

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"	по ОКПО	06086646	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841050517	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул., дом № 3, этаж 3 Пом I Ком 18			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 363	13 351	145
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	7 137	7 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	177 964	177 964	177 964
	Отложенные налоговые активы	1180	9 034	10 191	10 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	197 361	208 642	196 232
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 161 400	5 756 141	3 133 216
	в том числе:				
	Запасы, относящиеся к строительству	1211	7 009 915	5 581 381	3 123 188
	НДС относящийся к строительству	1212	151 481	46 841	9 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	103	64
	Дебиторская задолженность	1230	2 291 162	1 107 459	153 500
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность относящаяся к строительству	1231	2 291 162	1 107 459	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 880	825	26 000
	Прочие оборотные активы	1260	2 182	25 655	-

	Итого по разделу II	1200	9 456 631	6 890 183	3 312 780
	БАЛАНС	1600	9 653 992	7 098 825	3 509 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 115	309 115	309 115
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 999)	(40 372)	(41 047)
	Итого по разделу III	1300	277 126	268 753	268 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 986 415	4 994 307	3 226 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	17	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 024 749	545 389	-
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве (Эскроу)	1451	1 024 749	545 389	-
	Итого по разделу IV	1400	8 011 181	5 539 713	3 226 533
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 365 686	1 290 360	14 400
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 365 686	1 290 360	14 400
	БАЛАНС	1700	9 653 992	7 098 825	3 509 012



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"	по ОКПО	06086646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841050517		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 846	778
	Себестоимость продаж	2120	(2 660)	(2 032)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	186	(1 254)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 135)	(546)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(949)	(1 800)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 045	17 224
	Проценты к уплате	2330	-	(2 772)
	Прочие доходы	2340	175 981	2 674
	Прочие расходы	2350	(177 393)	(18 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 684	(3 161)
	Налог на прибыль	2410	(2 313)	632
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 156)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 156)	632
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 371	(2 529)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 371	(2 529)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.