Площадка отдыха взрослого населения	-	-	-	-	26,00	26,00	-	-	-	-
Д	Площадка ТБО на 3 контейнера	-	-	-	-	12,00	12,00	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ.

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток N1 серии ДН100 Н120	-	-	-	9,00	Лоток пластиковый (0,144x0,12м) Вес-1,65кг	Перекрыт решеткой.
Лоток N2 серии ДН100 Н120	-	-	-	14,50	Лоток пластиковый (0,144x0,12м)	

Условные обозначения:

- граница отвода
- проектируемый жилой дом
- проектируемое озеленение
- парковочные места
- проектируемое ограждение дворовой территории
- 106,90 - проектируемая отметка
- 106,40 - фактическая отметка
- 20 - уклон, промилле
- уклонотказатель
- 24,5 - расстояние, метры

Система координат-Местная  
Система высот-Балтийская

		152/20-ПЗУ		ИП Григорьев А.А.	
		Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Гип	Иголина			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
План организации рельефа М 1:500				ООО "Проектно-строительная компания"	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв № подл.

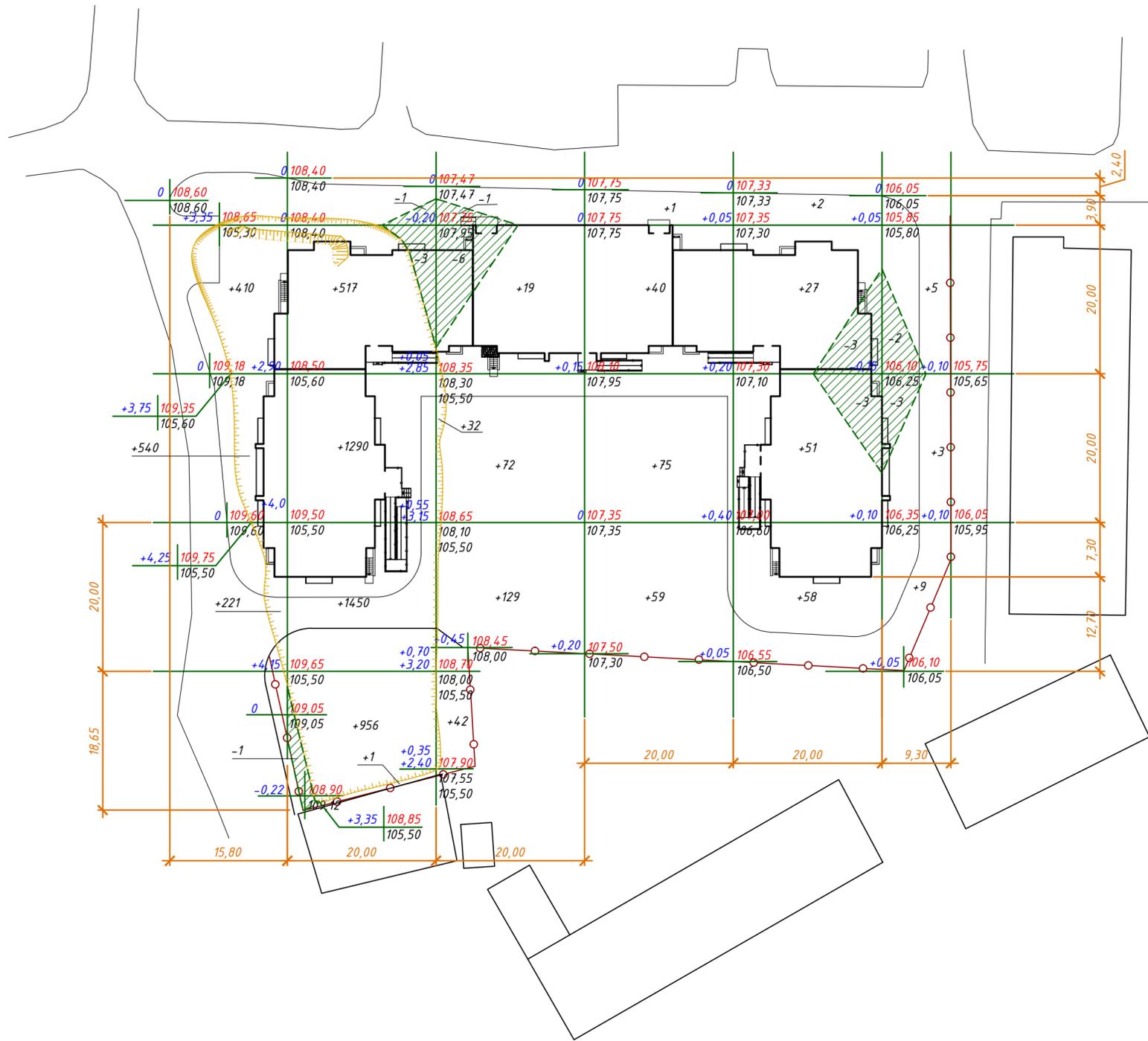
Баланс земельных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Планировка территории	+6182	-23
2. Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду дорог и площадок		-1205
корыта под газоны		-158
корыта под подземную часть здания	-	-
3. Поправка на уплотнение грунта	618	
Итого:	+6800	-1386
4. Недостаток грунта		54.14
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи, оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (сущ. дорожное покрытие)	166,88	166,88
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		158
а) используемый для озеленения территории	158	
Итого переработанного грунта:	7160,88	7160,88

\* - Уточняется при производстве работ  
 \*\* - отсутствует на площадке

Условные обозначения:

- граница отвода
- проектируемый жилой дом
- проектируемое ограждение дворовой территории
- проектируемая отметка
- фактическая отметка
- уклон, промилле
- уклоноуказатель
- расстояние, метры



насыпь(+)	+1171	+4214	+294	+175	+311	+17	Итого, м <sup>3</sup>	+6182
выемка(-)	-	-5	-7	-	-6	-5	Итого, м <sup>3</sup>	-23

Система координат - Местная  
 Система высот - Балтийская

		152/20-ПЗУ	ИП Григорьев А.А.		
		Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Тамбовцева	Иголина	Иголина		
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
			П	3	
		План земельных масс М 1:500	ООО "Проектно-строительная компания"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

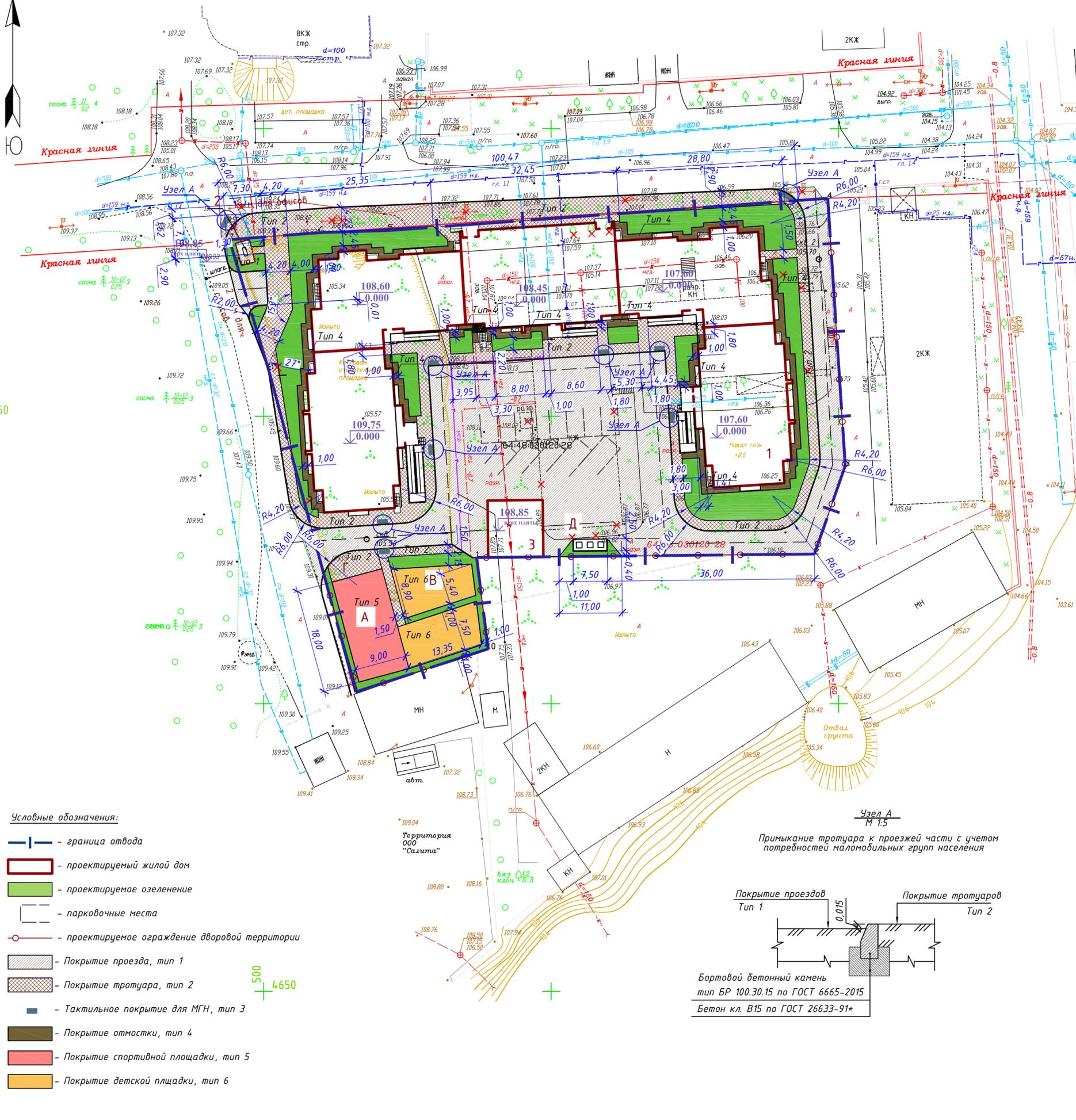
Номер по плану	Обозначение типового объекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего	
1	Жилой дом (проектируемый)	10	1	265	2183,90	2183,90	17848,80	11757,40	63980,40
2	ГРПШ	-	1	-	2,50	2,50	-	-	-
3	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТП-П-1250/10/0,4 УХЛ1	-	1	-	95,04	95,04	-	-	-
Площадки									
А	Спорт. площадка (мини-баскетбол)	-	-	-	162,00	162,00	-	-	-
Б	Детская площадка (0-7 лет)	-	-	-	46,20	46,20	-	-	-
В	Спорт. площадка (7-12 лет)	-	-	-	164,15	164,15	-	-	-
Г	Площадка отдыха взрослого населения	-	-	-	26,00	26,00	-	-	-
Д	Площадка ТБО на 3 контейнера	-	-	-	12,00	12,00	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорог и площадок

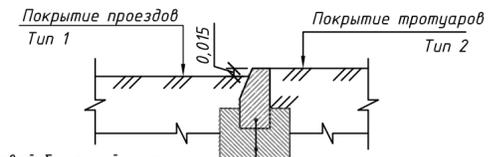
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Дорожное покрытие	1	1845,56	БР100.30.15 - 420м
2	Тротуары, площадка Г	2	1143,90	БР100.20.8 - 695м
3	Покрытие тактильной плиткой для МГН	3	25,15	
4	Отмостка, в т.ч. под балконами с БР 100.20.8 L=90,м.п.	4*	54,05	
5	Покрытие спортивных и игровых площадок (А, Б, В)	5	362,55	
6	Площадка ТБО (Д)	6	18,75	
ИТОГО:			3659,61	

Прим.: вдоль фасада здания отмостка совмещается с покрытием тротуара без бортового камня. Указанные площади не учитывают потерь материала при строительстве

- Разбивка проездов, дорожек тротуаров и площадок осуществляется от стен проектируемых зданий.
- Размеры даны в метрах. Все размеры уточняются на месте при производстве строительно-монтажных работ.
- Конструкция дорожных одежд см. лист ПЗУ-5.
- Под балконами предусмотреть устройство покрытия согласно типу 4 без выполнения слоя асфальтобетона. Под балконом по контуру плиты предусмотреть установку БР 100.20.8 для закрепления слоя асфальтобетона отмостки. Площадь покрытия отмостки под балконами указана в "Ведомости тротуаров, дорог и площадок" отдельно. Длина бортового камня по периметру балконов указана в "Ведомости тротуаров, дорог и площадок" отдельно.
- Площадку ТБО оградить бетонными панелями ограждений ПО-2, установить панели в фундаментные блоки без применения фартука (фундаментный блок полностью вкопать в землю).



Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-2015  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91\*



Согласовано	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв № подл.

Условные обозначения:

- граница отвода
- проектируемый жилой дом
- проектируемое озеленение
- парковочные места
- проектируемое ограждение дворовой территории
- Покрытие проезда, тип 1
- Покрытие тротуара, тип 2
- Тактильное покрытие для МГН, тип 3
- Покрытие отмостки, тип 4
- Покрытие спортивной площадки, тип 5
- Покрытие детской площадки, тип 6

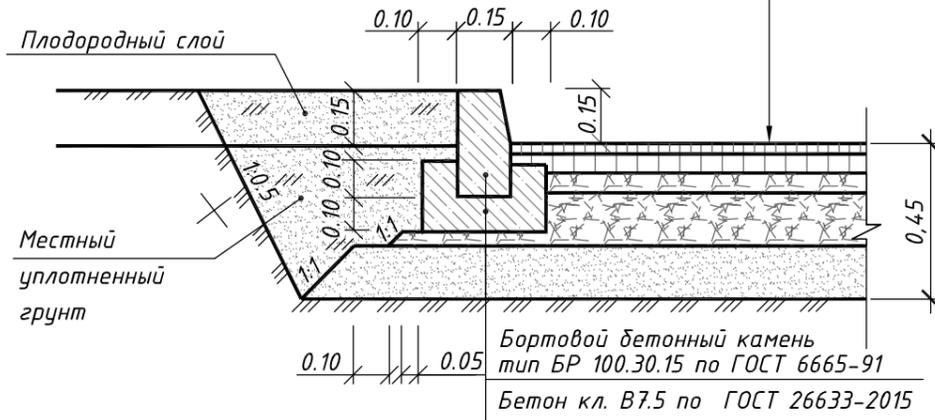
152/20-ПЗУ	ИП Григорьев А.А.
Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28	
Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата	
Исполнитель Тамбовцева И.О.	Игонина
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов П 4
План покрытий М1:500	ООО "Проектно-строительная компания"

Конструкция дорожной одежды проездов

ТИП 1

М 1:20

- Мелкозернистый а/б марки М11 тип Б плотный по ГОСТ 9128 - 0,05м
- Крупнозернистый а/б марки М11 пористый по ГОСТ 9128 - 0,07м
- Щебень М800 фр.10-20 по ГОСТ 8267 - 0,08м
- Щебень М800 фр.40-70 по ГОСТ 8267 - 0,15м
- Песок по ГОСТ 8736 - 0,10м
- Уплотненный грунт

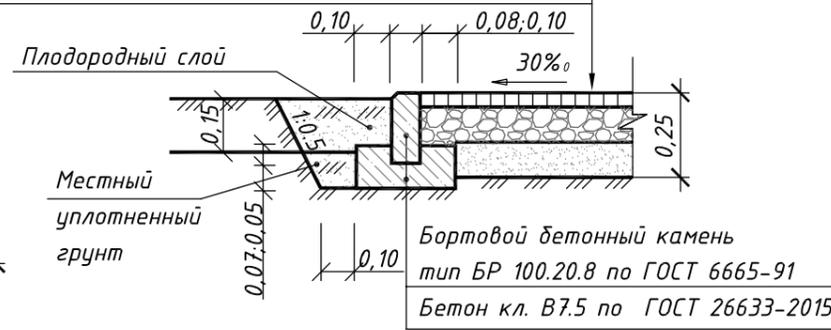


Конструкции одежд откосов

ТИП 4

М 1:20

- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97\*- 0,05м
- Щебень М400 фр.10-20 по ГОСТ 8267-93\*- 0,10м
- Песок по ГОСТ 8736 - 0,10м
- Уплотненный грунт

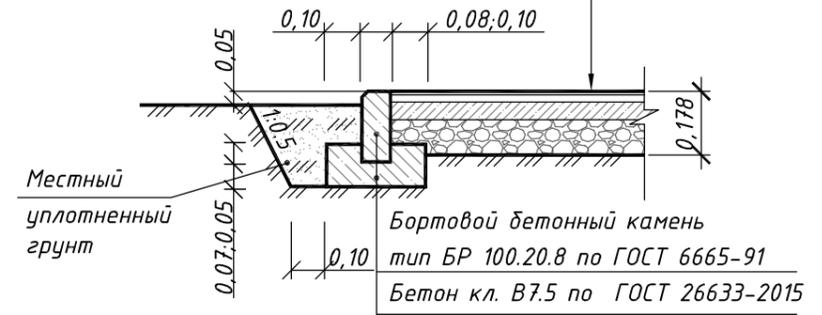


Конструкции одежд спортивной и игровых площадок

ТИП 5

М 1:20

- 1 слой, смесь: резиновая крошка фракции 3мм черного цвета, полиуретановый клей, краситель, толщина 10мм
- 2 слой, смесь: крупная резиновая крошка черного цвета, полиуретановый клей, толщина 20мм
- Бетон В15, толщина 50мм
- Щебень М400 фр.10-20 по ГОСТ 8267-93\*, толщина 0,10 м
- Утрамбованный грунт

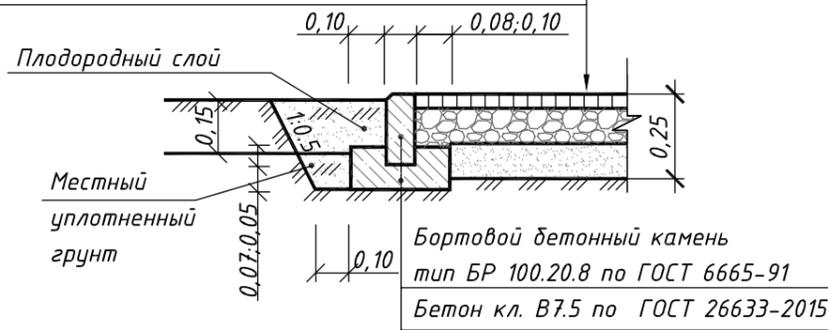


Конструкции одежд тротуаров

ТИП 2

М 1:20

- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97\*- 0,05м
- Щебень М400 фр.10-20 по ГОСТ 8267-93\*- 0,10м
- Песок по ГОСТ 8736 - 0,10м
- Уплотненный грунт

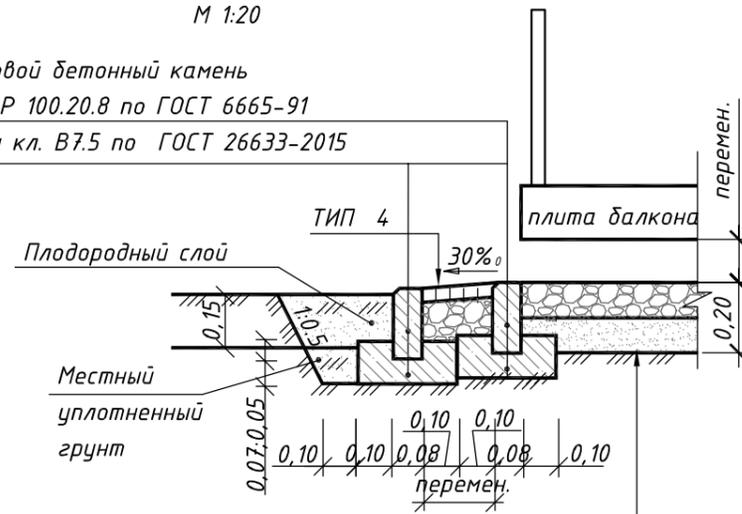


Конструкции одежд тротуаров

ТИП 4\*

М 1:20

- Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

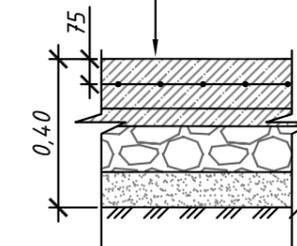


Конструкция одежды площадки ТБО

ТИП 6

М 1:20

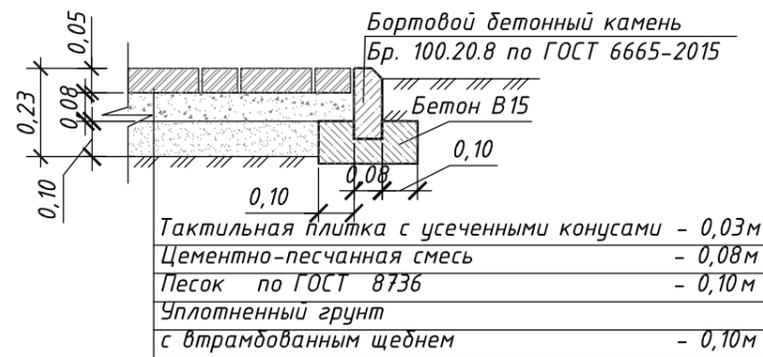
- Бетон В20 М250 армированный (Арматура композитная 12мм) - 0,15м
- Подбетонка - 0,05м
- Щебень М600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93\* - 0,10 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10м
- Существующее основание



Конструкция дорожной одежды для движения МГН

ТИП 3

М 1:20



Инв. N пода Подпись и дата Взам. инв. N

					152/20-ПЗУ		ИП Григорьев А.А.		
					Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
					Исполнитель ГИП		Тамбовцева Игонина		
					Конструкции дорожных одежд		ООО "Проектно-строительная компания"		

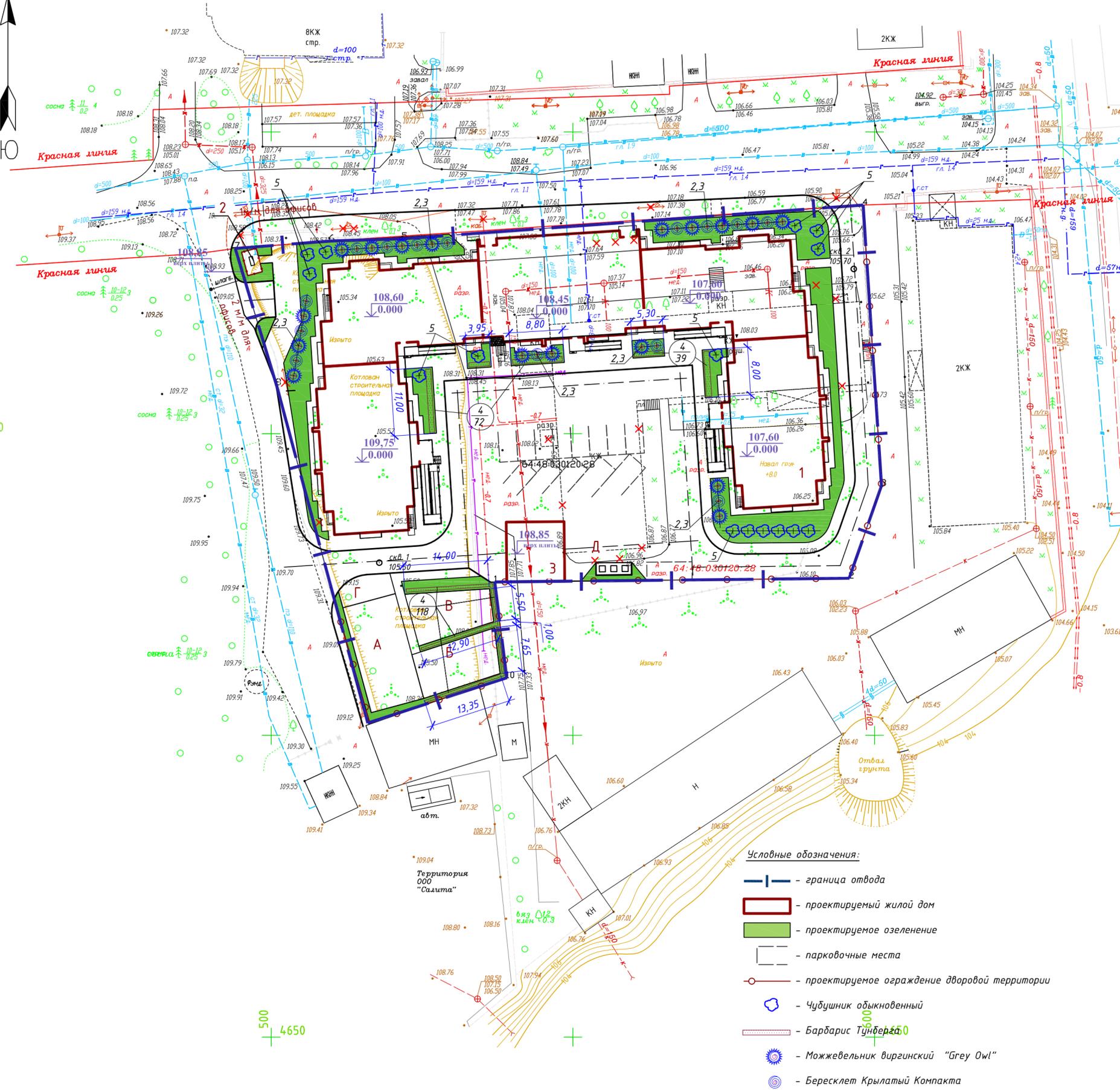


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового объекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего			
1	Жилой дом (проектируемый)	10	1	-	265	2183,90	2183,90	17848,80	11757,40	63980,40	63980,40
2	ГРПШ	-	1	-	-	2,50	2,50	-	-	-	-
3	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТП-П-1250/10/0,4 УХЛ1	-	1	-	-	95,04	95,04	-	-	-	-
Площадки											
А	Спорт. площадка (мини-баскетбол)	-	-	-	-	162,00	162,00	-	-	-	-
Б	Детская площадка (0-7 лет)	-	-	-	-	46,20	46,20	-	-	-	-
В	Спорт. площадка (7-12 лет)	-	-	-	-	164,15	164,15	-	-	-	-
Г	Площадка отдыха взрослого населения	-	-	-	-	26,00	26,00	-	-	-	-
Д	Площадка ТБО на 3 контейнера	-	-	-	-	12,00	12,00	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон из смеси трав (овсяница, матлик клеверный, полевица, тимофеевка)	-	835,40	м <sup>2</sup> , без учета площади под посадку кустарников
2	Можжевельник виргинский "Grey Owl"	-	17	посадка с подсыпкой земли 0.5 куб.м.
3	Бересклет Крылатый Компакта	-	14	посадка с подсыпкой земли 0.2 куб.м.
4	Барбарис Тунберга	-	229	посадка 3 саженцев на 1м
5	Чубушник обыкновенный	-	15	посадка с подсыпкой земли 0.2 куб.м.



Условные обозначения:

- граница отвода
- проектируемый жилой дом
- проектируемое озеленение
- парковочные места
- проектируемое ограждение дворовой территории
- Чубушник обыкновенный
- Барбарис Тунберга
- Можжевельник виргинский "Grey Owl"
- Бересклет Крылатый Компакта

1. Рядовая посадка кустарника: кустарник высаживается через 2,5м, не ближе чем 1,5м от бортового камня.

		152/20-ПЗУ		ИП Григорьев А.А.	
		Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				И.О.И.	
Исполнитель		Тамбовцева		Иголина	
ГИП		Иголина		Иголина	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План озеленения М 1:500				ООО "Проектно-строительная компания"	

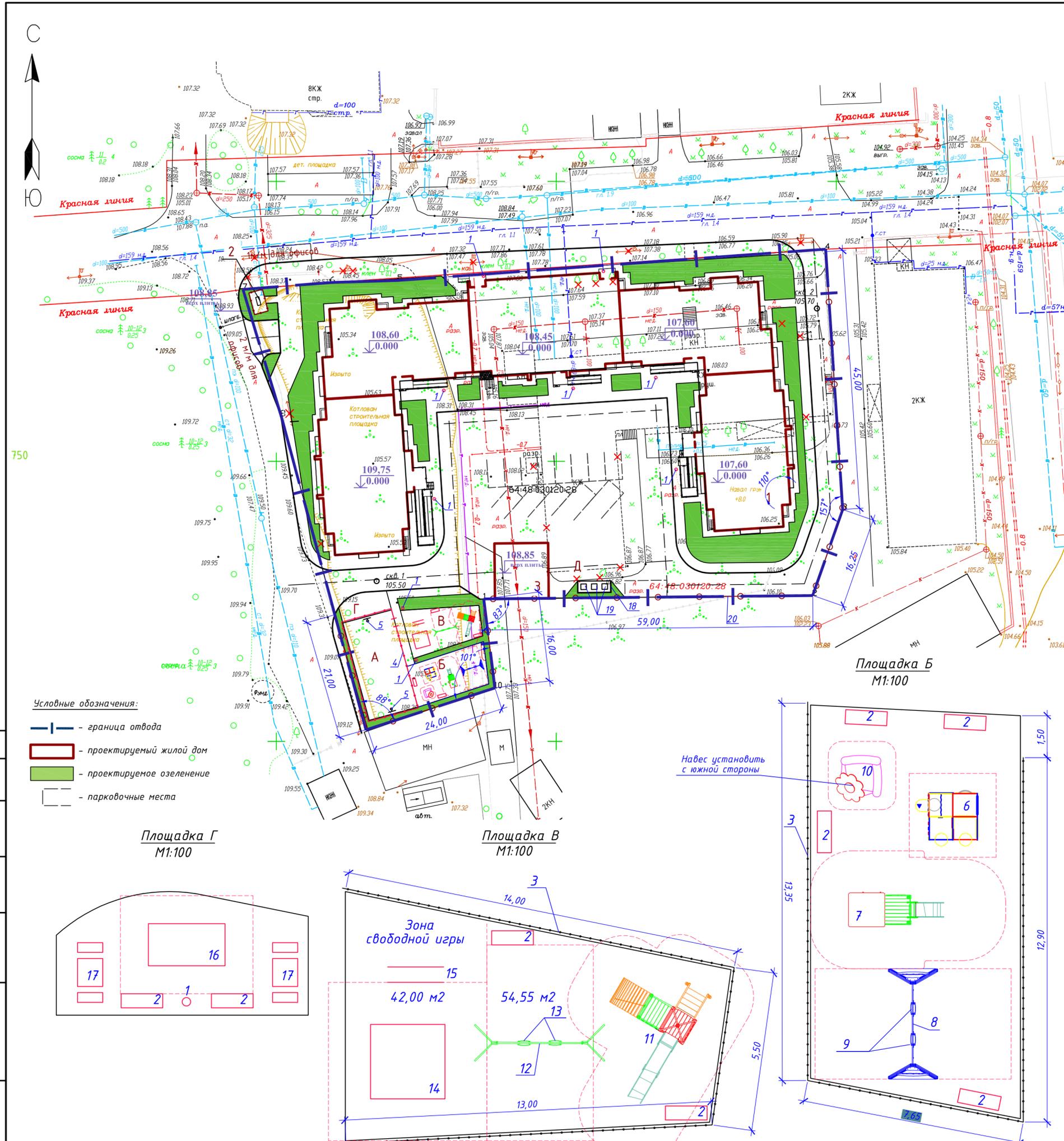
Согласовано  
 №  
 Взам. инв.  
 Подл. и дата  
 Инв № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового объекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	
1	Жилой дом (проектируемый)	10	1	265	2183,90	2183,90	17848,80	11757,40	63980,40
2	ГРПШ	-	1	-	2,50	2,50	-	-	-
3	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТП-П-1250/10/0,4 УХЛ1	-	1	-	95,04	95,04	-	-	-
Площадки									
A	Спорт. площадка (мини-баскетбол)	-	-	-	162,00	162,00	-	-	-
B	Детская площадка (0-7 лет)	-	-	-	46,20	46,20	-	-	-
B	Спорт. площадка (7-12 лет)	-	-	-	164,15	164,15	-	-	-
Г	Площадка отдыха взрослого населения	-	-	-	26,00	26,00	-	-	-
Д	Площадка ТБО на 3 контейнера	-	-	-	12,00	12,00	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	
1	001114	Урна железобетонная	10	V-30л, 380x300x650 мм "КСИЛ"	
2	002104	Скамья	8	"КСИЛ"	
3	004294	Декоративное ограждение "Полянка"	54	м.п./шт "КСИЛ"	
Спортивная площадка (A)					
4		Сетчатое ограждение площадки H=4,0м с калиткой	54	м.п.	
5	006500	Баскетбольные кольца на стойке	2	"КСИЛ"	
Детская площадка (до 7-ми лет) (B)					
6	004397	Домик-лабиринт 4 секции	1	"КСИЛ"	
7	004420	Паравозик с горкой	1		
8	004142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	1		
9	004969	Сидение для качелей резиновое с подвеской	2		
10	004250	Песочница "Ромашка"	1		
Спортивная площадка (7-12 лет) (B)					
11	005301	Детский игровой комплекс	1		"КСИЛ"
12	004155	Качели	1		
13	004968	Сидение для качелей резиновое с подвеской	2		
14	006305	Спортивный комплекс	1		
15	006720	Брусья параллельные	1		
Площадка отдыха взрослого населения (Г)					
16	006712	Стол для настольного тенниса	1	"КСИЛ"	
17		Стол для шахмат, 2 стула	1	"ARMS"	
Площадка ТБО на 3 контейнера (Д)					
18		Евроконтейнер с крышкой емк. 1,1м <sup>3</sup>	3	м.п.	
19		Бетонное ограждение площадки	12,5		
20	(по чертежам АС)	Ограждение дворовой территории	181,25	м.п.	



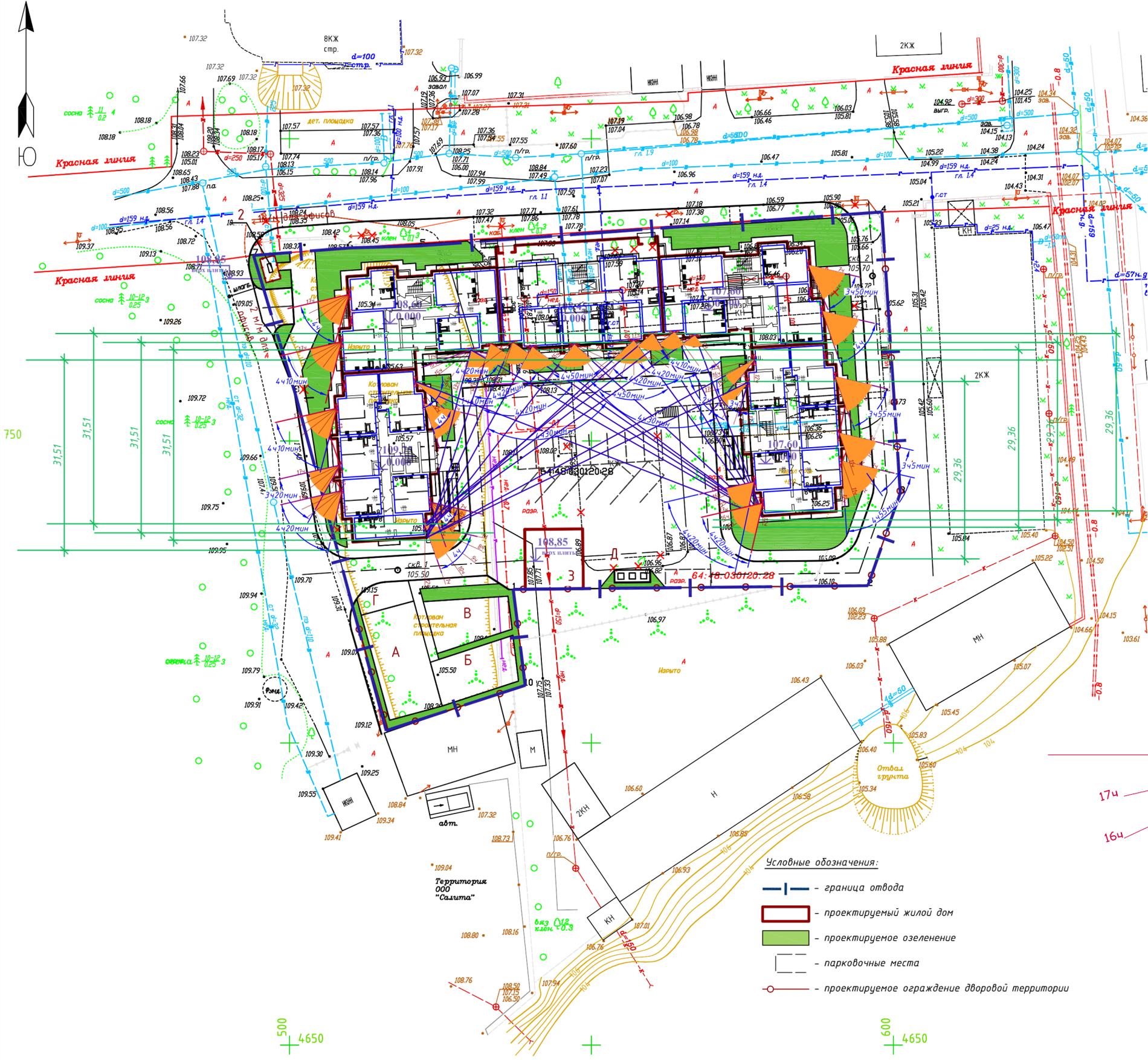
152/20-ПЗУ		ИП Григорьев А.А.	
Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28			
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись Дата
Исполнитель	Тамбовцева	Иголина	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия Лист Листов
План озеленения М1:500			П 7
ООО "Проектно-строительная компания"			

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв № подл.

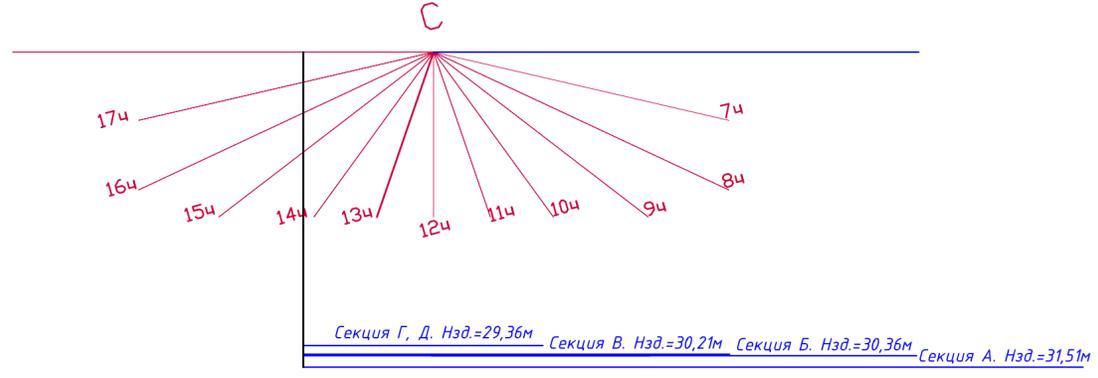


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового объекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Жилой дом (проектируемый)	10	1	-	265	2183,90	2183,90	17848,80	11757,40	63980,40	63980,40
2	ГРПШ	-	1	-	-	2,50	2,50	-	-	-	-
3	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТП-П-1250/10/0,4 УХЛ1	-	1	-	-	95,04	95,04	-	-	-	-
Площадки											
А	Спорт. площадка (мини-баскетбол)	-	-	-	-	162,00	162,00	-	-	-	-
Б	Детская площадка (0-7 лет)	-	-	-	-	46,20	46,20	-	-	-	-
В	Спорт. площадка (7-12 лет)	-	-	-	-	164,15	164,15	-	-	-	-
Г	Площадка отдыха взрослого населения	-	-	-	-	26,00	26,00	-	-	-	-
Д	Площадка ТБО на 3 контейнера	-	-	-	-	12,00	12,00	-	-	-	-



- Условные обозначения:
- граница отвода
  - проектируемый жилой дом
  - проектируемое озеленение
  - парковочные места
  - проектируемое ограждение дворовой территории



Согласовано  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.  
 Взам. инв. №

		152/20-ПЗУ		ИП Григорьев А.А.	
		Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				И.О.И.О.	
Исполнитель	Гип			Игонина	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Схема инсоляции М 1:500				ООО "Проектно-строительная компания"	



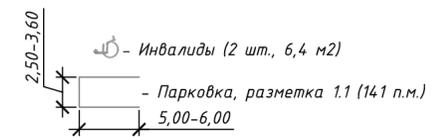
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового объекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	
1	Жилой дом (проектируемый)	10	1	265	2183,90	2183,90	17848,80	11757,40	63980,40
2	ГРПШ	-	1	-	2,50	2,50	-	-	-
3	Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2КТП-П-1250/10/0,4 УХЛ1	-	1	-	95,04	95,04	-	-	-
Площадки									
А	Спорт. площадка (мини-баскетбол)	-	-	-	162,00	162,00	-	-	-
Б	Детская площадка (0-7 лет)	-	-	-	46,20	46,20	-	-	-
В	Спорт. площадка (7-12 лет)	-	-	-	164,15	164,15	-	-	-
Г	Площадка отдыха взрослого населения	-	-	-	26,00	26,00	-	-	-
Д	Площадка ТБО на 3 контейнера	-	-	-	12,00	12,00	-	-	-

Ведомость дорожных знаков, разметки, светофоров.

N	Группа знаков ГОСТ Р 52290-2004	Номер знака	Кол-во знаков	опор
1.	Предупреждающие знаки	2.4	2	2

Дорожная разметка



Условные обозначения:

- граница отвода
- проектируемый жилой дом
- проектируемое озеленение
- парковочные места
- проектируемое ограждение дворовой территории
- Пожарная техника
- Место стоянки для транспорта МГН
- Траектория движения МГН

1. Проезд пожарных подразделений предусмотрен с трех сторон здания на расстоянии не менее 5,0м и не более 8,0м от стены здания. Ширина проезда запроектирована равной 4,2м. Высота здания - расстояние от нижней отметки проезда до отметки подоконника верхнего этажа менее 28м.  
 Нзд. секции А - 27,65м;  
 Нзд. секции Б - 26,50м;  
 Нзд. секции В - 26,65м;  
 Нзд. секции Г - 26,60м;  
 Нзд. секции Д - 27,70м;  
 3. Общее количество парковочных мест - 36, в т.ч. для МГН - 4 машиноместа.

		152/20-ПЗУ		ИП Григорьев А.А.	
		Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Тамбовцева	Иголина			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
Транспортная схема М 1:500			ООО "Проектно-строительная компания"		

750

500  
4650

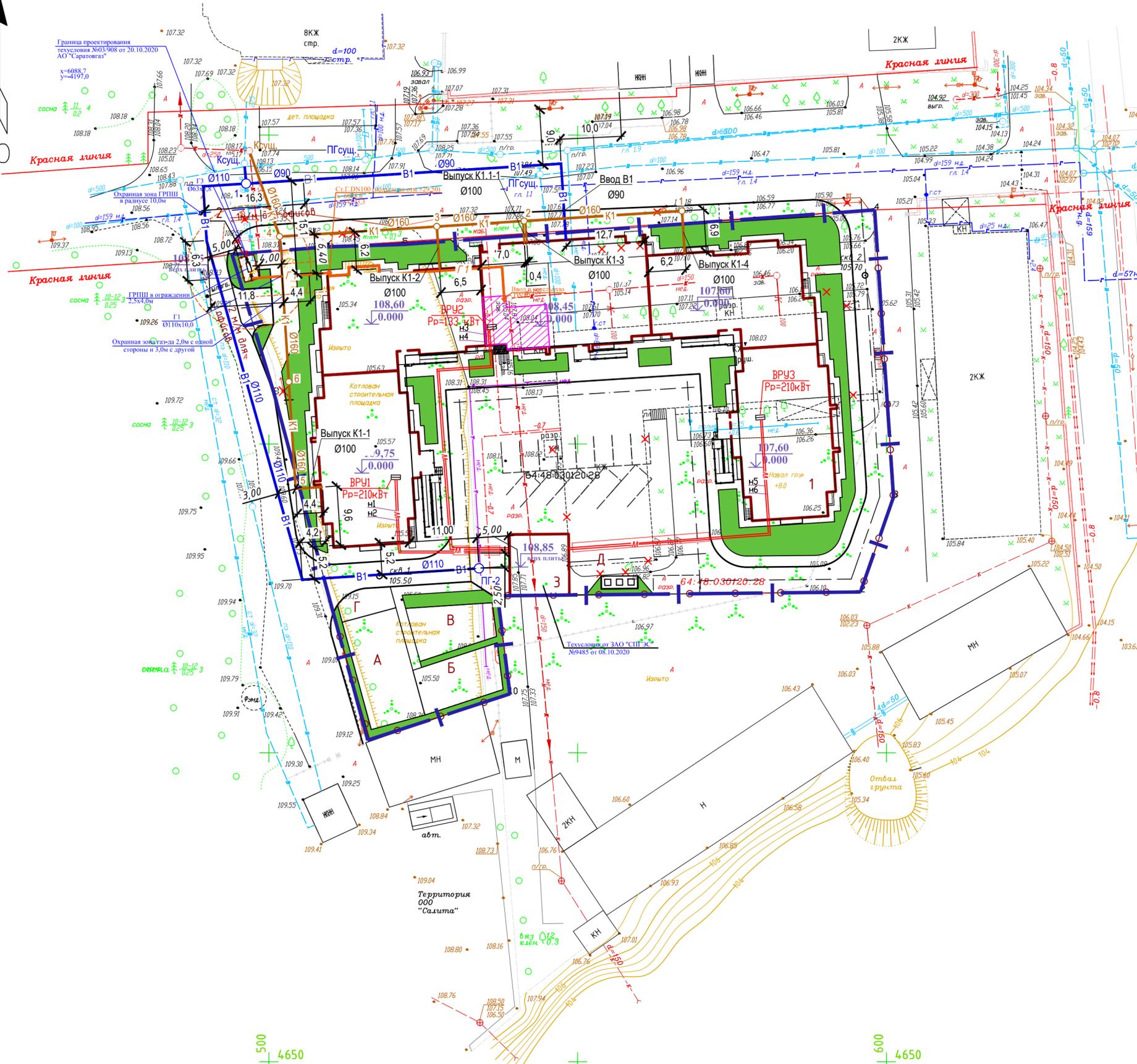
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового объекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего	
1	Жилой дом (проектируемый)	10	1	265	2183,90	2183,90	17848,80	11757,40	63980,40
2	ГРПШ	-	1	-	2,50	2,50	-	-	-
3	Блочно-модульная трансформаторная подстанция ЗКТП-П-1250/10/0,4 УХЛ1	-	1	-	95,04	95,04	-	-	-
Площадки									
А	Спорт. площадка (мини-баскетбол)	-	-	-	162,00	162,00	-	-	-
Б	Детская площадка (0-7 лет)	-	-	-	46,20	46,20	-	-	-
В	Спорт. площадка (7-12 лет)	-	-	-	164,15	164,15	-	-	-
Г	Площадка отдыха взрослого населения	-	-	-	26,00	26,00	-	-	-
Д	Площадка ТБО на 3 контейнера	-	-	-	12,00	12,00	-	-	-

750



- Условные обозначения:
- — граница отвода
  - проектируемый жилой дом
  - проектируемое озеленение
  - парковочные места
  - проектируемое ограждение дворовой территории
  - — Проектируемые сети электроснабжения
  - — Проектируемые сети водоснабжения
  - — Проектируемые сети канализации
  - — Проектируемые сети газоснабжения

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв № подл.

		152/20-ПЗУ		ИП Григорьев А.А.	
		Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная д. №1, с кадастровым номером 64:48:030120:28			
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата	
Исполнитель	Гип	Игонина	И.О.И.О.		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	10
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ООО "Проектно-строительная компания"	